

Územní plán Libošovice

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Libošovice

Pořizovatel: Obecní úřad Libošovice

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 604 566 916, 495 265 812
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Libošovice		
pořizovatel: Obecní úřad Libošovice	datum: červen 2026	paré č.:
ÚP Libošovice - odůvodnění		A.2
Textová část Odůvodnění ÚP Libošovice		

Textová část odůvodnění ÚP Libošovice obsahuje:

- A. Stručný popis postupu pořízení Územního plánu Libošovice.
- B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.
- C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- E. Vyhodnocení souladu se zadáním.
- F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.
- J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.
- M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOŠOVICE

O pořízení Územního plánu Libošovice rozhodlo zastupitelstvo obce Libošovice dne 10.5.2018 usnesením č. 4/2018. Usnesením č. 3/2018/2 ze dne 17.12.2018 byl určeným zastupitelem pro územní plánování potvrzen starosta pan Vít Svoboda. Usnesením č. 5/2021 ze dne 9.9.2021 byl určen pořizovatelem Obecní úřad Libošovice v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj ve stanovisku č.j. SR/1057/LI/2022-2 ze dne 21. 4. 2022 nevyloučila, že ÚP zpracovaný dle tohoto zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a technické ochrany ve stanovisku č.j. KUKHK-14497/ZP/2022 ze dne 30. 3. 2022 konstatuje, že návrh Územního plánu Libošovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů je zpracováno kompletní vyhodnocení vlivů ÚP Libošovice na udržitelný rozvoj území.

Zadání Územního plánu Libošovice bylo schváleno 8.6.2022 usnesením č. 3/2022.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Libošovice je zpracován v rozsahu celého správního území obce tvořeného katastry Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota, Vesec u Sobotky. Komplexním řešením funkčního využití území je pokryto celé správní území obce, rozčleněné na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Dohodnutá a vydaná podoba územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Hlavním cílem pořízení ÚP Libošovice je potřeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Libošovice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a technickou infrastrukturu vychází z možností daných potenciálem území, které v prostředí CHKO Český ráj v západní části Královéhradeckého kraje má předpoklady pro rozvoj obytné funkce území, služeb spojených s trvalým bydlením a rekreací a omezeným rozvojem výroby a technické infrastruktury.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územní plán Libošovice je navržen tak, aby vytvářel předpoklady pro zkvalitňování vystavěného prostředí a rozvíjel ho na dohodnutých plochách za podmínek stanovených územním plánem za účelem vytváření harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Libošovice zachovává původní koncepci rozvoje obce, danou již Územním plánem sídelního útvaru Libošovice z roku 1994, Územním plánem obce Libošovice z roku 2004 a jeho Změny č. 1 z roku 2017. Navazuje na historický vývoj Libošovic ve všech katastrech obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Libošovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Pořizovatelem Územního plánu Libošovice je Obecní úřad Libošovice, který si pro výkon funkce pořizovatele najímá oprávněnou osobu.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- jedná se o úkoly stanovené pro územně analytické podklady.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a její prostupnosti,
- vzhledem k poloze obce v CHKO, sice v zemědělské krajině s velkým podílem orné půdy, ale v krajině s vysokými přírodními a krajinnými hodnotami, nelze od Územního plánu Libošovice očekávat podporu rozvoje průmyslové a zemědělské výroby, ale jen stabilizaci areálů stávajících. Územní plán podporuje ochranu volné krajiny a její prostupnosti. Na většině zemědělsky obhospodařovaných ploch hospodář Agrochov Sobotka, který má v řešeném území základu v areálu na okraji Libošovic. Areál zemědělské výroby v Rytířově Lhotě v uplynulých letech zanikl. V tomto územním plánu je jeho bývalé území vymezeno jako transformační plocha. Využitelnost území je limitována zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a limity ve využití dostupné technické infrastruktury.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
- území obce Libošovice je dopravně dostupné po silnicích 2. a 3. třídy a po železniční trati místního významu. Stav dopravní dostupnosti nevytváří předpoklady pro realizaci významných změn v území. Ve veřejném zájmu na území CHKO je ochrana přírody a krajiny, udržitelné hospodaření na zemědělské půdě a podpora jednotlivých funkcí osídlení. Únosnost navržených záměrů je prověřena procesem projednání s dotčenými orgány a veřejností.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- Územní plán Libošovice stanovuje tyto požadavky, které jsou na úrovni územního plánu k dispozici, jsou součástí koncepce územního plánu.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch a, je-li to účelné s ohledem na

charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, zabezpečením ploch pro průmysl a zemědělství,

- na území obce Libošovice nejsou opuštěné a zanedbané stavby, území obce je využíváno celkem hospodárně. Stavby určené pro výrobu se uplatňují v malých areálech či samostatných stavbách a podstatně nenarušují urbanistickou kompozici obce ani její krajinný ráz.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

- na území obce Libošovice jsou výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné - viz kapitola 6. územního plánu. Územní plán vytváří předpoklady pro využívání obnovitelných zdrojů energie. Na území obce Libošovice se nepočítá s vymezením akcelerační zóny pro výstavbu zařízení určených pro výrobu z obnovitelných zdrojů.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- na území obce je vzhledem k poloze rozvinuta zejména funkce bydlení, individuální rekreace a zemědělské výroby. Pro individuální rekreaci je využívána část obytných staveb. Pro hromadnou rekreaci nejsou v této části Královéhradeckého kraje dosud rozvinuté podmínky z hlediska dopravní a technické infrastruktury, na tomto způsobu rekreace zde nemá zájem ani obec, nebyl ani uplatněn požadavek na vymezení ploch pro hromadnou rekreaci.

Prioritou zde je podpora trvalého bydlení stabilizací ploch stávajících obytných a návrhem ploch nových ve vhodných plochách a v dostatečném množství, udržitelnost pracovních příležitostí a zajištění služeb a základního občanského vybavení pro každodenní potřebu obyvatel obce.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

- prověření a posouzení požadovaných změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území je předmětem tohoto územního plánu a procesu jejího projednání. Územní plán Libošovice navazuje svou koncepcí na předchozí ÚPSÚ a ÚPO a koncepci doplňuje podle aktuálních požadavků obce a majitelů nemovitostí. Podmínky využití ploch jsou obsaženy v kapitole 6. územního plánu.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

- Územní plán Libošovice nestanovuje pořadí provádění změn v území.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

- koordinace veřejných zájmů je jedním z důvodů, proč územní plánování existuje, Územní plán Libošovice zohledňuje podněty právnických i fyzických osob na provedení změn v území a koordinuje je s veřejnými zájmy.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

- Územní plán Libošovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby, jako veřejně prospěšná opatření je vymezen lokální ÚSES.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot,

- ÚP Libošovice vytváří předpoklady pro snižování rizika extrémních výkyvů počasí. Umožňuje trvalé zatravnění orné půdy, členění na menší bloky, protierozní opatření....

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

- územní plán podporuje ochranu krajiny před vodní a větrnou erozí, podporuje zadržování vody v krajině, podporuje realizaci obnovitelných zdrojů energie v zastavěném území obce.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- ÚP Libošovice vytváří předpoklady pro hospodárné využívání vynaložených prostředků na změny v území z veřejných rozpočtů.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

- ÚP Libošovice vytváří předpoklady pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a zajištění civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

- ÚP Libošovice vytváří předpoklady pro snižování rizika spojeného s následky náhlých hospodářských změn

vymezením dostatečného množství zastavitelných a transformačních ploch a podmínek pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- nejsou předmětem řešení územního plánu.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
- na území obce Libošovice nejsou takové plochy.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

- území obce leží v zemědělské krajině severozápadní části Královéhradeckého kraje. Na území obce se uplatňuje ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je územním plánem podpořen vymezením ploch smíšených krajinných.

Požadavky stavebního zákona na územní plán

Územní plán Libošovice splňuje následující požadavky stavebního zákona:

- územní plán je základním koncepčním dokumentem obce, který usměrňuje územní rozvoje a ochranu hodnot jejího území,
- vymezuje zastavěné území, které tvoří katastrální území Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota a Vesec u Sobotky a stanoví datum, k němuž je vymezeno,
- stanoví základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot,
- ÚP Libošovice stanovuje urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití), vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a systém sídelní zeleně. Urbanistická koncepce je popsána v kapitole 3. územního plánu.
- ÚP Libošovice stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- ÚP Libošovice stanovuje koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovuje podmínky pro jejich využití, vymezuje a stanovuje podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin,
- ÚP Libošovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití (pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanoví podmíněně přípustné využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- ÚP Libošovice vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.
- Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a zpřesňuje je. Pokud nezohlednily zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání územního plánu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změnami č. 8 a 9.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024. Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 29.1.2025 usnesením Vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025, závazná je od 1.3.2025. Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 27.8.2025 usnesením Vlády České republiky č. 633 ze dne 27. srpna 2025, závazná je od 1.10.2025.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

D.1.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Libošovice. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Libošovice souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP Libošovice chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině. Chrání zbývající dosud nezastavěnou krajinu pro zemědělské využití a pro ochranu přírody, chrání přírodě blízké fragmenty krajiny při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Libošovice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně ploch lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Libošovice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Libošovice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Libošovice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Libošovice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v ~~hospodářsky problémových regionech~~ strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

ÚP Libošovice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu. Vytváří tím podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Libošovice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Libošovice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofie při rozhodování o pořízení nového ÚP Libošovice.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Libošovice umísťuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude podstatně ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Libošovice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území. ÚP Libošovice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím. V poloze v rámci CHKO Českého ráje, minimálně zasažené průmyslovou velkovýrobou a nadřazenými trasami dopravní a technické infrastruktury, se čelí environmentálním problémům snáze než např. v hradecko-pardubické aglomeraci.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Libošovice, vně zastavěného území, je krajina výrazně poznamenána lidskou zemědělskou činností. ÚP Libošovice zachovává podmínky pro prostupnost krajinou v takovém rozsahu, který umožňuje současný stav vybudované dopravní a technické infrastruktury, rozsah zastavěného území a plánovaný plošný rozvoj obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Libošovice jsou součástí centrální části CHKO Český ráj, zejména katastry Podkost a Vesec u Sobotky. V blízkosti Libošovice jsou další významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, zámek Dětenice, zámek Humprecht, město Sobotka, hrad Trosky, apod.). Na území obce Libošovice i v jejím okolí jsou turistické cesty pro pěší i cyklisty. Turistické cíle i kulturní památky v okolí jsou dosažitelné osobní i veřejnou dopravou, některé pěšky nebo na kole.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Libošovice zachovává přijatelnou dostupnost obce po silnicích 3. třídy ve vazbě na silnice 1. a 2. třídy v okolí, neomezuje dalšími návrhy prostupnost krajiny, nepodporuje další fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

ÚP Libošovice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Obec Libošovice je dostupná po silničních komunikacích 3. třídy a železnici lokálního významu. Zastavitelné plochy jsou v dosahu dopravní a dostupné technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován v rámci místních podmínek přijatelný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby a od koridorů silniční a dopravy. Zastavěným územím obce Libošovice prochází silnice 3. třídy. V takové dopravní situaci lze ochránit budoucí zástavbu proti nežádoucím vlivům.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce není vyhlášené záplavové území. ÚP Libošovice podporuje vsakování srážkových vod na místě spadu. Území obce je ohroženo v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťových srážek přívaly vody ze svažitých zemědělských pozemků v okolí zastavěných území v jednotlivých katastrech. Na území obce jsou sesuvná území. Poddolovaná území v řešeném území nejsou.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Libošovice není stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Libošovice naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, upřesňuje plochu pro čištění odpadních vod, v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce Libošovice územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Libošovice je veřejná doprava autobusová a železniční, které zprostředkovávají spojení s okolními centry osídlení. Všechny komunikace na území obce jsou využívány i pro cyklistickou dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Na území obce Libošovice je vyhovující systém zásobování pitnou vodou v částech obce Libošovice, Dobšice, Meziluzí, Rytířova Lhota, Nepřívěc, je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

ÚP Libošovice nenavrhuje nové způsoby výroby energie, umístování obnovitelných zdrojů energie je na území obce přípustné v omezeném rozsahu.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato problematika se netýká území, které je součástí CHKO.

(32) Článek zrušen.

D.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9 neleží obec Libošovice v žádné rozvojové oblasti ani ose. Na území obce Libošovice není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Libošovice není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

D.1.2.1. Celé území ORP Jičín včetně území obce Libošovice je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- obec Libošovice je obcí, ležící v CHKO Český ráj a v krajině zemědělsky intenzivně obhospodařované. Lesní pozemky převažují v okrajových částech území obce a na pozemcích, lemujících údolí. Velké část obce má přírodní charakter, podstatná část obce má však výrazně zemědělský charakter. Vodní režim na území obce je

podpořen územním systémem ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je situovaný do zbytků přírodních částí krajiny a okrajových částí katastru nebo do koridorů, které přírodní prvky propojují.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- v ÚP Libošovice jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP Libošovice podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- obec usiluje o přehodnocení nepříznivého stavu. V ÚP Libošovice jsou plochy ohrožené erozí zařazené do funkční plochy "MU - smíšené krajinné všeobecné". Na území obce je třeba realizovat výsadbu stromů v souvislých pásech, které by plnily funkci větrolamů a snižovaly tak riziko odnosu organických částí půdy a současně by podpořily vodní režim v krajině. mělo by se zvážit omezení funkčnosti velkoplošných meliorací.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- obec Libošovice má vybudovaný veřejný vodovod ve většině katastrů řešeného území (vodovod není v k. ú. Vesec u Sobotky, Podkost, Malechovice. ÚP Libošovice navrhuje rozšíření vodovodu z vodojemu Nepřívěc do Vesce a Podkosti. Malechovice budou napojené na vodovod z území sousední obce Mladějov z katastru Roveň. Vodovodní síť bude rozvíjena v souvislosti s rozvojovými ambicemi obce. Na území obce je zpracována koncepce odkanalizování v k. ú. Libošovice s obecní ČOV v sousedství zemědělského areálu.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,

- problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Obce Libošovice přispívá k ochraně životního prostředí (včetně podpory ochrany vodního režimu a boje se suchem) již tím, že je součástí chráněného území, kde je ochrana životního prostředí jednou z priorit.

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

ÚP Libošovice vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu i v návaznosti na zadržování srážkových vod ze střech a ostatních ploch zpevněných,

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

ÚP Libošovice vytváří podmínky pro řešení protipožární ochrany,

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

ÚP Libošovice vytváří podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

D.1.2.2. Politika územního rozvoje České republiky Změnou č. 9 vymezuje nové specifické oblasti ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (viz § 4 - Kritéria pro vymezování akceleračních oblastí - zákon č. 249/2025 Sb. o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů).

Vymezené území obsahuje i obce z ORP Jičín, ovšem bez obcí v jihozápadní části. Libošovice leží v severozápadní části ORP Jičín.

Část území ORP Jičín včetně území obce Libošovice je tedy součástí **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. S tím souvisí následující úkoly pro územní plánování:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Z výše uvedeného vymezení dotčených území vyplývá, že záměrem bude dotčena i severozápadní část území ORP Jičín. Přitom se jedná o tu část ORP Jičín, ve které je největší koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, představovaná CHKO Český ráj. Uplatňují se zde i ochranná pásma významných památek - hradu Kost, hradu Trosky. Na území CHKO je nepřijatelné vymezovat plochy nebo koridory nadmístního významu pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Na území CHKO je nepřijatelné vymezovat plochy nebo koridory nadmístního významu pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Na území obce Libošovice jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střeších a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích (také v zastavěném území), za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí, přírody a krajiny, urbanistické kompozice sídla a nenarušení krajinného rázu.

Oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie lokálního významu nejsou Územním plánem Libošovice navrženy, protože na území CHKO jsou nežádoucí.

- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

Na území obce Libošovice jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střeších a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí. ochrany přírody a krajiny urbanistické kompozice sídla a nenarušení krajinného rázu.

Na území České republiky je velké množství skladových a výrobních areálů s halami opatřenými plochou střechou, v rámci velkoryse vymezených a oplocených areálů výroby a skladování je po republice mnoho nevyužitých ploch (navíc většinou již vyjmutých ze zemědělského půdního fondu). Tyto plochy a střechy hal jsou ideální pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů ze slunečního záření. Navíc se jedná o výrobu v místě spotřeby elektrické energie.

- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

Na území obce Libošovice nejsou plochy dopravní a technické infrastruktury, vhodné pro umístění výroben elektrické energie ze slunečního záření.

- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Na území obce Libošovice, která leží celá v CHKO Český ráj je umístění výroben elektrické energie ve volné krajině nežádoucí z důvodu ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (viz § 4 - Kritéria pro vymezování akceleračních oblastí - zákon č. 249/2025 Sb. o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů).

Vymezené území obsahuje i obce z ORP Jičín, ovšem bez obcí v jihozápadní části. Z toho vyplývá, že

vymezení SOB11 se týká území obce Libošovice, které leží v severozápadní části ORP Jičín. S tím souvisí následující úkoly pro územní plánování:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Návrh větrných elektráren na území obce Libošovice není předmětem řešení ÚP Libošovice.

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Návrh větrných elektráren na území obce Libošovice není předmětem řešení ÚP Libošovice.

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Na území obce Libošovice jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střeších a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích pouze za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí. ochrany přírody a krajiny urbanistické kompozice sídla a nenarušení krajinného rázu. Oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nejsou Územním plánem Libošovice navrženy.

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

Návrh větrných elektráren na území obce Libošovice není předmětem řešení ÚP Libošovice.

- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Umístění větrných elektráren na území obce Libošovice bylo vyhodnoceno jako nepřijatelné z důvodu polohy obce v CHKO, hustoty osídlení a z důvodu ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

D.2. Územní rozvojový plán (dále jen "ÚRP").

Byl vydán 28.8.2024. Na území obce Libošovice hájí ÚRP nadregionální biokoridor NRBK 43-45 Příhrazské skály (43) - Les Království (45). V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje je tento nadregionální biokoridor evidován pod označením NRBK351, NRBK352, v Územním plánu Libošovice je evidován pod označením NRBK.351.

D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Změny č. 6.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního

rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Dne 30.3.2026 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/11/565/2026 o vydání Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 8.5.2026.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Změny č. 6 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce **Libošovice** je součástí **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**.

Území obce Libošovice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Libošovice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby "VZ - výroba zemědělská a lesnická" a "HU - smíšené výrobní všeobecné" na území obce. Jedná se o území CHKO Český ráj. Nelze tu očekávat podporu průmyslové výroby a zemědělské velkovýroby.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Libošovice.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Libošovice není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Libošovice respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy. Území obce je přijatelně dostupné díky blízkosti silnice I/16 v oblasti Sobotky. Tím pádem je obec dobře dostupná i z Polska.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Libošovice není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Libošovice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová a železniční, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděce za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Libošovice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Libošovice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová a železniční. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Libošovice leží v západní části Královéhradeckého kraje, jedná se o okrajovou část kraje, nelze ji však považovat za periferii. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna péčí CHKO Český ráj a péčí obce Libošovice. Jedná se o území s nadprůměrnou koncentrací přírodních a kulturních hodnot.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Libošovice jsou silnice 3. třídy. Silnice 2. třídy č. II/279 zasahuje do správního území obce Libošovice pouze v okrajové části. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Libošovice není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Libošovice jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Libošovice upřesňuje systém odkanalizování obce v souladu s PRVK. ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou z více zdrojů. Během následného období se počítá s napojením na veřejný vodovod těch částí obce, které dosud napojené nejsou. Se systémem veřejné kanalizace, zakončeným obecní ČOV se počítá v Libošovicích.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Libošovice v současné době nemá vybudovaný systém odvedení splaškových vod veřejnou kanalizací, zakončený obecní čistírnou odpadních vod v žádném ze sedmi katastrů. Ucelená koncepce je zpracována pro vlastní Libošovice (katastrální území Libošovice), ÚP Libošovice upřesňuje polohu budoucí ČOV. V ostatních katastrech obce Libošovice se nadále počítá v souladu s PRVK s ponecháním individuálního způsobu likvidace odpadních vod z důvodu velikosti obce a malého počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Libošovice leží v přirozeném spádovém území města Jičín s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města. Občanské vybavení je využíváno obyvateli obce Libošovice i v nedaleké Sobotce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Libošovice neleží v území ovlivněném žádným z těchto center osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Libošovice respektuje specifika obce Libošovice. ÚP Libošovice nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Libošovice nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekých městech Jičín a Sobotka. Na území obce Libošovice je veřejné občanské vybavení v přiměřeném rozsahu, odpovídající významu obce a počtu obyvatel.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „SV - smíšené obytné venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Libošovice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Je podporována rozmanitost přírody v oblasti Českého ráje.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území

kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Libošovice vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Libošovice vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Libošovice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Libošovice jsou součástí území CHKO Český ráj. Na území obce Libošovice nebo v těsném jejím sousedství jsou významné turistické cíle - např. hrad Kost. Obec Libošovice sice nevytváří v územním plánu předpoklady pro rozvoj průmyslové výroby, zemědělské velkovýroby ani masové rekreace, ale může těžit ze šetrného přístupu k využití potenciálu zachovalé přírody, krajiny a kulturních hodnot.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Libošovice vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků. Podmínky pro konkurenceschopnost mohou spočívat v dokonalém systému turistických tras pro pěší i cyklisty, ve vazbě turistiky na veřejnou dopravu železniční i autobusovou. Pro motorizované návštěvníky vytvořit předpoklad pro spolehlivé parkování osobních aut (případně i parkování autobusu). Návštěvníkům nabídnout veřejné stravování a občerstvení nejen v Libošovicích a na Podkosti ale i v Rytířově Lhotě, Nepřívěci, ve Vesci, možná i v Malechovicích a Dobšicích, nabídnout ubytovací kapacitu včetně ubytování v soukromí. Ze zkušenosti se ví, že takové ubytovací kapacity mohou být (v závislosti na počasí) vytížené min. od dubna do října.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Na území obce Libošovice je velká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny. Problematika ochrany přírody a krajiny v širším území Českého ráje je tu společná pro tři navzájem sousedící kraje České republiky - Královéhradecký, Liberecký a Středočeský.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Libošovice nenavrhuje žádné podstatné změny v základním dopravním komunikačním systému, tvořenému silnicemi 2. a 3. třídy a místních a účelových komunikací. Tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací v rámci nových zastavitelných ploch. Zlepšení dopravní dostupnosti území obce Libošovice, včetně hradu Kost záleží na realizaci návrhu přeložky silnice II/281 na území města Sobotky, který je obsažen ve vydaném Územním plánu Sobotka.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Libošovice se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Územní plán Libošovice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Libošovice navrhuje plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Libošovice nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Libošovice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Správní území Obce Libošovice je součástí CHKO Český ráj, která je vyhledávaným turistickým a rekreačním cílem republikového významu s velkou koncentrací zájmů ochrany přírody krajiny a velkou koncentrací památek. I v blízkosti obce Libošovice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, zámek Dětenice, zříceniny Kumburk a Bradlec, návrší Zebín, Veliš, Tábor, Kozákov...).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Libošovice jsou stavby individuální rekreace formou rekreačních chat a chalup a vazba na síť pěších i cyklistických turistických tras. Turisticky nejzatíženější jsou katastry Podkost a Vesec u Sobotky, ostatní území obce Libošovice bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Libošovice zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Libošovice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území i zastavitelných plochách.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Libošovice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Libošovice netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Libošovice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající koncepci rekreačního využití krajiny, systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Libošovice není stanovené záplavové území. Zájmové plochy ÚP Libošovice leží mimo záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Libošovice podporována. ÚP Libošovice podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Libošovice zahrnuje do funkční plochy „MU - smíšené krajinné všeobecné“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Libošovice jsou registrovaná sesuvná území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Libošovice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „MU - smíšené krajinné všeobecné“ v plochách vně zastavěného území.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Libošovice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Libošovice navrhuje zábor PUPFL pro dopravní infrastrukturu v k. ú. Podkost v ploše Z.33.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Libošovice navrhuje plochu k zalesnění v k. ú. Nepřívěc. Jedná se o plochu změny v krajině K.1.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Libošovice navrhuje 1 plochu k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody v lučních plochách navazujících na les.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Libošovice nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Libošovice vymezuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Podporuje volnou propustnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Libošovice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Libošovice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí), včetně Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Libošovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Libošovice.

D.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území obce Libošovice je součástí **území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP)**.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Libošovice v rámci návrhu rozvoje plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Libošovice respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy a místních a účelových komunikací na území obce. Pro obec Libošovice má význam poloha poblíž silnic 1. třídy I/16, usnadňujících propojení s Hradcem Králové a se Středočeským krajem, dále propojení na dálnici D11. Zkvalitnění dopravního napojení Libošovic na nadřazený dopravní systém bude záviset na realizaci přeložky silnice II/281 v Sobotce. tato přeložka je obsažena ve vydaném ÚP Sobotka.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Libošovice je vybavena občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Libošovice odkázaná zejména na blízkou Sobotku a vzdálenější Jičín.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Libošovice vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy „SV - smíšené obytné venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Libošovice leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem**:

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

Obec Libošovice leží v CHKO a v CHOPAV. ÚP Libošovice umožňuje realizaci nových, resp. obnovu zaniklých povrchových vodních útvarů. Do ÚP Libošovice jsou zapracována opatření pro předcházení škodám v souvislosti s přívalovými srážkami - např. svažitě zemědělské pozemky a pozemky v okolí vodotečí jsou zahrnuté do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené krajinné všeobecné".

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

V případě zpracování Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) je třeba řešit členění zemědělské krajiny na menší bloky a navrhnout podrobnější realizaci ploch trvale zatravněných z důvodu podpory biologické a botanické rozmanitosti a protierozní ochrany. V ÚP Libošovice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené krajinné všeobecné" přípustná realizace útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

Při zpracování KoPÚ je třeba řešit případnou obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně. V ÚP Libošovice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené krajinné všeobecné" přípustná obnova cest včetně zeleně,

- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

Je třeba vytvořit podmínky pro renaturaci vodních toků včetně výsadby břehových porostů. V ÚP Libošovice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené krajinné všeobecné" přípustná renaturace vodních toků a ploch,

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,

V případě zpracování KoPÚ je třeba zahrnout do jejich řešení požadavky, které upřesní koncepci využití krajiny.

- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou v rámci ÚP Libošovice umožněné revitalizační úpravy krajiny za účelem obnovy její retenční a produkční schopnosti a podpory vsakování povrchových vod v krajině.

- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

Obec Libošovice je z větší části pokryta zásobováním vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka, částečně z jiných zdrojů, v některých částech veřejný vodovod dosud chybí. Je třeba zabezpečit dostatečnou kapacitu i pro pokrytí rozvojových ambicí obce ve všech katastrech.

- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Libošovice prověřena.

D.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Libošovice ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována. ÚP Libošovice vymezuje plochy a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. ZÚR na území obce Libošovice hájí plochy ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o **nadregionální biokoridor NRBK.351, regionální biocentra RBC.84 Údolí Plakánek a RBC.86 Rybník Věžák a regionální biokoridor RBK.5**. Jedná se ve všech případech o funkční biocentra a biokoridory ÚSES.

D.3.4. Začlenění území obce Libošovice do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Následující úkoly a) - g) jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Libošovice navrhuje plochy změn funkčního využití za účelem udržet koncepci územního plánu Libošovice v aktuální podobě, momentálně na území obce nejsou žádné plochy brownfields, kde by bylo třeba řešit jejich nové využití pro rozvoj obce. Bývalý zemědělský areál v Rytířově Lhotě je částečně zbourán a jeho plocha je v ÚP Libošovice vymezena jako transformační (T.1 SV). Předmětem ÚP Libošovice jsou zejména plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

ÚP Libošovice aktualizuje koncepci Územního plánu Libošovice, navrhuje plochy změn funkčního využití v různých částech území obce tak, aby nebyly ovlivněné odtokové poměry na území obce. Ochranu zastavěného území obce před účinky přívalových srážek řeší ÚP Libošovice zahrnutím vybraných ploch do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené krajinné všeobecné".

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

ÚP Libošovice respektuje ÚSES vymezený v rámci ORP Jičín.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Libošovice stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Libošovice je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Libošovice nepodporuje další srůstání sousedních sídel.

Podle ZÚR je území obce Libošovice součástí následující krajiny s přidělenými kódy dle ZÚR:

12 - Český ráj

Celé správní území obce Libošovice je součástí této krajiny. Území, spadající do této krajiny má přidělené cílové kvality 12/1, 12/2, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9:

12/1 - Vesec u Sobotky - mimořádně cenné venkovské sídlo s lidovou architekturou typickou pro Český ráj; krajina s řadou ostatních spíše menších návěsných vsí s dochovanou urbanistickou strukturou, lidovou architekturou a zachovaným vztahem ke krajinnému rámci vč. kulturních dominant a drobné sakrální architektury

Vesec u Sobotky je součástí správního území obce Libošovice. ÚP Libošovice ve Vesci neřeší žádné změny, nevymezuje žádné zastavitelné plochy, plochy změn v krajině ani transformační plochy.

12/2 - krajina ve velmi oblíbené a atraktivní lokalitě s dlouhou tradicí turismu (od 19. století) a zajištěnou ochranou přírody, ve které jsou vytvářeny podmínky pro vyváženou turistiku a cestovní ruch

Důležitým turistickým východiskem do oblasti Českého ráje je zde blízká Sobotka. ÚP Libošovice spoluvytváří podmínky pro podporu turistiky a cestovního ruchu.

12/4 - NKP zámek Humprecht jako významný turistický cíl a neopakovatelná krajinná dominanta

Humrecht leží v k. ú. Sobotka, je dominantou města i širší krajiny, jeho panorama je chráněno před znehodnocením. ÚP Sobotka vytváří podmínky pro jeho lepší dostupnost návrhem přeložky silnice 2. třídy a plochou pro parkování vozidel.

12/5 - dochovaná historická krajinná struktura specifické krajiny Českého ráje

Krajina se dochovala díky poloze části území v CHKO Český ráj. Jednotlivé vsi vypadají dosud celkem zachovale, i když s malým podílem příměsí rušivých staveb.

12/6 - krajina s dochovaným typickým krajinným rázem Českého ráje, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím při zachování urbanistické struktury sídel

Krajina se dochovala díky poloze části území v CHKO Český ráj. Krajině dominují návrší Humprecht, Vyskeř, Trosky, Kozákov... Krajina si udržela do současné doby pestrou strukturu ve vazbě na zastavěná území sídel.

12/7 - zachovaná nezastavěná volná krajina, ve které je usměrněn rozvoj území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny včetně zachování stávajícího rozsahu a dispozic menších stavebních souborů v krajině, bez dalších zásahů do volné krajiny, ochrana hluboce zaříznutých údolí vodních toků před urbanizací (zástavba, technická a dopravní infrastruktura)

Díky poloze v CHKO se daří hájit volnou krajinu před nežádoucími zásahy.

12/8 - krajina, ve které je zachována typická výšková hladina sídel a jejich siluety, je zachována dominance významných staveb v rámci interiéru i exteriéru sídel (kostely a pod.), je zachováno pozitivní působení kulturních dominant

Na území CHKO nejsou výrobní areály, které nerespektují měřítko krajiny a venkovských sídel, díky tomu jsou v CHKO malebná sídla s vyváženými krajinnými hodnotami.

12/9 - krajina, ve které je usměrněno rekreační využití CHKO Český ráj podle principů trvalé udržitelnosti.

Díky poloze v CHKO se daří hájit volnou krajinu i prostředí sídel před nadměrným rekreačním využíváním, které by překročilo meze trvalé udržitelnosti.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušujících panorama NKP zámku

Humprecht

Humrecht leží v k. ú. Sobotka, je dominantou města i širší krajiny, jeho panorama je chráněno Územním plánem Sobotka i územními plány okolních obcí před znehodnocením regulací zástavby v okolních plochách stanovením podmínek pro využití území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

- chránit hluboce zaříznutá údolí vodních toků před urbanizací.

Podmínky prostorového a plošného uspořádání územního plánu zajišťují ochranu krajiny vně zastavěného území, včetně hluboce zaříznutých údolí. Ta se vyskytují na území obce Libošovice zejména v jeho okrajových částech. Jedná se o extrémně hodnotné krajinné partie CHKO, poloha v CHKO je zárukou ochrany a nedotknutelnosti přírodních partií území.

D.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

D.3.5.1. Území obce Libošovice náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen "Územní studie Krajiny"), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Možnost jejího využití byla schválena dne 2. 7. 2018.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Libošovice je začleněno do území Vlastní krajiny 12 - Český ráj.

Územní plán Libošovice byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Libošovice leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami v CHKO Český ráj. Nejcenější částí území obce jsou plochy evropsky významných lokalit, ÚSES nadregionálního a regionálního významu, představované zejména biokoridorem nadregionálního významu NRBK.K35B, biocentry regionálního významu RBC.1228 Údolí Plakánek a RBC.1233 Rybník Věžák a biokoridorem regionálního významu RBK.687.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Libošovice vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek, problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny.

Obec Libošovice leží v krajině s vyváženými podmínkami pro zemědělství, turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, se zachovaným venkovským charakterem vsí s dominantami venkovských kostelů, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachovaná nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a přiměřeným rekreačním využitím.

Ve ÚP Libošovice je třeba zohlednit zejména cílové kvality 12/1, 12/2, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9.

D.3.5.2. Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií /dále jen „ÚS OZE“/.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zveřejnil ÚS OZE s datem zpracování květen 2024. Důvodem je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.

Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese <https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/>.

Možnosti využití ÚS OZE pro pořizovatele a zpracovatele ÚPD, zastupitelstva kraje a obcí

S využitím ÚS OZE mohou pořizovatelé, zpracovatelé ÚPD a samosprávy, mj. ve vazbě na cíle a úkoly

územního plánování zhodnotit potenciál a konkrétní územní podmínky svých správních území ve vztahu k vymezování ploch pro vybrané druhy OZE nebo pro umísťování záměrů vybraných OZE a prostřednictvím ÚPD stanovit pravidla a podmínky pro jejich rozvoj nebo regulaci.

Obecně vhodná území jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umísťování vybraných druhů OZE.

Obecně vhodná území pro větrné elektrárny (VTE)

Za území vhodné pro umístění větrných elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje, ve Scénáři 1A se považuje za vhodné území 40% rozlohy Královéhradeckého kraje.

Je logické, že pro realizaci nových větrných elektráren by byla volena území, kde se uplatňuje nejméně argumentů proti využití území pro VTE. V ÚS OZE se jedná o plochy vyznačené ve Scénáři 3A, kde jsou za vhodné území považována pouhá 4% území Královéhradeckého kraje.

Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Umístění VTE na území obce Libošovice by tak nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů a bylo by tak nepříznivě ovlivněno celé území CHKO Český ráj a krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš - Čeřovka - Zebín - Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet. Potřeba chránit tento typ krajiny vyplývá přímo ze ZÚR. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území obce Libošovice nepřijatelné.

Obecně vhodná území pro fotovoltaické elektrárny (FVE)

Při rozvoji FVE je doporučeno přednostně využívat principu víceúrovňového (multifunkčního) využití území, jehož klíčovým znakem je vrstevnatý mix funkcí v jednom vertikálním prostoru. Rozvoj FVE je žádoucí směřovat primárně do zastavěných území na střechy a fasády budov, a to včetně velkých areálových staveb, pokud splňují konstrukční požadavky na osazení fotovoltaickými panely. V případě návrhu novostaveb nebo rekonstrukcí budov je žádoucí, aby byly navrženy tak, aby splňovaly konstrukční požadavky pro osazení panelů FVE. Při vymezování nových ploch je vhodné v územně plánovacích dokumentacích novou zástavbu již přímo podmiňovat možností umístění FVE na střechách a fasádách budov a také na vhodných volných pozemcích v rámci areálů zástavby a na vhodných nezemědělských pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Jako vhodné plochy pro FVE jsou velké parkovací plochy, kde jejich „zastřešení“ fotovoltaickými panely může přinést řadu sekundárních výhod z ekologického, ekonomického a i praktického hlediska (stín a ochrana vozidel před povětrnostními vlivy /krupobití, přehřívání, degradace laku karosérií.../, zabránění vzniku městského tepelného ostrova, snížení nákladů na provoz parkovišť a budov, zvýšení hodnoty nemovitosti). Víceúrovňové využití zastavěného území představuje vysoce efektivní způsob využití prostoru v zastavěném území. Současně lze tímto způsobem minimalizovat zásahy do volné krajiny a zástavby zemědělské půdy spojené s případným rozvojem FVE, resp. další negativní vlivy. Pro rozvoj FVE by měly být přednostně využívány degradované plochy (brownfieldy, skládky, znehodnocená půda, kterou nelze využít pro zemědělství). Jedná se o další kategorii území, která by měla být využívána pro rozvoj FVE přednostně před zásahy do volné krajiny a zemědělské půdy.

Celé území obce Libošovice je součástí CHKO Český ráj. V zastavěném území a zastavitelných a transformačních plochách jsou výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů podmíněně přípustné pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí.

Za území vhodné pro umístění velkoplošných fotovoltaických elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A 27% rozlohy Královéhradeckého kraje. Ve Scénáři 3A to jsou však již jen 4% rozlohy Kraje. Na území obce Libošovice, která je součástí CHKO Český ráj je umísťování fotovoltaických elektráren v nezastavěném území nežádoucí.

Možnosti území kraje pro využití geotermální energie (GTE)

Možnost využití geotermální energie pro energetiku má určité předpoklady v centrální části Královéhradeckého kraje a jako možná se jeví i v severozápadní části Kraje (mimo CHKO). V současnosti je využitelnost této energie omezena možnými střety zájmů s ochranou přírody, ochranou vodních zdrojů, ochranou lázeňských zdrojů. Významnými limity využití území GTE jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. V případě rozvoje využití GTE je nutno v územně plánovací dokumentaci vyhodnocovat dopad na krajinný ráz. Na území Královéhradeckého kraje se nevyskytují území, jednoznačně vhodná pro využití GTE. Pro realizaci rozvoje geotermální energetiky se proto jeví jako vhodné dosluhující areály energetiky, využívající dosud fosilní zdroje, areály vázané na přenosovou soustavu a energetické centrály. Pro využití GTE na území obce Libošovice nejsou vhodné podmínky.

D.3.6. Vymezení akceleračních zón pro zrychlené povolování zařízení pro výrobu z OZE

Na území obce Libošovice se nepočítá s vymezením akcelerační zóny pro výstavbu zařízení určených pro výrobu z obnovitelných zdrojů z důvodu polohy celé obce v CHKO Český ráj, ochrany urbanistické kompozice krajiny a ochrany krajinného rázu.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

ÚP Libošovice je zpracován na základě Zadání Územního plánu Libošovice, schváleného zastupitelstvem obce Libošovice dne 8.6.2022 usnesením č. 3/2022.

Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Libošovice:**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE****1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 - 7 a Změny č. 9 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR v platném znění, budou naplňovány priority územního plánování, vyplývající z PUR ČR v platném znění.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Libošovice s prioritami Politiky územního rozvoje ČR je obsaženo v kapitole Odůvodnění D.1.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011, v platném znění, vyplývá požadavek respektovat prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, konkrétně se jedná o nadregionální biokoridor NRBK.K35B, regionální biocentra RBC.1228 Údolí Plakánek a RBC.1233 Rybník Věžák a regionální biokoridor RBK.687. Územní plán Libošovice tyto požadavky respektuje, dále jsou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR Královéhradeckého kraje. Jsou vyhodnocené a respektované úkoly pro územní plánování, stanovené pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem, jehož je území obce Libošovice součástí.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Libošovice s prioritami Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je obsaženo v kapitole Odůvodnění D.3.

Při zpracování územního plánu budou plněny úkoly pro územní plánování, stanovené pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem, jehož je území obce součástí:

Úkoly pro územní plánování stanovené pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem jsou vyhodnocené v kapitole Odůvodnění D.3.2.

Koncepce ochrany kulturních hodnot - pro zajištění jejich ochrany a rozvoje obce jsou stanoveny úkoly územního plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,

Územní plán Libošovice respektuje jednotlivé kulturní památky i jejich prostředí a území s plošnou památkovou ochranou.

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Územní plán Libošovice respektuje území s archeologickými nálezy.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - pro zajištění ochrany civilizačních hodnot jsou stanoveny úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,

ÚP Libošovice podporuje zejména rozvoj bydlení, jedná se o území v CHKO.

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel,

ÚP Libošovice nenavrhuje vznik nových sídel.

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,

ÚP Libošovice podporuje stabilizaci ekonomických aktivit, rozvoj nových ekonomických aktivit je omezen polohou obce v CHKO.

- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,

ÚP Libošovice podporuje zejména rozvoj bydlení, jedná se o území v CHKO.

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

ÚP Libošovice podporuje zejména rozvoj bydlení, jedná se o území v CHKO.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z průzkumů a rozborů

ÚP Libošovice vytváří předpoklady pro zachování a udržení dobrého stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a pro zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Dle Územně analytických podkladů je nutno přednostně řešit tyto problémy dalšího rozvoje území:

- PU17 absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, zdravotní zařízení, restaurace, školka a škola, dům pro seniory, komerční objekty).

Základní občanské vybavení na území obce Libošovice je soustředěno převážně do jádrové části obce, tj. do vlastních Libošovic. Plocha "SV - smíšené obytné venkovské" umožňuje umístit občanské vybavení, ale vzhledem k malému počtu obyvatel v jednotlivých katastrech, které jsou součástí obce Libošovice a vzhledem ke konkurenci v tržním prostředí je malá šance se prosadit a udržet.

Dle Průzkumů a rozborů budou řešeny požadavky na změny funkčního využití území a prověření:

- ploch občanského vybavení komerčního, včetně hřbitovů,
- ploch veřejných prostranství,
- ploch zeleně – zahrady a sady, sídelní ostatní,
- ploch smíšených obytných venkovských,
- ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční,
- ploch technické infrastruktury.
- ÚP Libošovice vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova v návaznosti na stávající hřbitov v Libošovicích, umožňuje vznik provozoven občanského vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "OK - občanské vybavení komerční" a "SV - smíšené obytné venkovské",
- ÚP Libošovice vymezuje nové a stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství,
- ÚP Libošovice vymezuje nové a stabilizuje stávající plochy zeleně - zahrady a ostatní zelené plochy,
- ÚP Libošovice vymezuje plochy ÚP Libošovice vymezuje plochy pro silniční dopravní infrastrukturu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "DS - doprava silniční" pro dopravní obsluhu navrhované zástavby v rámci plochy pro bydlení, pro dopravní obsluhu některých ploch technické infrastruktury a pro parkování vozidel v místě velké koncentrace návštěvníků (v blízkosti hradu Kost),
- ÚP Libošovice vymezuje plochy pro vodohospodářskou technickou infrastrukturu.

Další požadavky

Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ochranném pásmu dráhy pro umístění chráněných venkovních prostorů či staveb s chráněnými venkovními či vnitřními prostory podmínit prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku.

- *ÚP Libošovice vymezuje plochy "SV - smíšené obytné venkovské", zasahující do ochranného pásma dráhy v k. ú. Libošovice a v k. ú. Mlechovice. Využití těchto zastavitelných ploch, vymezených v ochranném pásmu dráhy pro umístění chráněných venkovních prostorů či staveb s chráněnými venkovními či vnitřními prostory je podmíněno prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku.*

V rámci zpracování Územního plánu Libošovice je dále řešeno:

- vymezení zastavěného území v aktuální podobě,
- vymezení stabilizovaných ploch včetně přehodnocení jejich způsobu využití,
- vymezení zastavitelných ploch na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné ÚPO Libošovice v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území,
- jsou stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání,
- je koordinována koncepce rozvoje území obce s limity využití území a jeho hodnotami,
- je koordinováno využití území z hlediska širších vztahů.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu budou naplňovány priority územního plánování. Ze zadání vyplývá, že se jedná zejména o priority č. 22, 23, 27, 28, 29 a 30. Soulad Územního plánu Libošovice s těmito prioritami je vyhodnocen v kapitole D.1. Odůvodnění Územního plánu Libošovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování územního plánu budou naplňovány priority územního plánování. Ze zadání vyplývá, že se jedná zejména o priority č. 3, 3b, 3f, 4a, 5a, 6a, 7, 9 a 13. Soulad Územního plánu Libošovice s těmito prioritami je vyhodnocen v kapitole D.3. Odůvodnění Územního plánu Libošovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z Průzkumů a rozborů

Dle Územně analytických podkladů je nutno přednostně řešit tyto problémy dalšího rozvoje území:

- PD 12 Úroňové křížení se železničními tratěmi,
- PT1 Absence vodovodu,
- PT2 Absence kanalizace,
- PT3 Absence ČOV.

Další požadavky

Odpadní ani dešťové vody nebudou odváděny do hlavních odvodňovacích zařízení.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu budou naplňovány priority územního plánování. Ze zadání vyplývá, že se jedná zejména o priority č. 20, 20a, 22. Soulad Územního plánu Libošovice s těmito prioritami je vyhodnocen v kapitole D.1. Odůvodnění Územního plánu Libošovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování územního plánu budou naplňovány priority územního plánování. Ze zadání vyplývá, že se jedná zejména o priority č. 8, 8c, 15, 16, 17, 17a, 17b, 17c, 18 a 19. Soulad Územního plánu Libošovice s těmito prioritami je vyhodnocen v kapitole D.3. Odůvodnění Územního plánu Libošovice.

Při zpracování územního plánu budou plněny úkoly pro územní plánování v ostatních oblastech:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na správním území obce Libošovice jsou ZÚR KHK vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

Nadregionální biokoridor NRBK.35 MB,

V rámci ÚP Libošovice jsou přiměřeně plněny úkoly pro územní plánování v oblasti ÚSES:

a) v rámci ÚP stabilizovat, popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,

b) plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

c) respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:

c.2) u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);

c.3) u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

c.4) u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

c.5) u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

d) s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

e) při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,

f) do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;

h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

j) pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:

j.1) v plochách, kde nebude možné vymezit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezování ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory s tím, že konečné finální podoby této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,

j.2) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektují v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,

j.3) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

ZÚR KHK pro zajištění ochrany a rozvoje přírodních hodnot, za které jsou považována území soustavy Natura 2000, přírodní památky, přírodní rezervace, biokoridory a biocentra nadregionálního a regionálního významu, registrované významné krajinné prvky, CHOPAV atd., je stanoven

Úkol pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na přírodní hodnoty.

Zájmy ochrany přírody jsou na území CHKO prioritou, plochy ochrany přírody jsou územně stabilizované.

KONCEPCE OCHRANY A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Při využívání území ukládají ZÚR KHK požadavek respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory a využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

ZÚR KHK pro zajištění ochrany a využití nerostných surovin je stanoven

Úkol pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Zájmy ochrany nerostných surovin se na území obce Libošovice neuplatňují.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Libošovice spadá do vlastní krajiny Český Ráj (12) s cílovými kvalitami 12/1, 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 a 12/9.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny v rámci vlastní krajiny 12 - Český ráj jsou vyhodnocené v kapitole D.3.4. Odůvodnění Územního plánu Libošovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z Průzkumů a rozborů

Dle Územně analytických podkladů je nutno se zaměřit na prioritní úkoly CHKO ve vztahu k ÚPD obce Libošovice:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nepřipouštět se vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- při veškerých činnostech v území bude respektována studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na

území CHKO Český ráj, zpracovatel Löw & spol., s.r.o. z roku 2014.

Dle Průzkumů a rozborů budou řešeny požadavky na změny funkčního využití území a prověření:

- ploch lesních (pro zalesnění).

Další požadavky

Prvky ÚSES nebudou vymezeny podél hlavních odvodňovacích zařízení /HOZ/ - nejsou vymezovány podle HOZ

Nebudou vymezeny plošně rozsáhlé plochy změn v krajině pro zalesnění ani jiné změny, které by mohly mít významný vliv na charakter krajiny - ÚP Libošovice vymezuje jedinou plochu pro zalesnění - v k. ú. Nepřívěc.

ÚP vytvoří územní podmínky pro udržení prostupnosti krajiny, její ochranu před vznikem migračních bariér, zachování a zvyšování přírodních a krajinných hodnot - ÚP Libošovice respektuje požadavky na zachování prostupnosti krajiny.

V případě jejich návrhu budou preferována protipovodňová a protierozní opatření šetrná k životnímu prostředí - na území obce není stanovené záplavové území, protierozní opatření jsou navržena zejména formou zahrnutí do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené krajinné všeobecné".

V rámci zpracování územního plánu je třeba:

- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití,
- vymežit plochy změn v krajině na základě přehodnocení ploch vymezených v dosud platné ÚPD, v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území,
- stanovit podmínky pro využití ploch všech způsobů využití, případně včetně podmínek prostorového uspořádání,
- vymežit a zpřesnit systém ÚSES (nadregionální, regionální, místní),
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity využití území a jeho hodnotami,
- koordinovat využití území z hlediska širších vztahů (ÚSES).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - nejsou požadavky na vymezení a prověření územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - nejsou požadavky na vymezení a prověření územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z Průzkumů a rozborů - nejsou požadavky na vymezení a prověření územních rezerv.

Další požadavky - nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky

Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření na území obce.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování územního plánu budou plněny tyto úkoly pro územní plánování v ostatních oblastech:

Ze ZÚR KHK vyplývají požadavky na veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK.351

- regionální biokoridor RBK.5
- regionální biocentrum RBC.84.Údolí Plakánek
- regionální biocentrum RBC.86 Rybník Věžák

Ze způsobu vymezení prvků ÚSES regionálního a nadregionálního ÚSES v Územním plánu Libošovice vyplývá, že jsou funkční.

Úkol pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z Průzkumů a rozborů

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Nejsou známy žádné požadavky na asanace v území, případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení územního plánu.

Další požadavky

Provéřit případné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb či opatření, které vyplynou z navrhovaného řešení územního plánu.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie.

Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů a z Průzkumů a rozborů

Nebyly zjištěny.

Další požadavky

Nebyly zjištěny.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z Průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky

Požadavek na zpracování variant nebyl předložen.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z Průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu uspořádání návrhu územního plánu a na obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Další požadavky

Územní plán bude zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a vyhláškami v rozsahu textových a grafických příloh dle Přílohy č. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Nejsou požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Další požadavky

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj ve stanovisku č.j. SR/1057/LI/2022-2 ze dne 21. 4. 2022 nevyloučila, že ÚP zpracovaný dle tohoto zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a technické ochrany ve stanovisku č.j. KUKHK-14497/ZP/2022 ze dne 30. 3. 2022 konstatuje, že návrh Územního plánu Libošovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů bude v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno kompletní vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd.

ochrany přírody a krajiny pod č. j. KUKHK-14497/ZP/2022 ze dne 30.3.2022 vyplývá, že návrh Územního plánu Libošovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Český ráj ve stanovisku č. j. SR/1057/LI/2022-2 ze dne 21.4.2022 nevyloučila, že ÚP Libošovice zpracovaný podle předloženého zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.

Z těchto důvodů je zpracováno kompletní vyhodnocení vlivů Územního plánu Libošovice na udržitelný rozvoj území.

F.1. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posuzování koncepce Územního plánu Libošovice z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo zpracováno v období od roku 2024 do druhé poloviny roku 2025. ÚP Libošovice je pořízen v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.

K zadání Územního plánu Libošovice byla uplatněna následující stanoviska, rozhodující ve věci posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj ve stanovisku č.j. SR/1057/LI/2022-2 ze dne 21. 4. 2022 nevyloučila, že ÚP zpracovaný dle tohoto zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a technické ochrany ve stanovisku č.j. KUKHK-14497/ZP/2022 ze dne 30. 3. 2022 konstatuje, že návrh Územního plánu Libošovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedených důvodů bude v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno kompletní vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na kvalitu vod a odtokové poměry,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Obec je součástí CHKO Český Ráj, což svědčí o zvýšené přítomnosti přírodních a krajinných hodnot v území. Návrhové plochy jsou lokalizovány většinou ve vazbě na stávající zástavbu, proto je riziko ovlivnění přírodních hodnot nízké. Naopak zvýšené riziko je u ochrany krajinného rázu, kdy nevhodná lokalizace návrhové plochy anebo nevhodné funkční využití mohou vést k narušení krajinného rázu. Potenciálním rizikem je také narušení migrační propustnosti území v případě, že návrhová plocha bude lokalizována do migračně významného území.

Nachází se zde významné krajinné prvky ze zákona a systém ÚSES. Vlivy na tyto jevy jsou předmětem hodnocení. Návrh územního plánu ke zlepšení současné situace přispívá vymezením územního systému ekologické stability, který rovněž plní protierozní a retenční funkci.

Potenciálním problémem mohou být zábory zemědělského půdního fondu, a to i ve vyšších třídách ochrany, které se na území obce Libošovice ve větším rozsahu nacházejí. Zábory půdního fondu jsou vyhodnoceny v odůvodnění územního plánu a současně jsou předmětem hodnocení v navazujících kapitolách. Část ploch je

převzata z platného územního plánu. Je vymezena také plocha transformace (přestavby), která efektivnějším využitím v minulosti zastavěných pozemků přispěje k ochraně ZPF před novými zábury.

Návrh ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny. ÚP Libošovice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořeny vymezením ÚSES. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do okrajových částí území obce.

Na území obce Libošovice se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, zájmové plochy soustavy NATURA 2000, přírodní rezervace, přírodní památky, památné stromy a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

Na území obce Libošovice je velká koncentrace zájmů památkové péče – Vesnická památková rezervace Vesec s ochranným pásmem, národní kulturní památka hrad Kost, ochranné pásmo hradu Kost, jednotlivé nemovitě kulturní památky. Severní hranice obce sousedí s ochranným pásmem hradu Trosky. ÚP Libošovice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti území.

Územní plán umožňuje provádění protierozních opatření v krajině za účelem ochrany krajiny (zejména zemědělské půdy) před vodní a větrnou erozí. Územní plán rovněž umožňuje provedení protierozních a revitalizačních úprav vodních toků a pozemků v jejich okolí.

Koncepce uspořádání krajiny dále řeší problematiku ochrany krajinného rázu v rámci CHKO Český ráj.

U těchto návrhů nebyly identifikovány žádné negativní vlivy. Naopak ÚSES posiluje ekologickou stabilitu krajiny, ochranu před erozí, migrační prostupnost území pro organismy a zvyšuje estetické vzhled krajiny. Návrhy jsou akceptovatelné.

Návrh vymezuje plochu změn v krajině K.1 s funkčním využitím LU – lesní všeobecné. U této plochy nejsou předpokládány žádné negativní dopady na životní prostředí.

Hodnocené potenciální příznivé i nepříznivé vlivy jednotlivých zastavitelných ploch jsou vyjádřeny v kapitole 6., v tabulkách 6.1 (hodnocení ploch s převažující funkcí SV – smíšené obytné venkovské), 6.2 a 6.3 (hodnocení ploch s převažujícími funkcemi OK – občanské vybavení komerční, OV – občanské vybavení veřejné, TU – technická infrastruktura, DS – doprava silniční), 6.4 (hodnocení ploch s funkcí RI – rekreace individuální) a 6.5 (hodnocení transformační plochy). V každé z tabulek je k dílčím složkám životního prostředí uvedeno hodnocení vlivu s komentářem v poznámce.

V rámci vyhodnocení jsou hodnoceny také kumulativní a synergické vlivy. **Kumulativní (hromadný vliv)** je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusíkatého umístěných blízko sebe, zábury půdního fondu více rozvojovými plochami aj., přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. **Synergický (společný)** vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví.

Návrh ÚP obce Libošovice řeší několik desítek zastavitelných ploch s různým funkčním využitím, navazující plochy veřejných prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu, plochy zeleně – zahrad, plochy pro ÚSES a plochy transformační a v krajině. Je potřeba upozornit, že část hodnocených ploch je již obsažena ve stávajícím územním plánu a předkládaný návrh nového územního plánu obsahuje pouze dílčí počet zcela nových ploch.

Vymezení více rozvojových ploch kumuluje zábury půdního fondu – část z nich je navržena na půdách v I. nebo II. třídě ochrany, která je kvalitnější a u záburů by měl tedy být prokázán veřejný zájem. Tyto kumulativní vlivy jsou považovány za významné a byla navržena redukce výměry návrhových ploch.

Další významnější synergické ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Předložený návrh územního plánu Libošovice je zpracován jako jednovariantní. Z Vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracovávat další varianty, ale u několika ploch byly identifikovány významné negativní vlivy, proto byla navržena opatření pro zmírnění těchto vlivů. Nejsou požadovány další varianty. Vlivy jednotlivých návrhových ploch byly posuzovány jak vůči stávajícímu stavu v území, tak i ve vztahu ke znění platného územního plánu. Současně je potřeba konstatovat, že záměry, které budou na navrhovaných rozvojových plochách připravovány, mohou být řešeny variantně v souladu s podmínkami uvedenými pro využití daných ploch. Detailní posouzení vlivů jednotlivých navrhovaných záměrů/ploch je obsaženo v samostatném svazku hodnocení vlivu na životní

Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, nakolik jednotlivé plochy obsažené v návrhu územního plánu mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

STUPNICE HODNOCENÍ VLIVŮ:

+2	silný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+1	mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
-1	mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
-2	významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Při posuzování vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí vzal zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti. Tam, kde by dle názoru zpracovatele Vyhodnocení mohlo dojít během realizace ÚPD k nepříznivým vlivům, byla v souladu s tímto principem formulována doporučení, jak těmto potenciálním nepříznivým vlivům předejít nebo je minimalizovat.

Byly hodnoceny jak vlivy přímé, tak nepřímé, krátkodobé, střednědobé i dlouhodobé a bylo hodnoceno také tzv. spolupůsobení vlivu:

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, respektive k jejich známým vlivům
Sy	synergické působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
Sk	sekundární působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
+/-	pozitivní/negativní

Tyto vlivy lze v obecné poloze orientačně definovat takto:

- **Kumulativní** vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Synergický** vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.
- **Sekundární** vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí.

Návrh opatření pro prevenci a minimalizaci závažných vlivů:

Při vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Libošovice na životní prostředí a veřejné zdraví byly u několika návrhových ploch zjištěny významně negativní dopady na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o rozsáhlejší zábory půdního fondu, a to i ve vyšších třídách ochrany, a dále o potenciální významné ovlivnění krajinného rázu a další. Z tohoto důvodu jsou navržena opatření pro předcházení těmto závažným vlivům:

- Z.3 - doporučujeme prověřit potřebnost plochy Z.3 s ohledem na vyšší zábory ZPF, možné ovlivnění krajinného rázu a dostatek návrhových ploch v územním plánu. V případě ponechání této plochy doporučujeme redukci na cca 50 % původního rozsahu. S ohledem na rozsáhlost plochy Z.3 řešit tuto plochu prostřednictvím **územní studie**, která bude mimo jiné řešit také podmínky ochrany krajinného rázu a optimální množství zeleně.
- Z.7 – s ohledem na rozsáhlé zábory ZPF v I. třídě ochrany, riziko narušení krajinného rázu sídla a dostatek rozvojových ploch pro bydlení vypustit plochu z návrhu územního plánu.
- Z.12 – vypustit plochu z návrhu územního plánu z důvodu přítomnosti sesuvu a narušení krajinného rázu sídla lokalizací mimo údolí.
- Z.21 – s ohledem na zábory ZPF v I. třídě ochrany, ne zcela vhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny a riziko ovlivnění charakteristik krajinného rázu sídla a dostatek jiných rozvojových ploch pro bydlení doporučujeme tuto plochu z návrhu ÚP vypustit.
- Z.33 – požadavek na redukci rozsahu dané plochy tak, aby nezasahovala do skal v západní části území.

- Z.34 – s ohledem na zábory ZPF v I. třídě ochrany, dostatek návrhových ploch pro bydlení a nežádoucí rozšiřování nových zastavitelných ploch do volné krajiny doporučujeme tuto plochu vypustit z návrhu územního plánu.
- Z.35 – doporučeno vypuštění této plochy z návrhu územního plánu z důvodu dostatku zastavitelných ploch a ochrany krajiny před nevhodným rozšiřováním zástavby a ochrany krajinného rázu sídla Melechovic.
- Z.37, Z.48, Z.49 – uvedené plochy požadujeme s ohledem na zábory kvalitní ZPF v I. třídě ochrany, nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, riziko negativního ovlivnění krajinného rázu a migrační prostupnosti vypustit z návrhu územního plánu.
- Z.40, Z.41 – s ohledem na zásah do hodnotnějších lesních porostů, omezení migrační prostupnosti území a zásah do VKP ze zákona doporučujeme vypustit plochy z návrhu územního plánu.

Potenciálně mírný negativní vliv byl identifikován u některých ostatních ploch, jedná se však o mírně negativní vlivy, který jsou podrobněji popsány v kapitole č. 6 hodnocení SEA. Opatření pro jejich zmírňování jsou v textu uvedena.

Je zde nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

Opatření k prevenci, zmírňování a minimalizaci identifikovaných mírných negativních vlivů:

Dále byly zjištěny také mírné negativní vlivy na životní prostředí u dalších ploch. Patří mezi ně zábory ZPF (částečně i ve vyšších třídách ochrany), ohrožení krajinného rázu, lokalizace do ochranného pásma lesa aj. Jsou zde proto uvedena doporučení, které by měla podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů:

- Z.1, Z.2 - při severní hranici plochy Z.2 vymezit pás zeleně (nebo zahrad) pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. Z.1, Z.2 - při severní hranici ploch Z.1 a Z.2 vymezit pás zeleně (nebo zahrad) pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. S ohledem na rozsáhlost a význam ploch **Z.1 a Z.2** řešit tyto plochy prostřednictvím **územní studie**, která bude mimo jiné řešit také podmínky ochrany krajinného rázu a optimální množství zeleně.
- Z.4 - Zajistit ochranu vodního toku Klenice a základní manipulační pás podél ní.
- Z.5 a Z.6 – na jižním okraji vymezit pás zeleně nebo zahrad pro lepší začlenění plochy do krajiny a ochranu krajinného rázu.
- **Z.19, Z.20, Z.50, Z.51, T1** – s ohledem na rozsah ploch, zábory ZPF v I. třídě ochrany, riziko ovlivnění krajinného rázu sídla a vazbu na řešenou plochu transformace je doporučeno **realizaci těchto ploch podmínit zpracováním územní studie**. Ta bude, mimo jiné, řešit také tyto aspekty:
 - požadavky na ochranu krajinného rázu
 - stanovení koeficientu zástavby (nebo zeleně)
 - minimalizaci záborů ZPF v I. třídě ochrany
 - stanovení postupu zástavby ve směru od souvislého zastavěného území Z.25, Z.27 – při západním okraji ploch vymezit pás zeleně pro lepší začlenění návrhových ploch do krajiny.
- Z.32 – doporučujeme zvážit potřebnost dané plochy s ohledem na dostatek návrhových ploch a zábor ZPF v I. třídě ochrany.
- Z.38 – respektovat podmínky ochranného pásma lesa.

Obecné požadavky

- Při realizaci záměrů v rozvojových plochách zajistit primárně akumulaci dešťových vod s jejich následným využitím nebo vsak.

(Způsob zpracování uvedených požadavků do návrhu ÚP bude po projednání územního plánu popsán v Odůvodnění územního plánu.)

Netechnické shrnutí údajů uvedených v hodnocení SEA:

Dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je úkolem územního plánování také posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle Přílohy č. 4 k tomuto zákonu a případné posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven Přílohou č. 4 stavebního

zákona.

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků Přílohy č. 4 stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití. Návrh Územního plánu Libošovice je předložen jako invariantní.

Je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního. Současně však byly u několika návrhových ploch identifikovány významné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě celkového vyhodnocení je proto možno konstatovat, že:

předložený návrh územního plánu Libošovice může mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Toto je dáno významnými vlivy u ploch Z.3, Z.7, Z.12, Z.21, Z.33, Z.34, Z.35, Z.37, Z.40, Z.41, Z.48 a Z.49. U ostatních návrhových a transformačních ploch nebyly významné negativní vlivy identifikovány.

F.2. Posouzení vlivu na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na území obce Libošovice se nachází tři evropsky významné lokality – jedná se o EVL Podtrosecká údolí, EVL Kost a EVL Údolí Plakánek. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj ve stanovisku č.j. SR/1057/LI/2022-2 ze dne 21. 4. 2022 nevyloučila, že ÚP zpracovaný podle tohoto zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj. Proto bylo zpracováno samostatné naturové posouzení, které je samostatnou přílohou k posouzení vlivů na životní prostředí. Z posouzení vlivů dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že:

„Předložený návrh územního plánu Libošovice nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.“

Další problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být návrhem územního plánu ovlivněny, nebyly identifikovány.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zohlednění návrhu opatření pro prevenci a minimalizaci závažných vlivů v ÚP Libošovice před projednáním

Při vyhodnocování vlivů návrhu ÚP Libošovice na životní prostředí a veřejné zdraví byly u několika zastavitelných ploch zjištěny významně negativní dopady na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o rozsáhlejší zábory půdního fondu ve vyšších třídách ochrany, o potenciální významné ovlivnění krajinného rázu a další. Z tohoto důvodu byla navržena opatření pro předcházení těmto závažným vlivům a v návaznosti na ně byly do ÚP Libošovice zapracovány následující opatření k jejich eliminaci:

- Z.3 - je redukována a ponechána část, přiléhající k zastavěnému území. Podél stran orientovaných do volné krajiny je vymezen pás zelené ochranné a izolační. Je uplatněn požadavek na zpracování územní studie.
- Z.7 – plocha je vymezena podél silnice, propojující hustě zastavěnou část obce se železniční stanicí. Plochy podél významné komunikace se samostatnou komunikací pro pěší a s veřejným osvětlením jsou vhodné k zastavění. V územním plánu jsou ponechány za účelem získání stanovisek vzešlých z projednání územního plánu k tomuto záměru.
- Z.12 – plocha je v územním plánu pro projednání ponechána z důvodu ověření názorů na využití tohoto území, které vyplynou ze stanovisek účastníků projednání územního plánu.
- Z.21, Z.33, Z.34, Z.35, Z.37, Z.48, Z.49 – plochy jsou v územním plánu pro projednání ponechány z důvodu ověření názorů na využití tohoto území, které vyplynou ze stanovisek účastníků projednání územního plánu.

- Z.40, Z.41 – i v případě těchto ploch, kterými je dotčen les, je žádoucí záměr řádně projednat a získat stanoviska.

Zohlednění návrh opatření k prevenci, zmírňování a minimalizaci identifikovaných mírných negativních vlivů v ÚP Libošovice před projednáním

Na základě předložení rozpracované dokumentace územního plánu byly zjištěny také mírné negativní vlivy na životní prostředí u dalších ploch. Patří mezi ně zábory ZPF (částečně i ve vyšších třídách ochrany), ohrožení krajinného rázu, lokalizace do ochranného pásma lesa aj. Byla navržena doporučení, která by měla podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů. Během dokončování územního plánu pro projednání bylo na tato doporučení reagováno následujícím způsobem:

- Z.1, Z.2 - při severní hranici plochy Z.2 je vymezen pás zeleně ochranné a izolační pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. Pro plochy Z.1, Z.2 je uplatněn požadavek na zpracování územní studie.
- Z.4 - zajistit ochranu vodního toku Klenice a základní manipulační pás podél ní - nezbytnost respektování vodního toku v této ploše je popsána v textové části ÚP Libošovice.
- Z.5 a Z.6 – na jižním okraji vymežit pás zeleně nebo zahrad pro lepší začlenění plochy do krajiny a ochranu krajinného rázu - na jižním okraji ploch je vymezen pás zeleně ochranné a izolační pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. .
- Z.19, Z.20, Z.50, Z.51, T1 – s ohledem na rozsah ploch, zábory ZPF v I. třídě ochrany, možné riziko ovlivnění krajinného rázu sídla a vazbu na řešenou plochu transformace je v územním plánu uplatněn požadavek na zpracování územní studie.
- Z.32 – doporučení zvážit potřebnost dané plochy s ohledem na dostatek návrhových ploch a zábor ZPF v I. třídě ochrany. Jedná se o opakovaný požadavek na využití tohoto území, byl již v ÚPO Libošovice před změnou č. 1. Je žádoucí záměr řádně projednat a získat stanoviska.
- Z.38 – respektovat podmínky ochranného pásma lesa - ochranné pásmo lesa zasahuje okrajově do západní části plochy Z.38, stavbu lze bez problémů umístit při respektování bezpečné vzdálenosti od pozemku lesa.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání Územního plánu Libošovice.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1. Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Libošovice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných a transformačních ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici.

Obec Libošovice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v prostředí CHKO Český ráj. ÚP Libošovice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Území obce Libošovice je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. Na území obce jsou plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality CZ0214025 Údolí Plakánek, CZ0514113 Podtrosecká údolí, CZ0523677 Kost, přírodní rezervace Podtrosecká údolí a Údolí Plakánek, přírodní památky a památné stromy, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Libošovice se ve velkém rozsahu uplatňují plochy zelené infrastruktury. Jedná se o spojitý systém ploch vegetačních a vodních, převážně přírodního a přírodě blízkého charakteru, které svým cílovým stavem představují ekosystém krajiny. Jeho součástí jsou výše uvedené plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významné lokality soustavy NATURA2000 CZ0214025 Údolí Plakánek, CZ0514113 Podtrosecká údolí, dále přírodní rezervace Podtrosecká údolí a Údolí Plakánek, přírodní památky a památné stromy, plochy lesů a plochy trvale zatravněné.

ÚP Libošovice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, vymezenou předchozí územně plánovací dokumentací při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Navazuje na Územní plán sídelního útvaru Libošovice z roku 1994, Územní plán obce Libošovice z roku 2004 a jeho změnu č. 1 z roku 2017. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/279, která zasahuje do západního okraje území obce zcela mimo zastavěné území. Dopravní obsluhu zastavěného území v jednotlivých částech obce zajišťují silnice 3. třídy III/27926, III/27930, III/27931 a III/2812, zprostředkovávající silniční spojení mezi jednotlivými katastry a spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „SV - smíšené obytné venkovské“. ÚP Libošovice umožňuje i rozvoj občanského vybavení, dopravních staveb a staveb pro rekreaci. ÚP Libošovice vymezuje stabilizované plochy určené pro výrobu. Nové zastavitelné plochy vymezuje ÚP Libošovice ve všech částech území obce kromě k. ú. Vesec u Sobotky.

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Na území obce Libošovice se nalézají vodní zdroje, doprovázené pásmy hygienické ochrany. Na území obce Libošovice jsou rozsáhlé plochy zemědělské půdy, na kterých bylo v minulém století vybudováno plošné odvodnění /meliorace/. Udržení vláh v krajině je zásadním problémem současnosti, v krajině je žádoucí obnova přirozeně zamokřených ploch.

Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Libošovice do ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“. ÚP Libošovice umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

ÚP Libošovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva. Mezi lety 1961 a 2020 došlo k úbytku trvale bydlícího obyvatelstva z 1003 v roce 1961 na 511 v roce 2020.

Územní plán Libošovice vymezuje zastavěná území na území obce Libošovice, které zahrnuje katastrální území Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota, Vesec u Sobotky.

Libošovice – historické centrum s nepravidelnou návší vzniklo na křižovatce cest, nad návší se tyčí na návrší kostel sv. Prokopa, který je důležitou kulturní dominantou krajiny. Jedná se o sídlo na částečně dochovaném historickém půdorysu malé návěsí vsi s nepravidelnou návší a s rozvinutými plochami novodobé zástavby. Libošovice jsou centrem osídlení správního celku, v největší míře se zde proto rozvinula novodobá zástavba včetně staveb vícebytových domů a je zde požadavek na vymezení největšího rozsahu zastavitelných ploch. Sporadicky se v novodobé zástavbě objevují objekty tradičních forem. Převažuje jedno a dvoupodlažní zástavba. Na západním okraji Libošovic byl v minulém století vybudován rozsáhlý areál zemědělské výroby, který nerespektuje měřítko zástavby obce a v dálkových pohledech se uplatňuje rušivě. V dálkových pohledech je tato ves zapuštěna do mírného údolí horního toku Klenice, která Libošovicemi protéká od východu k západu a ústí do Prokopského údolí. I přes různorodou zástavbu působí Libošovice poměrně harmonicky. **Sídlo je zapojeno do zeleně zahrad a do prvků a struktur mimolesní a lesní zeleně**, zejména vegetačního doprovodu v koridoru Klenice. **Tento charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě tak, aby nevznikaly nežádoucí dominanty a aby byly zachovány dálkové pohledy na ves.**

Nová zástavba je možná v návaznosti na existující zástavbu v prolukách a rozšířením zástavby na volných plochách navazujících na zastavěné území s ohledem na terén a přijatelnost nové zástavby při dálkových pohledech. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. **V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně** na plochách veřejných prostranství a podél cest, vycházejících ze zastavěného území. Urbanistický návrh vychází z ÚPO Libošovice, vydaného v roce 2004. Nejvýznamnější plochou pro rozvoj obce je plocha Z.1, navazující na nejnovější zástavbu severně od centra Libošovic. Pro obec je podstatné umožnit realizaci průjezdné obousměrné komunikace, která propojí silnice směřující na Rytířovu Lhotu a Malechovice a která bude dopravně obsluhovat navržené plochy Z.1, Z.2 a Z.11. Na jižním okraji Libošovic navazují na zastavěné území plochy Z.6 a Z.7 v území podél připravované komunikaci pro pěší směrem k železniční zastávce, u které se počítá na obecním pozemku také s parkováním osobních vozidel návštěvníků Českého ráje. Pro obec jsou také důležité plochy pro vodohospodářská opatření v souvislosti s přípravou likvidace odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod.

Dobšice – leží v severní části správního území Libošovice na plochem hřbetu mezi dvěma k jihu se

zahlbujícími se údolími. Zastavěné území Dobšic je skryto v mírně zvlněném terénu a v zeleni zahrad, v mimolesní a lesní zeleni. Centrum Dobšic je tvořeno návsí trojúhelníkového půdorysu přibližně uprostřed Dobšic. Harmonické prostředí sídla souvisí s mimořádně dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Řada objektů byla sice přestavěna nebo doplněna o přístavby, nachází se zde také cenné objekty lidové architektury. Zástavba Dobšic je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby.

Návrh plošného rozvoje ve východní části Dobšic vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 návrhem zastavitelné plochy Z.16 SV v území severně od silnice na volné ploše proti stávající zástavbě. **Tento charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.**

Meziluží – je součástí katastrálního území Dobšice, leží v horní části údolí vodoteče, která odtéká do lesních porostů Srbské kotliny a tvoří jeden z přítoků Komárovského rybníku. Zástavba Dobšic je rozložena v mírných svazích údolí v poměrně volné struktuře, která se vyvinula z historického půdorysu shlukové vsi, členěné do dvou částí. Zástavba v historickém půdorysu je doplněna novodobou zástavbou. Zastavěné území je v dálkovém pohledu skryto v údolí a ve svazích nad údolím v zeleni zahrad a v mimolesní zeleni. Harmonické prostředí sídla souvisí s mimořádně dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Řada objektů byla sice přestavěna nebo doplněna o přístavby, nachází se zde cenné objekty lidové architektury roubené i zděné. Novodobá zástavba dosud zachovává měřítko tradičních objektů a převažující formy staveb. Zástavba je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby.

Návrh plošného rozvoje vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelné ploše Z.17 SV. **Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby.**

Malechovice – leží na východním okraji správního území Libošovice v blízkosti severního úpatí lesnatého návrší Hůra. Severně od Malechovic leží sevřená údolí se skalnatými srázy údolí s levostranným přítokem Roveňského potoka. Malechovice jsou členěné na hlavní východní část s původními usedlostmi a chalupami a na samostatné drobné lokality Písek a Na Žďánku v západní části katastru Malechovice. Urbanistická struktura bez pravidelného půdorysného uspořádání Malechovic s převažující jednopodlažní zástavbou je dosud zachovaná i přesto, že mnoho objektů bylo přestavěno. Sídlo je harmonicky zapojeno do panorama krajiny, uplatňuje se tu množství vzrostlé zeleně. V západní části tvořené lokalitami Písek a Na Žďánku nelze osídlení zahušťovat další zástavbou. Východní část lze doplnit novou zástavbou, která musí respektovat podlažnost stávající zástavby. Návrh plošného rozvoje v jižní a západní části vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelné ploše Z.14 SV a Z.15 SV. Nově je požadovaná zastavitelná plocha Z.35 SV. **Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.**

Nepřívěc – leží v jihovýchodní části správního území Libošovic v otevřené zemědělské krajině. Zastavěnému území dominuje kostel Nalezení sv. Kříže se samostatnou zděnou osmibokou zvonici a ohradní zdí. Jedná se o sídlo s historickou urbanistickou strukturou návesní vsi. Areál kostela leží ve východní, nejvýše položené části této návsi, která se svažuje k západu. Náves, která je protažena od východu k západu, je obklopena kvalitní lidovou architekturou roubenou i zděnou, ve veřejném prostranství návsi je kvalitní vzrostlá zezeň. Kostel je důležitou kulturní dominantou krajiny. Nepřívěc má velmi zachovaný půdorys i hmotovou strukturu staveb s tradičními venkovskými půdorysy a formami. Spolu se zahradami a sady, které obklopují zástavbu se jedná o harmonické zapojení vsi do okolní zemědělské krajiny. Nová zástavba v historické části vsi je možná jen formou přestavby nebo dostavby v rámci existujících usedlostí. Plošný rozvoj je možný v kontaktu s existující zástavbou v návaznosti na zastavěné území. Návrh plošného rozvoje v návaznosti na východní a západní okraj zastavěného území vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelných plochách Z.26 SV a Z.28 SV pro obytnou zástavbu a v plochách Z.25 OK a Z.27 OK pro komerční občanské vybavení v návaznosti na západní okraj zastavěného území. **Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.**

Rytiřova Lhota – leží ve střední části správního území Libošovic v zemědělské krajině. Urbanisticky pozoruhodné sídlo se zdánlivě neuspořádanou strukturou zástavby, tvořenou převážně původními

zemědělskými usedlostmi. Původní zástavba je doplněna novodobými přestavbami a novostavbami. V centru vsi je náves s rybníčkem. Architektonický výraz staveb je různorodý, většina objektů si však zachovala tradiční proporce. Zástavba je harmonicky zapojena do zeleně zahrad a má kontakt s přírodním prostředím. V rámci přípravy tohoto územního plánu byly uplatněné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území po jeho obvodu (plochy Z.18 až Z.21 a Z.50) a byl uplatněn požadavek na přestavbu zemědělského areálu v jižní části Rytířovy Lhoty na obytnou zástavbu (transformační plocha T.1 SV). Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně na plochách veřejného prostranství.

Malá Lhota – je součástí katastrálního území Rytířova Lhota, leží v severní části správního území Libošovic v zemědělské krajině. Krajina v okolí Malé Lhoty je ohraničena na severu skalnatým kaňonem Žehrovky a na západě a východě hlubokými lesnatými údolími drobných přítoků Žehrovky. Vlastní Malá Lhota je tvořena shlukem usedlostí a chalup v plochách zahrad s kvalitní vzrostlou zelení na plochách veřejného prostranství. Zástavba Malé Lhoty je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby. Mezi novodobými přestavbami a dostavbami se nacházejí objekty dochovaných tvarů a architektonického výrazu včetně patrového roubeného domu. Prostedí sídla působí velmi harmonicky. Plošný rozvoj Malé Lhoty lze považovat za dokončený, nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba stávajících objektů při respektování tradičních forem lidové architektury. Další plošný rozvoj sídla ani jeho zahušťování není možné.

Pleskoty – jsou součástí katastrálního území Rytířova Lhota, leží v území mezi Rytířovou Lhotou a Malou Lhotou. Sídlo je představováno rozptýlenou zástavbou, rozloženou podél silnice z Libošovic směrem na Vyskeř kolem Pleskotského mlýna. Charakter zástavby je velmi různorodý, mezi výrazně přestavěnými a dostavěnými staršími objekty vyniká několik staveb tradičních forem lidové architektury včetně roubených staveb. Zástavba je harmonicky zasazena do údolí s množstvím lesní a mimolesní zeleně. Nová zástavba je možná pouze jako doplnění proluk v zástavbě podél silnice a jako přestavba nebo dostavba existujících staveb. Stavební činnost je třeba realizovat s vědomím potřeby obnovení tradičních architektonických hodnot objektů při zachování zeleně zahrad i mimolesní zeleně. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad.

Podkost - sídlo se rozkládá na rozhraní otevřené zemědělské krajiny a sevřeného, členitého a skalnatého údolí Klenice a dalších přítoků. Součástí je národní kulturní památka hrad Kost s rozsáhlým ochranným pásmem. Vlastní ves Podkost leží vůči hradu Kost v odtržené náhorní poloze, na jeho jihovýchodní straně v izolované poloze leží hospodářský dvůr Semtín. Zástavba částečně respektuje stopy historické struktury. Zastavěné území tvoří částečně objekty s dochovanými formami tradiční lidové architektury, podstatně se tu uplatňuje i novodobá zástavba. Část obce v podhradí hradu Kost v údolí Klenice a při Bílém rybníku zachovává stopy historické zástavby, u části objektů se dochovaly tradiční formy lidové architektury. V údolní části katastru není plošný rozvoj zastavěného území možný, nová zástavba je možná pouze ve východní části sídla v návaznosti na existující zástavbu a na silnici Sobotka - Turnov. Při návrhu zástavby je třeba respektovat nepravidelnou strukturu a navázat tak na historický půdorys sídla, vyhnout se pravidelným formám zástavby. V rámci přípravy tohoto územního plánu byly uplatněné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území východní části zastavěného území po jeho obvodu (plochy Z.32, Z.42) v místech, kde byl Územním plánem obce Libošovice z roku 2004 umožněn rozvoj, později byl tento záměr změnou č. 1 ÚPO zrušen. V části sídla v kontaktu s areálem hradu jsou možné jenom přestavby nebo dostavby existujících objektů se zásadním uplatněním hledisek památkové péče.

Vesec u Sobotky – leží v jižní části správního území Libošovice v zemědělské krajině. Vesec je tradiční návesní vsí v mírně kopcovité zemědělské krajině nedaleko města Sobotka. Vesec se od 18. století podstatně nemění a do současnosti zachovává svůj původní charakter s rozlehlou návší uprostřed s ucelenou okolní zástavbou, tvořenou původními zemědělskými usedlostmi a chalupami, převážně roubenými a jednopodlažními, bez významnějšího novodobého narušení historického rázu sídla. Na zástavbu navazují pozůstatky původních historických cest. Celá ves je chráněna jako vesnická památková rezervace, v jejím okolí je vymezeno rozsáhlé ochranné pásmo. Vesec má dochované krajinné zázemí s vazbou na Údolí Plakánek. Plošný rozvoj Vesce je dokončený, nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba stávajících usedlostí a chalup jen se souhlasem příslušného orgánu památkové péče při respektování tradičních forem lidové architektury. Další plošný rozvoj sídla ani jeho zahušťování není možné. Nezbytná je obnova a zachování zeleně zahrad a mimolesní zeleně, zejména v kontaktu s nezastavěnou částí krajiny.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Libošovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí Českého ráje. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Libošovice se nepočítá s realizací větrných elektráren /dále jen "VTE"/. Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Umístění VTE na území obce Libošovice by tak nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů včetně nejvýznamnějších částí CHKO Český ráj. Zájmy ochrany přírody a krajiny zde převažují nad zájmem umístit zde technickou infrastrukturu nadmístního významu. Areály průmyslových, skladovacích i zemědělských provozů v zónách průmyslové a zemědělské výroby v průmyslových oblastech Královéhradeckého kraje jsou z hlediska možností umístění obnovitelných zdrojů energie dosud využité naprosto nedostatečně. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území obce Libošovice nepřijatelné. Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen v zastavěných plochách ve vazbě na budovy (na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Libošovice je železniční doprava na železniční trati č. 064 ve stabilizovaném stavu.

Intenzitou využití stavebních pozemků se v ÚP Libošovice rozumí míra zastavění pozemků stavbami (včetně zpevněných ploch), vyjádřená v procentech.

Transformační plocha (T.1) - jedná se o plochu v zastavěném území, na které je nevyužívaná nevyhovující stavba nebo soubor staveb, nebo na které již byla odstraněna nevyhovující nevyužívaná stavba. Pokud je požadavek na změnu funkčního využití takové plochy, je plocha vymezena jako transformační plocha.

Územní plán Libošovice vymezuje zastavěná území na území obce Libošovice, které tvoří katastrální území Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota, Vesec u Sobotky, ve stavu k **31.05.2026**. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

Řešení ÚP Libošovice není navrženo ve variantách.

Územní plán Libošovice nevylučuje v nezastavěném území realizaci staveb podle § 122, odstavec (1) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

V souvislosti se systémem silniční dopravy na území obce Libošovice je třeba respektovat následující zásady:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění zák. č. 102/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb. a vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.

4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

ÚP Libošovice navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

I.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z.1 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 26884 m², z toho plocha veřejného prostranství je minimálně 1208 m². Jedná se o nejvýznamnější plochu pro budoucí rozvoj Libošovic, návrh vychází z koncepce ÚPO, vydaného v roce 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 26536 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 348 m²

Plocha Z.2 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území na severním okraji Libošovic a na plochu Z.1. Zástavba v této ploše se předpokládá po vyčerpání možností výstavby v ploše Z.1. Výměra plochy je 10700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 a z místní komunikace přes plochu Z.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 8010 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2690 m²

Plocha Z.3 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 21035 m², z toho plocha veřejného prostranství je minimálně 1052 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 7863 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 13172 m²

Plocha Z.4 – katastrální území Libošovice. Plocha leží částečně v zastavěném území a navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 3084 m². Je nezbytné respektovat vodoteč, protékající přes tuto plochu. Jedná se o zbytkovou plochu určenou k zastavění, vymezenou územním plánem obce z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“

- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.42.10 – 2. třída ochrany ZPF 1262 m², 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 1821 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1 m²

Plocha Z.5 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 5670 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 přes plochu Z.6
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 5670 m²

Plocha Z.6 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 6044 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 6044 m²

Plocha Z.7 – katastrální území Libošovice. Plocha je navržena podél silnice III/27930 v území jižně od zastavěného území Libošovic. Výměra plochy je 11891 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZP - zeleň parková a parkově upravená“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 11891 m²

Plocha Z.8 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 1552 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 308 m², 5.42.10 – 2. třída ochrany ZPF 7 m², 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 1237 m²

Plocha Z.9 – katastrální území Libošovice. Plocha v zastavěném území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 2543 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 14 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2529 m²

Plocha Z.10 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 923 m². Návrh této plochy vychází z koncepce změny č. 1 ÚPO z roku 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 916 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 7 m²

Plocha Z.11 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území - na hřbitov. Výměra plochy je 1200 m². Veřejné prostranství se vzrostlou zelení podpoří ochranu plochy hřbitova před severními větry a pohledově odcloní hřbitovní zeď v dálkových pohledech od severu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z.12 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 2487 m². Sesuvné území je významným limitem využití této plochy. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.41 – 5. třída ochrany ZPF 2157 m², nezemědělská půda 330 m²

Plocha Z.13 – katastrální území Libošovice. Plocha pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou. Výměra plochy je 600 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 600 m²

Plocha Z.14 – katastrální území Malechovice. Plocha leží částečně v zastavěném území, navazuje na jižní okraj zastavěného území, výměra 8395 m². Návrh této plochy vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 kde je tato plocha součástí zastavitelné plochy, označené v ÚPO č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2812
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.67 – 5. třída ochrany ZPF 7345 m², 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 1050 m²

Plocha Z.15 – katastrální území Malechovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území, výměra 1484 m². Návrh této plochy vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 kde je tato plocha součástí zastavitelné plochy, označené v ÚPO č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2812

- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.67 – 5. třída ochrany ZPF 1178 m², 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 306 m²

Plocha Z.16 – katastrální území Dobšice. Plocha navazuje na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 5250 m². Tento územní plán navazuje na střídou koncepci rozvoje Dobšic ve východní části zástavou volné plochy severně od silnice proti stávající zástavbě. V ÚPO Libošovice z roku 2004 je v těchto místech vymezena plocha č. 1 o výměře 0,57 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 2610 m², 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 450 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1881 m², 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 515 m²

Plocha Z.17 – katastrální území Dobšice, místní část Meziluží. Plocha navazuje na jihovýchodní okraj zastavěného území, výměra 1650 m². Návrh této zastavitelné plochy vychází z návrhu rozvoje této části obce v ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 1650 m²

Plocha Z.18 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 3416 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území v severní části Rytířovy Lhoty. Jedná se o vhodnou lokalitu snadno dostupnou z místní komunikace, s dostatečným odstupem od kapličky. Část přiléhající k pozemku s kapličkou bude využita jako zahrada, odlehlejší část bude využita pro stavbu pro bydlení. Plocha navazující na zastavěné území, bude sloužit pro trvalé bydlení. Návrh této plochy vychází z koncepce změny č. 1 ÚPO z roku 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“ - 2356 m², „ZZ - zeleň zahradní a sadová“ - 1060 m²
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 3416 m²

Plocha Z.19 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 4001 m². Plocha navazuje na zastavěné území v jižní části Rytířovy Lhoty. Návrh této plochy vychází částečně z koncepce změny č. 1 ÚPO z roku 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu P.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4001 m²

Plocha Z.20 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 7037 m². Zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu P.1 a Z.19
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3259 m², 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF, 3778 m²

Plocha Z.21 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 5399 m². Zastavitelná plocha východně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4883 m², 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF, 516 m²

Plocha Z.22 – katastrální území Rytířova Lhota. Výměra plochy je 500 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 500 m²

Plocha Z.23 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 1210 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území. Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004. Je třeba respektovat ochranné pásmo vysokého napětí elektrické energie.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.99 - 5. třída ochrany ZPF, 1210 m²

Plocha Z.24 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 1932 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území. Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.99 - 5. třída ochrany ZPF, 1932 m²

Plocha Z.25 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 8610 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 7918 m², 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 692 m²

Plocha Z.26 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Částečně leží v zastavěném území. Výměra plochy je 5443 m². Návrh této zastavitelné plochy vychází z aktuálního uspořádání pozemků. Návrh plochy vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 a rozšíření plochy změnou č. 1 ÚPO v roce 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 5443 m²

Plocha Z.27 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 2900 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 320 m², 5.10.10 – 1. třída ochrany ZPF 2580 m²

Plocha Z.28 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 18580 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 14530 m², 5.10.00 – 1. třída ochrany ZPF 4050 m²

Plocha Z.29 – katastrální území Nepřívěc. Plocha ležící východně od zastavěného území Nepřívěce. Výměra plochy je 1300 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.10.10 – 1. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z.30 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 1270 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27931
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.99 – 5. třída ochrany ZPF 1270 m²

Plocha Z.31 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 320 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 300 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF, 20 m²

Plocha Z.32 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 9920 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1827 m², 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF 8093 m²

Plocha Z.33 – katastrální území Podkost. Plocha pro parkování vozidel návštěvníků Českého ráje a hradu Kost. Výměra plochy je 20710 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – lesní pozemky, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27931
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek 19810 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z.34 – katastrální území Rytířova Lhota, plocha v krajině poblíž místní části Malá Lhota, výměra 3130 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 3130 m²

Plocha Z.35 – katastrální území Malechovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území, výměra 1280 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – přes pozemek v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 1280 m²

Plocha Z.36 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 4114 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 4114 m²

Plocha Z.37 – katastrální území Dobšice, plocha leží v krajině v severovýchodní části katastru, výměra 6398 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“ (1500 m²), „ZZ - zeleň zahradní a sadová“ (4898 m²)
- stávající využití – ostatní plocha s krajinnou zelení
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 6398 m²

Plocha Z.38 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1690 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- **BPEJ** – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 1690 m²

Plocha Z.39 – katastrální území Libošovice. Je navržena podél silnice III/27930 v území jižně od zastavěného území Libošovic a v zastavěném území Libošovic pro realizaci pěší trasy z centra směrem k železniční zastávce. Výměra plochy je 1839 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- **BPEJ** – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 990 m², nezemědělská půda 849 m²

Plocha Z.40 – katastrální území Libošovice. Plocha v krajině, obklopená lesem, výměra 493 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – bez dopravního napojení
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- **BPEJ** – nezemědělský pozemek 493 m²

Plocha Z.41 – katastrální území Malechovice. Plocha v lese, výměra 520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – bez dopravního napojení
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- **BPEJ** – lesní pozemek 520 m²

Plocha Z.42 – katastrální území Podkost. Plocha navazuje na zastavěné území na jeho severovýchodním okraji. Výměra plochy je 3400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.41.99 – 5. třída ochrany ZPF 1670 m², 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1730 m²

Plocha Z.43 – katastrální území Dobšice. Plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v Meziluží, výměra 704 m². Při využití této plochy je nutno respektovat hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- **BPEJ** – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 704 m²

Plocha Z.44 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 5170 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 5170 m²

Plocha Z.45 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 60 m². Zastavitelná plocha v zastavěném území na návsi Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OV - občanské vybavení veřejné“
- stávající využití – ostatní plocha - komunikace

- dopravní napojení – z místní komunikace na návsí Rytířovy Lhoty
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 60 m²

Plocha Z.46 – katastrální území Libošovice. Plocha pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou. Výměra plochy je 619 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – ostatní plocha - nezemědělská půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 619 m²

Plocha Z.47 – katastrální území Libošovice. Plocha pro rozšíření hřbitova navazuje na jižní okraj současné plochy hřbitova. Výměra plochy je 500 m². Návrh této plochy vychází z dlouhodobého záměru obce rozšířit hřbitov.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OH - občanské vybavení hřbitovy“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 a ze stávajícího hřbitova
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 500 m²

Plocha Z.48 – katastrální území Dobšice. Plocha v krajině v severní části k. ú. Dobšice, východně od zastavěného území Meziluží, výměra 3906 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3906 m²

Plocha Z.49 – katastrální území Dobšice. Plocha v krajině v severní části k. ú. Dobšice, východně od zastavěného území Meziluží, výměra 6219 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 6014 m², 5.31.51 – 5. třída ochrany ZPF 205 m²

Plocha Z.50 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 2272 m². Zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu T.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2068 m², 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 95 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 109 m²

Plocha Z.51 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 4765 m². Plocha navazující na zastavěné plochy, zastavitelné plochy a transformační plochu na jižním okraji Rytířovy Lhoty. Návrh této plochy vychází z koncepce rozvoje Rytířovy Lhoty, v návaznosti na shluk rozvojových ploch na jižním okraji, kde je nezbytné vymezit plochu veřejného prostranství.

- navržené funkční využití – funkční plocha „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu T.1
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4765 m²

I.3. Transformační plochy:

Plocha T.1 – katastrální území Rytířova Lhota. Tato plocha přestavby leží v jižní části zastavěného území, výměra 23331 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – „VZ - výroba zemědělská a lesnická“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1169 m², nezemědělská půda 22162 m²

I.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K.1 – katastrální území Nepřívěc. Tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině ve východní části katastrálního území Nepřívěc. Výměra plochy je 14366 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – orná půda
- 5.10.10 – 1. třída ochrany ZPF 14366 m²

I.5. Zdůvodnění zastavitelných ploch

Na území obce Libošovice je kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí převažuje 1. a 2. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou v Územním plánu Libošovice vymezené nové zastavitelné plochy, transformační plocha a plocha změny v krajině. V zastavěném území jsou navrženy ke stavebnímu využití i takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Vně zastavěného území navrhuje ÚP Libošovice rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících na stabilizované plochy bydlení, případně zastavitelné plochy navazující na komunikace, vycházející ze zastavěného území.

Podstatná část zastavěného území Libošovic, Dobšic, Rytířovy Lhoty, Nepřívěce, Vesce u Sobotky leží na nejkvalitnější zemědělské půdě. První třída ochrany ZPF je i v okrajových částech Libošovic, Rytířovy Lhoty, Dobšic i Nepřívěce, kde zástavba přechází do volné krajiny a kde jsou také plochy, územím plánem určené pro budoucí zástavbu. Rozvoj obce Libošovice se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy z tohoto důvodu neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně zemědělský charakter. Obec Libošovice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Libošovice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2020 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 492 osob téměř na polovinu - z 1003 obyvatel v roce 1961 na 511 obyvatel v roce 2020.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené plochy, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků vyjádřená v procentech. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Tento územní plán navazuje na koncepci Územního plánu obce /ÚPO/ Libošovice z roku 2004 který byl zpracován nad mapou v měřítku 1:5000, zakoupenou od Katastrálního úřadu v roce 2001 a 2003. Tato mapa byla odvozena od původní rastrové mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:2880. Při zpracování ÚPO Libošovice a jeho změny se vycházelo z tehdejšího stavu mapových podkladů, z dostupných údajů o využití pozemků a jejich tehdejších výměr. V současné době je podkladem pro zpracování nového Územního plánu Libošovice moderní digitální mapa katastru nemovitostí (DKM), která umožňuje stanovit poměrně přesně

výměry zastavitelných ploch a koridorů. Digitalizace mapy a současné úpravy pozemků majitelů se zásadním způsobem promítají do stavu evidence pozemků v zastavěném území i vně zastavěného území. Výměry ploch stanovené v tomto ÚP Libošovice se z těchto důvodů liší od výměr stanovených v ÚPO.

Územní plán Libošovice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Libošovice z roku 2004 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací a železniční dráhy regionálního významu na trati č. 064. ÚP Libošovice aktualizuje 23 let starou koncepci územního plánu, který vznikl v letech 2001 (zahájení prací) až 2004 (schválení návrhu 11.11.2004). Koncepce územního plánu obce byla v roce 2017 aktualizována změnou č. 1.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochy, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „SV - smíšené obytné venkovské“.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES je řešením Územního plánu Libošovice respektován.

Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření, vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlicího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje národní kulturní památku a vesnickou památkovou rezervaci včetně ochranných pásem, nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Libošovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a krajinný ráz obce na území CHKO.

Při návrhu transformace objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz.

Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Odstavování vozidel v prostoru veřejných prostranství s komunikacemi a parkování a garážování vozidel na pozemcích staveb musí být řešeno v souladu s normovými hodnotami, neurčuje-li vyhláška obce jinak. Odstavování vozidel v prostoru veřejných komunikací je nutno regulovat z důvodu soustavně rostoucího počtu vozidel na ulicích, bránících plynulosti provozu, úklidu ulic, odvozu domovních odpadů, mohou se stát i překážkou při požárním zásahu. Je nezbytné, aby majitelé staveb odstavovali vozidla přednostně na vlastních pozemcích.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Libošovice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V rámci zastavitelných ploch a transformačních ploch, řešených ÚP Libošovice mohou být realizovány stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

I.6. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Ve správním území obce Libošovice byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Řešením ÚP Libošovice není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani památek památkového zájmu v obci. Předmětem památkové ochrany na území obce Libošovice jsou následující památky:

Katastrální území Libošovice:

kostel sv. Prokopa, rejstříkové číslo 16520 / 6-1243

Katastrální území Dobšice:

venkovská usedlost čp. 21, rejstříkové číslo 25210 / 6-1144

Katastrální území Nepříněč:

kostel Nalezení sv. Kříže, rejstříkové číslo 27091 / 6-1278

venkovská usedlost čp. 14, rejstříkové číslo 102468

Katastrální území Podkost:

socha sv. Donáta (proti čp. 24), rejstříkové číslo 12453 / 6-5619

socha sv. Jana Nepomuckého (u býv. Semtinské lípy), rejstříkové číslo 22911 / 6-5499

socha sv. Václav (parkoviště před hradem Kost), rejstříkové číslo 105516

hrad Kost (čp. 3, údolí Plakánek), rejstříkové číslo 36329 / 6-1332 - nemovitá národní kulturní památka

Katastrální území Vesec u Sobotky:

sloup se sousoším Nejsvětější Trojice (náves), rejstříkové číslo 38669 / 6-1431

venkovská usedlost čp. 1, rejstříkové číslo 38087 / 6-5384

venkovská usedlost čp. 3, rejstříkové číslo 32507 / 6-5385

venkovská usedlost čp. 4, rejstříkové číslo 41800 / 6-5386

venkovský dům čp. 5, rejstříkové číslo 33332 / 6-5387

venkovská usedlost čp. 7, rejstříkové číslo 18691 / 6-5388

venkovská usedlost čp. 9, rejstříkové číslo 30974 / 6-5389

venkovská usedlost čp. 10, rejstříkové číslo 45378 / 6-5390

venkovská usedlost čp. 11, rejstříkové číslo 20912 / 6-5391

venkovský dům čp. 12, rejstříkové číslo 24825 / 6-5392

venkovský dům čp. 13, rejstříkové číslo 46364 / 6-5393

venkovský dům čp. 14, rejstříkové číslo 22870 / 6-5394

venkovský dům čp. 15, rejstříkové číslo 17448 / 6-5395

rychta - bývalá čp. 16, rejstříkové číslo 32650 / 6-1430

venkovská usedlost čp. 18, rejstříkové číslo 45398 / 6-5396

venkovský dům čp. 20, rejstříkové číslo 41236 / 6-5397

Vesnická památková rezervace Vesec – byla vyhlášena roku 1995 Nařízením vlády č. 127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace.

V okolí Vesce u Sobotky se uplatňuje **Ochranné pásmo Vesec**.

V západní části správního území obce se uplatňuje **Ochranné pásmo hradu Kost**.

Řešením ÚP Libošovice není ohrožena žádná z památek místního významu v obci. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich

I.7. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách je žádoucí neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Libošovice je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Území obce Libošovice je charakteristické příznivým měřítkem krajiny i zástavby. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Z prioritních úkolů ochrany krajinného rázu a kompozice venkovské krajiny lze ve vztahu k ÚPD obce Libošovice jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před nekonceptním rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obce, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizaci vodních toků,
- přehodnotit smysl rozsáhlých ploch meliorací, které tento stát stále hájí jako "investice do půdy", zvážit omezení jejich funkčnosti za účelem obnovy přirozených mokřadů, která na území CHKO byly v době před kolektivizací zemědělství,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nežádoucí je vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

ÚP Libošovice navrhuje umístit rozvojové plochy převážně v návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Libošovice podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

ÚP Libošovice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a intenzitu stavebního využití pozemků.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje podporují zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Libošovice nepodporuje vznik nových urbanizovaných území a samot osídlení.

I.8. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Libošovice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí. Územní systém ekologické stability je Územním plánem Libošovice respektován, upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován nadregionálním biokoridorem NRBK.351. ÚSES regionálního významu je představován regionálními biocentry RBC.84 Údolí Plakánek a RBC.86 Rybník Věžák a regionálním biokoridorem RBK.5. ÚSES je zapracován do ÚP Libošovice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Libošovice respektován.

P Libošovice dále respektuje další následující limity a zájmy ochrany přírody:

Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – EVL CZ0214025 Údolí Plakánek, EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, EVL CZ0523677 Kost, přírodní rezervace Podtrosecká údolí, Údolí Plakánek a Meziluží, přírodní památky a památné stromy.

I.9. Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

ÚP Libošovice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch a plochou změny v krajině na celkové výměře 28,892 ha, z toho zemědělské půdy je 23,768 ha.

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití je Územním plánem Libošovice navrhované v k. ú. Podkost pro potřebu dopravní infrastruktury silniční v ploše Z.33 v rozsahu 1,981 ha.

I.10. Technická infrastruktura

Energetika - elektrorozvody

ÚP Libošovice navrhuje v zastavitelných plochách v následném období převážně plochy pro realizaci obytné zástavby, plochy pro komerční občanské vybavení, plochy pro rekreaci, plochy pro zeleň a plochu pro parkování vozidel. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající transformační stanice /TS/, zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu, případně umožňují zvýšení transformačního výkonu.

Rozvodný systém nízkého napětí /NN/:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací ve výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla, respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území a při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí. V nezastavěném území jsou nepřipustné.

Na území obce Libošovice se nepočítá s vymezením akcelerační zóny pro výstavbu zařízení určených pro výrobu z obnovitelných zdrojů.

Zásobování teplem a plynem

Na území obce Libošovice není vybudovaná plynofikace ani systém centrálního zásobování teplem.

Zásobování vodou

Libošovice:

Na území obce Libošovice je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka. Obec je napojena z vodojemu Nepřívěc. V následném období bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z tohoto skupinového vodovodu a předpokládá se dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce.

Dobšice:

Severně od Dobšic je vybudován zdroj pitné vody D-1 pro vodovody Dobšice, Meziluží, Rytířova Lhota. Ze zdroje je voda čerpána do věžového vodojemu, umístěnému v těsné blízkosti zdroje. Odtud je voda rozvedena po obci. V následném období se počítá s rozšířením vodovodu podle potřeb obce a s vybudováním nového vrtu.

Malechovice:

V Malechovicích není v současné době vybudován žádný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Počítá se s vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na systém skupinového vodovodu Mladějov přivedením vody z Rovně.

Nepřívěc:

V Nepřívěci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka, zde napojeného z vodojemu Nepřívěc. Jako zdroj vody slouží vrt Rašovec a pramenní jímka Hrudka. V následném období bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z tohoto skupinového vodovodu a předpokládá se dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce.

Podkost:

V Podkosti není v současné době vybudován žádný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Počítá se s vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na vodovod Libošovice, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka. Tento vodovod je v tlakovém pásmu vodojemu Nepřívěc.

Rytířova Lhota:

Severně od Dobšic je vybudován zdroj pitné vody D-1 pro vodovody Dobšice, Meziluží, Rytířova Lhota. Ze zdroje je voda čerpána do věžového vodojemu, umístěnému v těsné blízkosti zdroje. Odtud je voda přivedena do Rytířovy Lhoty. V následném období se počítá s rozšířením vodovodu podle potřeb obce.

Vesec u Sobotky:

Ve Vesci není v současné době vybudován žádný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Počítá se s vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na vodovod Libošovice, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka. Tento vodovod je v tlakovém pásmu vodojemu Nepřívěc.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího možného zdroje a dovozem vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V době zpracování tohoto územního plánu se v obci nalézají jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace nebo do povrchových vod.

Libošovice:

V době zpracování tohoto územního plánu se v Libošovicích nalézají jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace nebo do povrchových vod.

Vzhledem k velikosti Libošovic a počtu obyvatel bude v vybudována splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Územní plán Libošovice vymezuje plochu pro obecní čistírnu odpadních vod. Kanalizace bude doplněna o úseky pro napojení nových zastavitelných ploch. Otok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Dobšice:

V Dobšicích se nalézají jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace nebo do vod podzemních. Vzhledem k velikosti Dobšic bude i v budoucnu ponechán systém individuální likvidace odpadních vod.

Malechovice:

V současné době není v Malechovicích vybudován systém splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků. Vzhledem k velikosti Malechovic bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení. U nových objektů budou vybudovány domovní čistící zařízení nebo bezodtokové jímky na vyvážení.

Nepřívěc:

V Nepřívěci se nalézá jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace. Vzhledem k velikosti Nepřívěce bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. V případě naplnění záměrů tohoto územního plánu v k. ú. Nepřívěc lze počítat s vybudováním splaškové kanalizace a umístěním čistírny odpadních vod na západním okraji Nepřívěce.

Podkost:

V Podkosti se nalézá jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace, vod povrchových nebo podzemních. Vzhledem k velikosti Podkosti bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení. U nových objektů budou vybudovány domovní čistící zařízení nebo bezodtokové jímky na vyvážení.

Rytířova Lhota:

V Rytířově Lhotě se nalézá jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace, případně do vod podzemních. Vzhledem k velikosti Rytířovy Lhoty bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení. U nových objektů budou vybudovány domovní čistící zařízení nebo bezodtokové jímky na vyvážení.

Vesec u Sobotky:

Ve Vesce se nalézá jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace, vod povrchových nebo podzemních. Vzhledem k velikosti Vesce bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

I.11. Záplavové území

Na území obce Libošovice není stanovené záplavové území.

I.12. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce Libošovice zasahuje zájmové území ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2003 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2003 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu.

I.13. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Libošovice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Libošovice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Libošovice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Libošovice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Libošovice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených staveb občanského vybavení, rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha na návsi v centru obce před hostincem a travnatá plocha sportovního areálu v centru. Jedná se o plochy v blízkosti silnice v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Jičíně.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Libošovice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na návsi v blízkosti obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Libošovice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího možného zdroje a dovozem vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické

energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Libošovice neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Libošovice z roku 2004 a jeho změna č. 1 z roku 2017, řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na území obce na celkové ploše 15,571 ha.

Do doby zpracování nového ÚP Libošovice je zastavěno 2,84 ha ploch pro bydlení, tj. cca 12,7 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Libošovice.

V Libošovicích je nyní ročně dokončeno průměrně 3 - 5 rodinných domů. Na území obce Libošovice od roku 1896 soustavně klesá počet trvale bydlících obyvatel i přesto, že se realizuje nová výstavba. Je to způsobeno tím, že roste počet domů, užívaných k rekreaci.

Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2040 je třeba v ÚP Libošovice vymezit cca 50 – 70 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Libošovice měly v roce 1869 1878 obyvatel, v roce 1961 již jen 1003 obyvatel, v roce 2020 511 obyvatel.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Libošovice a ze ZÚR. ÚP Libošovice navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci plochy „SV - smíšené obytné venkovské“ na **celém území obce na celkové výměře 23,466 ha** (včetně ploch dosud nezastavěných, převzatých z řešení ÚPO, včetně ploch v zastavěném území a včetně ploch na nezemědělské půdě).

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Libošovice neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Libošovice v rámci návrhu plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na

využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení, *ÚP Libošovice respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy a místních komunikací na území obce. Pro obec Libošovice má význam poloha poblíž silnice 1. třídy, usnadňujících propojení s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.*

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Libošovice je vybavena občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Libošovice odkázána zejména na blízkou Sobotku a na Jičín.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Libošovice vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy „SV - smíšené obytné venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

ÚP Libošovice v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti a vytvoření pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby a průmyslové výroby. Stabilita stavu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „smíšené obytné venkovské“, možnosti rekreačního využití jsou na území obce Libošovice umožněné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití plochy „RI - rekreace individuální“ a „SV - smíšené obytné venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce poblíž významných silničních komunikačních tras regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Jičín, Mladá Boleslav, Hradec Králové.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán Libošovice nezahrnuje návrh prvků regulačního plánu. Stanovení prvků regulačního plánu nebylo požadováno v zadání ÚP Libošovice.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Libošovice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Libošovice jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu nebo schválené zastavitelné plochy. Odůvodnění územního plánu obsahuje grafickou i tabulkovou přílohu záborů půdního fondu ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny - viz následující Tabulka 2 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. V grafické příloze záborů půdního fondu jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru zemědělské půdy v celém rozsahu řešené plochy, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků vyjádřená v procentech. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Tento územní plán navazuje na koncepci Územního plánu obce /ÚPO/ Libošovice z roku 2004 který byl zpracován nad mapou v měřítku 1:5000, zakoupenou od Katastrálního úřadu v roce 2001 a 2003. Tato mapa byla odvozena od původní rastrové mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:2880. Při zpracování ÚPO Libošovice a jeho změny se vycházelo z tehdejšího stavu mapových podkladů, z dostupných údajů o využití pozemků a jejich tehdejších výměr. V současné době je podkladem pro zpracování nového Územního plánu Libošovice moderní digitální mapa katastru nemovitostí (DKM), která umožňuje stanovit poměrně přesné výměry zastavitelných ploch a koridorů. Digitalizace mapy a současné úpravy pozemků majitelů se zásadním způsobem promítají do stavu evidence pozemků v zastavěném území i vně zastavěného území. Výměry ploch stanovené v tomto ÚP Libošovice se z těchto důvodů liší od výměr stanovených v ÚPO.

M.2. Zdůvodnění zastavitelných a transformačních ploch - zdůvodnění navrhovaného řešení

Na území obce Libošovice je kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí převažuje 1. a 2. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce a majitelů pozemků a staveb jsou v Územním plánu Libošovice vymezené nové zastavitelné plochy, transformační plocha a plocha změny v krajině. V zastavěném území jsou navrženy ke stavebnímu využití i takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Vně zastavěného území navrhuje ÚP Libošovice rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících na stabilizované plochy bydlení, případně zastavitelné plochy navazující na komunikace, vycházející ze zastavěného území.

Podstatná část zastavěného území obce Libošovice, Dobšic, Rytířovy Lhoty, Nepřívěce, Vesce u Sobotky leží na nejkvalitnější zemědělské půdě. První třída ochrany ZPF je i v okrajových částech Libošovic, Rytířovy Lhoty, Dobšic i Nepřívěce, kde zástavba přechází do volné krajiny a kde jsou také plochy, územním plánem určené pro budoucí zástavbu. Rozvoj obce Libošovice se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy z tohoto důvodu neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně zemědělský charakter. Obec Libošovice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s vodní a větrnou erozí a s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině.

Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Libošovice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2020 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 492 osob téměř na polovinu - z 1003 obyvatel v roce 1961 na 511 obyvatel v roce 2020.

Tabulka 2

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Libošovice

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	bydlení SV, PU, DS	2,689	2,689	0	0	0	0					
Z.2	bydlení SV	1,07	1,07	0	0	0	0					
Z.3	bydlení SV, PU	2,104	0,787	0	0	1,317	0					
Z.4	bydlení SV	0,309	0	0,126	0	0	0,183					
Z.5	bydlení SV	0,567	0,567	0	0	0	0					
Z.6	bydlení SV	0,605	0,605	0	0	0	0					
Z.7	bydlení SV, ZP	1,189	1,189	0	0	0	0					
Z.8	bydlení SV	0,156	0	0,001	0	0,155						
Z.9	bydlení SV	0,255	0	0	0	0,253	0,002					
Z.10	bydlení SV	0,093	0,001	0	0	0	0,092					
Z.11	veřejné prostr. PU	0,12	0,12	0	0	0	0					
Z.12	bydlení SV	0,249	0	0	0	0	0,216					
Z.13	technická infrastruktura TU	0,06	0	0	0	0	0,06					
Z.14	bydlení SV	0,84	0	0	0	0	0,84					
Z.15	bydlení SV	0,149	0	0	0	0	0,149					
Z.16	bydlení SV	0,525	0,429	0,045	0	0	0,051					
Z.17	bydlení SV	0,165	0	0	0	0	0,165					
Z.18	bydlení SV, ZZ	0,342	0	0,342	0	0	0					
Z.19	bydlení SV	0,401	0,401	0	0	0	0					
Z.20	bydlení SV	0,704	0,326	0	0	0	0,378					
Z.21	bydlení SV	0,54	0,488	0	0,052	0	0					
Z.22	technická infrastruktura TU	0,05	0	0	0	0	0,05					
Z.23	bydlení SV	0,121	0	0	0	0	0,121					
Z.24	bydlení SV	0,194	0	0	0	0	0,194					

Z.25	občanské vybavení OK	0,861	0,069	0,792	0	0	0					
Z.26	bydlení SV	0,545	0	0,545	0	0	0					
Z.27	občanské vybavení OK	0,29	0,258	0,032	0	0	0					
Z.28	bydlení SV	1,858	1,858	0	0	0	0					
Z.29	technická infrastruktura TU, DS	0,13	0,13	0	0	0	0					
Z.30	bydlení SV	0,127	0	0	0	0	0,127					
Z.31	bydlení SV	0,032	0	0	0	0	0,032					
Z.32	bydlení SV	0,992	0,992	0	0	0	0					
Z.33	doprava DS	2,071	0	0	0	0	0,09					
Z.34	bydlení SV	0,313	0,313	0	0	0	0					
Z.35	bydlení SV	0,128	0	0	0	0	0,128					
Z.36	bydlení SV	0,42	0	0	0	0,42	0					
Z.37	bydlení SV, ZZ	0,64	0	0	0	0	0					
Z.38	bydlení SV	0,169	0	0	0	0	0,169					
Z.39	doprava DS	0,184	0,099	0	0	0	0					
Z.40	rekreace RI	0,049	0	0	0	0	0					
Z.41	rekreace RI	0,052	0	0	0	0	0					
Z.42	bydlení SV	0,34	0	0	0,173	0	0,167					
Z.43	rekreace RI	0,071	0	0	0	0	0,071					
Z.44	bydlení SV	0,517	0	0	0	0,517	0					
Z.45	občanské vybavení OV	0,006	0	0	0	0	0					
Z.46	technická infrastruktura TU	0,062	0	0	0	0	0					
Z.47	občanské vybavení - hřbitov OH	0,05	0,05	0	0	0	0					
Z.48	rekreace RI	0,391	0,391	0	0	0	0					
Z.49	zeleň zahrad ZZ	0,622	0,601	0	0	0	0,021					
Z.50	bydlení SV	0,228	0,207	0,011	0	0	0,01					
Z.51	veřejné prostr. PU	0,477	0,477	0	0	0	0					
T.1	bydlení SV	2,333	0,117	0	0	0	0					
K.1	zalesnění LU	1,437	1,437	0	0	0	0					
celkem		28,892	15,671	1,894	0,225	2,662	3,316					

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- veřejné prostr. PU = funkční plocha „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- doprava DS = funkční plocha „DS - doprava silniční“
- ZP = funkční plocha „ZP - zeleň parková a parkově upravená“
- technická infrastr. TU = funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- občanské vybavení OK = funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- zeleň zahrad ZZ = funkční plocha „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- rekreace RI = funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- občanské vybavení OV = funkční plocha „OV - občanské vybavení veřejné“
- občanské vybavení-hřbitov OH = funkční plocha „OH - občanské vybavení hřbitovy“
- zalesnění LU = funkční plocha „LU - lesní všeobecné“

ÚP Libošovice navrhuje změny funkčního využití území formou zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině na celkové výměře 28,892 ha, z toho zemědělské půdy je 23,768 ha. V případě plochy Z.33 DS pro dopravní infrastrukturu v k. ú. Podkost je v tabulce vyhodnocen jen zábor zemědělské půdy, představovaný zahradou parc. č. 167/1 (889 m²). Podstatnou částí záboru půdy pro plochu Z.33 je návrh záboru lesních pozemků.

M.3. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití je Územním plánem Libošovice navrhované v k. ú. Podkost pro potřebu dopravní infrastruktury silniční **v ploše Z.33 v rozsahu 1,981 ha.**

Lesní pozemky navržené pro jiné využití jsou zahrnuté do kategorie lesů zvláštního určení.

Dle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") rozhodl Krajský úřad Královéhradeckého kraje o žádosti společnosti Kinský dal Borgo, a. s. o zařazení vybraných lesních pozemků do kategorie lesů zvláštního určení. Jedná se o lesy v prvních zónách chráněných krajinných oblastí a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách.

Záměrem vymezení plochy Z.33 pro dopravní infrastrukturu a odnětí z PUPFL jsou dotčeny následující lesní pozemky v k. ú. Podkost:

p.p.č. 466 - celá, 444 m²

p.p.č. 168 celá, 3261 m²

p.p.č. 166 celá, 640 m²

p.p.č. 467 celá, 689 m²

p.p.č. 170/1 celá, 2566 m²

p.p.č. 173 část - 12210 m²

Celkem zábor lesního pozemku pro plochu Z.33 DS - 19810 m²

Odůvodnění návrhu záboru lesní půdy:

Návrh způsobu využití - cílový stav po schválení územního plánu:

Dopravní infrastruktura – parkoviště.

Stávající využití přilehlé stavby: hájenka - návrh využití jako zázemí pro provoz parkoviště - WC, občerstvení, ubytování sezónních zaměstnanců hradu, částečně bydlení a rekreace.

Podrobné odůvodnění záboru lesa pro jiný účel využití:

Navrhovaná stavba parkoviště je situována v území s dlouhodobě vysokou návštěvností, která souvisí nejen s turistickým provozem hradu Kost, ale rovněž s rekreačním využíváním okolních lesních porostů a turistických tras v centrální části CHKO Český ráj, zejména v blízkosti území I. a II. zóny ochrany přírody. V současné době dochází zejména v hlavní turistické sezoně k nadměrnému zatěžování okolních komunikací a lesních cest neorganizovaným parkováním návštěvníků. Vozidla často stojí na okrajích komunikací, v příkopech, na lesních pozemcích a v bezprostřední blízkosti porostů, čímž dochází ke zhoršování bezpečnosti provozu, poškozování lesního prostředí a omezení hospodaření v lesích.

Účelem navrhovaného parkoviště je soustředit dopravu do jednoho organizovaného prostoru a vytvořit kapacitní záchytné parkoviště pro návštěvníky širší oblasti Českého ráje. Realizací záměru dojde ke snížení tlaku individuální automobilové dopravy na cenné části krajiny a ke zlepšení ochrany okolních lesních porostů a přírodně hodnotných lokalit. Parkoviště bude plnit významnou regulační funkci a přispěje k omezení živelně vznikajících parkovacích ploch a nelegálních vjezdů do lesa.

Navrhované řešení bylo zvoleno s ohledem na konfiguraci terénu, dopravní dostupnost a minimalizaci zásahů do okolních porostů. Rozsah odnětí je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. Umístění stavby v návaznosti na stávající komunikační infrastrukturu umožní efektivní organizaci dopravy bez další fragmentace lesních porostů.

Veřejný zájem na realizaci stavby spočívá zejména:

- ve zvýšení bezpečnosti a organizace dopravy v turisticky exponovaném území,
- v ochraně okolních lesních porostů před neorganizovaným parkováním a poškozováním,
- ve snížení dopravní zátěže v citlivých částech CHKO,
- v podpoře rekreačního využívání území způsobem šetrným k přírodě a krajině,
- v zajištění odpovídající infrastruktury pro návštěvníky významné turistické oblasti.

S ohledem na charakter záměru, jeho veřejnou prospěšnost a skutečnost, že navrhované řešení přispěje ke zlepšení ochrany okolního lesního a přírodního prostředí, je navrhované odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa odůvodněné.

Respektování lesního zákona 289/1995 Sb., zejména paragrafy 14, 15, 19:

§14 – Při návrhu byly respektovány požadavky na zachování funkcí lesa a minimalizaci zásahu do lesního prostředí, zejména:

- rozsah záboru lesních pozemků byl omezen na nezbytné minimum,
- stavba je situována tak, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesních porostů,
- návrh nenarušuje stávající síť lesních cest ani odvodňovací poměry území,
- řešení minimalizuje negativní vlivy na okolní lesní porosty, zejména z hlediska eroze, odtoku povrchových vod a poškození kořenových systémů,
- byly posouzeny alternativní varianty umístění stavby; navržené řešení bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější z hlediska dopadu na plnění funkcí lesa,
- po dokončení stavby budou nezastavěné a dočasně dotčené plochy uvedeny do původního stavu nebo rekultivovány.

Navržené parkoviště je určeno pro zajištění dopravní obsluhy území ve veřejném zájmu. Rozsah odnětí PUPFL je minimalizován a odpovídá nezbytným technickým požadavkům stavby.

§15 – jedná se o odnětí trvalé

Stavba je navržena v minimálním nezbytném rozsahu tak, aby zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa byl co nejmenší. Rozsah odnětí byl optimalizován s ohledem na konfiguraci terénu, stávající dopravní napojení a ochranu okolních lesních porostů. Současně byly preferovány plochy s nižší ekologickou a produkční hodnotou lesa.

Při návrhu stavby byla přijata opatření ke zmírnění dopadů na lesní prostředí, zejména:

- minimalizace rozsahu kácení,
- zachování okolních porostů a jejich ochrana během výstavby,
- zajištění odvodu a vsakování srážkových vod,
- použití propustných nebo částečně propustných povrchů,
- omezení zásahů do kořenových systémů okolních stromů,
- organizace výstavby tak, aby nedocházelo k poškozování okolních lesních pozemků.

Realizací záměru nedojde k narušení funkcí okolních lesů ochranných ani lesů zvláštního určení.

§ 19 – užívání lesů

- umístění a provozování parkoviště nepovede k poškozování lesa ani narušování lesního prostředí,
- samotnou konstrukci bude zajištěno, aby provoz vozidel nevedl k erozi, znečištění nebo poškození kořenových systémů stromů,
- nebude docházet k omezení obecného užívání lesa nad nezbytný rozsah.

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití je Územním plánem Libošovice dále navrhován v k. ú. Malechovice pro potřebu individuální rekreace **v ploše 2,41 v rozsahu 0,052 ha**.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání ÚP Libošovice.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

ÚP Libošovice je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze schváleného Zadání územního plánu Libošovice. Je zpracována v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb. ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb..

Po projednání bude návrh ÚP Libošovice zkontrolován elektronickým kontrolním nástrojem standardu územně plánovací dokumentace, tento doklad bude nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.