

Územní plán Libošovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Libošovice
Pořizovatel:	Obecní úřad Libošovice
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Libošovice			
pořizovatel: Obecní úřad Libošovice		datum: červen 2026	paré č.:
Územní plán Libošovice			A.1
Textová část OOP ÚP Libošovice			

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části ÚP Libošovice:**

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce.
3. Urbanistická koncepce.
4. Koncepce veřejné infrastruktury.
5. Koncepce uspořádání krajiny.
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
9. Vymezení architektonicky významných staveb a urbanisticky významných celků.

Obsah grafické části ÚP Libošovice:

1. Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
2. Hlavní výkres – měřítko 1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části odůvodnění ÚP Libošovice:**

- A. Stručný popis postupu pořízení Územního plánu Libošovice.
- B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.
- C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.
- F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.
- J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.
- M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Obsah grafické části odůvodnění ÚP Libošovice:

4. Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
5. Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Libošovice (dále jen „ÚP Libošovice“) vymezuje zastavěná území na území obce Libošovice, které tvoří katastrální území Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota, Vesec u Sobotky, ve stavu k 31.05.2026.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci Královéhradeckého kraje zahrnují Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje území obce Libošovice do území s vyváženým rozvojovým potenciálem a do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Libošovice tyto skutečnosti respektuje.

ÚP Libošovice zachovává původní koncepci rozvoje obce, která leží na území CHKO Český ráj. Navazuje na historický vývoj Libošovic, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních, přírodních a kulturních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Libošovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Obec Libošovice leží v CHKO Český ráj. ÚP Libošovice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Území obce Libošovice je součástí geoparku UNESCO Český ráj a součástí CHOPAV Severočeská křída. Na území obce jsou plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významné lokality soustavy NATURA2000 – evropsky významné lokality CZ0214025 Údolí Plakánek, CZ0514113 Podtrosecká údolí, CZ0523677 Kost, přírodní rezervace Podtrosecká údolí a Údolí Plakánek, přírodní památky a památné stromy.

ÚP Libošovice podporuje stabilizaci přírodní složky krajiny, návrhem ploch vhodných pro upevnění ekologické stability krajiny, jejímž základem je vymezený územní systém ekologické stability. Územní plán vytváří podmínky pro omezení vodní a větrné eroze, podporuje volnou prostupnost krajiny, infiltraci povrchových vod do podloží a biodiverzitu.

Na území obce Libošovice se ve velkém rozsahu uplatňují plochy zelené infrastruktury. Jedná se o spojitý systém ploch vegetačních a vodních, převážně přírodního a přírodě blízkého charakteru, které svým cílovým stavem představují ekosystém krajiny.

Území obce Libošovice je charakteristické i velkou koncentrací zájmů památkové péče a množstvím ploch s archeologickými nálezy. Na území obce leží v katastrálním území Podkost národní kulturní památka hrad Kost s rozsáhlým ochranným pásmem. Vesec u Sobotky je vesnickou památkovou rezervací rovněž s ochranným pásmem. Koncepce ÚP Libošovice respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území v zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvalitu území.

ÚP Libošovice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou všech částí obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Libošovice je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, kvalita stromořadí a solitérních stromů v zástavbě i ve volné krajině, dochovaný hodnotný venkovský ráz obce a urbanistická kompozice krajiny. Jedním z úkolů ÚP Libošovice je tyto hodnoty ochránit.

Na území obce Libošovice jsou registrována sesuvná území, která jsou významným limitem využití území, jsou zahrnuta mezi limity využití území. Rozvoj obce je navržen mimo dosah vlivu těchto sesuvných území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Libošovice – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Libošovice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Urbanistická koncepce jednotlivých sídel řešeného území

Celé území obce Libošovice leží v CHKO Český ráj. ÚP Libošovice podporuje ochranu krajinného rázu obce a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny. Na území obce Libošovice je osídlení tvořeno zejména následujícími sídly:

Libošovice – historické centrum s nepravidelnou návší vzniklo na křižovatce cest, nad návší se tyčí na návrší kostel sv. Prokopa, který je důležitou kulturní dominantou krajiny. Jedná se o sídlo na částečně dochovaném historickém půdorysu malé návěsní vsi s nepravidelnou návší a s rozvinutými plochami novodobé zástavby. Libošovice jsou centrem osídlení správního celku, v největší míře se zde proto rozvinula novodobá zástavba včetně staveb vícebytových domů a je zde požadavek na vymezení největšího rozsahu zastavitelných ploch. Sporadicky se v novodobé zástavbě objevují objekty tradičních forem. Převažuje jedno a dvoupodlažní zástavba. Na západním okraji Libošovic byl v minulém století vybudován rozsáhlý areál zemědělské výroby, který nerespektuje měřítko zástavby obce a v dálkových pohledech se uplatňuje rušivě. V dálkových pohledech je tato ves zapuštěna do mírného údolí horního toku Klenice, která Libošovicemi protéká od východu k západu a ústí do Prokopského údolí. I přes různorodou zástavbu působí Libošovice poměrně harmonicky. Sídlo je zapojeno do zeleně zahrad a do prvků a struktur mimolesní a lesní zeleně, zejména vegetačního doprovodu v koridoru Klenice. Tento charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě tak, aby nevznikaly nežádoucí dominanty a aby byly zachovány dálkové pohledy na ves.

Nová zástavba je možná v návaznosti na existující zástavbu v prolukách a rozšířením zástavby na volných plochách navazujících na zastavěné území s ohledem na terén a přijatelnost nové zástavby při dálkových pohledech. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně na plochách veřejných prostranství a podél cest, vycházejících ze zastavěného území. Urbanistický návrh vychází z ÚPO Libošovice, vydaného v roce 2004. Nejvýznamnější plochou pro rozvoj obce je plocha Z.1, navazující na největší zástavbu severně od centra Libošovic. Pro obec je podstatné umožnit realizaci průjezdné obousměrné komunikace, která propojí silnice směřující na Rytířovu Lhotu a Malechovice a která bude dopravně obsluhovat navržené plochy Z.1, Z.2 a Z.11. Na jižním okraji Libošovic navazují na zastavěné území plochy Z.6 a Z.7 v území podél připravované komunikaci pro pěší směrem k železniční zastávce, u které se počítá na obecním pozemku také s parkováním osobních vozidel návštěvníků Českého ráje. Pro obec jsou také důležité plochy pro vodohospodářská opatření v souvislosti s přípravou likvidace odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod.

Dobšice – leží v severní části správního území Libošovice na plochem hřbetu mezi dvěma k jihu se zahlubujícími se údolím. Zastavěné území Dobšic je skryto v mírně zvlněném terénu a v zeleni zahrad, v mimolesní a lesní zeleni. Centrum Dobšic je tvořeno návší trojúhelníkového půdorysu přibližně uprostřed Dobšic. Harmonické prostředí sídla souvisí s mimořádně dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Řada objektů byla sice přestavěna nebo doplněna o přístavby, nachází se zde také cenné objekty lidové architektury. Zástavba Dobšic je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby.

Návrh plošného rozvoje ve východní části Dobšic vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 návrhem zastavitelné plochy Z.16 SV v území severně od silnice na volné ploše proti stávající

zástavbě. Uvedený charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.

Meziluzí – je součástí katastrálního území Dobšice, leží v horní části údolí vodoteče, která odtéká do lesních porostů Srbské kotliny a tvoří jeden z přítoků Komárovského rybníku. Zástavba Dobšic je rozložena v mírných svazích údolí v poměrně volné struktuře, která se vyvinula z historického půdorysu shlukové vsi, členěné do dvou částí. Zástavba v historickém půdorysu je doplněna novodobou zástavbou. Zastavěné území je v dálkovém pohledu skryto v údolí a ve svazích nad údolím v zeleni zahrad a v mimolesní zeleni. Harmonické prostředí sídla souvisí s mimořádně dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Řada objektů byla sice přestavěna nebo doplněna o přístavby, nachází se zde cenné objekty lidové architektury roubené i zděné. Novodobá zástavba dosud zachovává měřítko tradičních objektů a převažující formy staveb. Zástavba je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby.

Návrh plošného rozvoje vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelné ploše Z.17 SV. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby.

Malechovice – leží na východním okraji správního území Libošovice v blízkosti severního úpatí lesnatého návrší Hůra. Severně od Malechovic leží sevřeně údolí se skalnatými srázy údolí s levostranným přítokem Roveňského potoka. Malechovice jsou členěné na hlavní východní část s původními usedlostmi a chalupami a na samostatné drobné lokality Písek a Na Žďánku v západní části katastru Malechovice. Urbanistická struktura bez pravidelného půdorysného uspořádání Malechovic s převažující jednopodlažní zástavbou je dosud zachovaná i přesto, že mnoho objektů bylo přestavěno. Sídlo je harmonicky zapojeno do panorama krajiny, uplatňuje se tu množství vzrostlé zeleně. V západní části tvořené lokalitami Písek a Na Žďánku nelze osídlení zahušťovat další zástavbou. Východní část lze doplnit novou zástavbou, která musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby. Návrh plošného rozvoje v jižní a západní části vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelné ploše Z.14 SV a Z.15 SV. Nově je požadovaná zastavitelná plocha Z.35 SV. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.

Nepřívěc – leží v jihovýchodní části správního území Libošovic v otevřené zemědělské krajině. Zastavěnému území dominuje kostel Nalezení sv. Kříže se samostatnou zděnou osmibokou zvonící a ohradní zdí. Jedná se o sídlo s historickou urbanistickou strukturou návesní vsi. Areál kostela leží ve východní, nejvýše položené části této návsi, která se svažuje k západu. Náves, která je protažena od východu k západu, je obklopena kvalitní lidovou architekturou roubenou i zděnou, ve veřejném prostranství návsi je kvalitní vzrostlá zeleň. Kostel je důležitou kulturní dominantou krajiny. Nepřívěc má velmi zachovaný půdorys i hmotovou strukturu staveb s tradičními venkovskými půdorysy a formami. Spolu se zahradami a sady, které obklopují zástavbu, se jedná o harmonické zapojení vsi do okolní zemědělské krajiny. Nová zástavba v historické části vsi je možná jen formou přestavby nebo dostavby v rámci existujících usedlostí. Plošný rozvoj je možný v kontaktu s existující zástavbou v návaznosti na zastavěné území. Návrh plošného rozvoje v návaznosti na východní a západní okraj zastavěného území vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelných plochách Z.26 SV a Z.28 SV pro obytnou zástavbu a v plochách Z.25 OK a Z.27 OK pro komerční občanské vybavení v návaznosti na západní okraj zastavěného území. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.

Rytířova Lhota – leží ve střední části správního území Libošovic v zemědělské krajině. Urbanisticky pozoruhodné sídlo se zdánlivě neuspořádanou strukturou zástavby, tvořenou převážně původními zemědělskými usedlostmi. Původní zástavba je doplněna novodobými přestavbami a novostavbami. V centru vsi je náves s rybníčkem. Architektonický výraz staveb je různorodý, většina objektů si však zachovala tradiční proporce. Zástavba je harmonicky zapojena do zeleně zahrad a má kontakt s přírodním prostředím. V rámci přípravy tohoto územního plánu byly uplatněny požadavky na vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území po jeho obvodu (plochy Z.18 až Z.21 a Z.50) a byl uplatněn požadavek na přestavbu zemědělského areálu v jižní části Rytířovy Lhoty na obytnou zástavbu (transformační plocha T.1 SV). Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové

zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně na plochách veřejného prostranství.

Malá Lhota – je součástí katastrálního území Rytířova Lhota, leží v severní části správního území Libošovic v zemědělské krajině. Krajina v okolí Malé Lhoty je ohraničena na severu skalnatým kaňonem Žehrovky a na západě a východě hlubokými lesnatými údolími drobných přítoků Žehrovky. Vlastní Malá Lhota je tvořena shlukem usedlostí a chalup v plochách zahrad s kvalitní vzrostlou zelení na plochách veřejného prostranství. Zástavba Malé Lhoty je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby. Mezi novodobými přestavbami a dostavbami se nacházejí objekty dochovaných tvarů a architektonického výrazu včetně patrového roubeného domu. Prostředí sídla působí velmi harmonicky. Plošný rozvoj Malé Lhoty lze považovat za dokončený, nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba stávajících objektů při respektování tradičních forem lidové architektury. Další plošný rozvoj sídla ani jeho zahušťování není možné.

Pleskoty – jsou součástí katastrálního území Rytířova Lhota, leží v území mezi Rytířovou Lhotou a Malou Lhotou. Sídlo je představováno rozptýlenou zástavbou, rozloženou podél silnice z Libošovic směrem na Vyskeř kolem Pleskotského mlýna. Charakter zástavby je velmi různorodý, mezi výrazné přestavěnými a dostavěnými staršími objekty vyniká několik staveb tradičních forem lidové architektury včetně roubených staveb. Zástavba je harmonicky zasazena do údolí s množstvím lesní a mimolesní zeleně. Nová zástavba je možná pouze jako doplnění proluk v zástavbě podél silnice a jako přestavba nebo dostavba existujících staveb. Stavební činnost je třeba realizovat s vědomím potřeby obnovení tradičních architektonických hodnot objektů při zachování zeleně zahrad i mimolesní zeleně. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad.

Podkost - sídlo se rozkládá na rozhraní otevřené zemědělské krajiny a sevřeného, členitého a skalnatého údolí Klenice a dalších přítoků. Součástí je národní kulturní památka hrad Kost s rozsáhlým ochranným pásmem. Vlastní ves Podkost leží vůči hradu Kost v odtržené náhorní poloze, na jeho jihovýchodní straně v izolované poloze leží hospodářský dvůr Semtín. Zástavba částečně respektuje stopy historické struktury. Zastavěné území tvoří částečně objekty s dochovanými formami tradiční lidové architektury, podstatně se tu uplatňuje i novodobá zástavba. Část obce v podhradí hradu Kost v údolí Klenice a při Bílém rybníku zachovává stopy historické zástavby, u části objektů se dochovaly tradiční formy lidové architektury. V údolní části katastru není plošný rozvoj zastavěného území možný, nová zástavba je možná pouze ve východní části sídla v návaznosti na existující zástavbu a na silnici Sobotka - Turnov. Při návrhu zástavby je třeba respektovat nepravidelnou strukturu a navázat tak na historický půdorys sídla, vyhnout se pravidelným formám zástavby. V rámci přípravy tohoto územního plánu byly uplatněné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území východní části zastavěného území po jeho obvodu (plochy Z.32, Z.42) v místech, kde byl Územním plánem obce Libošovice z roku 2004 umožněn rozvoj, později byl tento záměr změnou č. 1 ÚPO zrušen. V části sídla v kontaktu s areálem hradu jsou možné jenom přestavby nebo dostavby existujících objektů se zásadním uplatněním hledisek památkové péče.

Vesec u Sobotky – leží v jižní části správního území Libošovice v zemědělské krajině. Vesec je tradiční návěsní vsí v mírně kopcovité zemědělské krajině nedaleko města Sobotka. Vesec se od 18. století podstatně nemění a do současnosti zachovává svůj původní charakter s rozlehlou návsi uprostřed s ucelenou okolní zástavbou, tvořenou původními zemědělskými usedlostmi a chalupami, převážně roubenými a jednopodlažními, bez významnějšího novodobého narušení historického rázu sídla. Na zástavbu navazují pozůstatky původních historických cest. Celá ves je chráněna jako vesnická památková rezervace, v jejím okolí je vymezeno rozsáhlé ochranné pásmo. Vesec má dochované krajinné zázemí s vazbou na Údolí Plakánek. Plošný rozvoj Vesce je dokončený, nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba stávajících usedlostí a chalup jen se souhlasem příslušného orgánu památkové péče při respektování tradičních forem lidové architektury. Další plošný rozvoj sídla ani jeho zahušťování není možné. Nezbytná je obnova a zachování zeleně zahrad a mimolesní zeleně, zejména v kontaktu s nezastavěnou částí krajiny.

3.2. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

V ÚP Libošovice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

BH - bydlení hromadné
RI - rekreace individuální
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
OS - občanské vybavení sportu
OH - občanské vybavení hřbitovů
PU - veřejná prostranství všeobecné
ZP - zeleň parková a parkově upravená
ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZO - zeleň ochranná a izolační
SV - smíšené obytné venkovské
DS - doprava silniční
DD - doprava drážní
TU - technická infrastruktura všeobecná
VZ - výroba zemědělská a lesnická
HU - smíšené výrobní všeobecné
WT - vodní a vodních toků
AU - zemědělské všeobecné
LU - lesní všeobecné
NU - přírodní všeobecné
MU - smíšené krajinné všeobecné

3.2.1. BH - bydlení hromadné

Tato plocha se uplatňuje ve stabilizované podobě v zastavěném území v Libošovicích.

3.2.2. RI - rekreace individuální

Jsou vymezené v plochách pozemků pro rodinnou rekreaci v okrajových částech území obce.

3.2.3. OV - občanské vybavení veřejné

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva, atd.

3.2.4. OK - občanské vybavení komerční

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti – pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, komerční administrativu, atd.

3.2.5. OS - občanské vybavení sportu

Jsou určené pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

3.2.6. OH - občanského vybavení hřbitovů

Jsou představované plochou hřbitova v severní části zastavěného území Libošovic a plochou hřbitova v Nepřívěci.

3.2.7. PU - veřejná prostranství všeobecné

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

3.2.8. ZP - zeleň parková a parkově upravená

Jedná se o vymezení parkově upravených a veřejně přístupných ploch.

3.2.9. ZZ - zeleň zahradní a sadová

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do plochy "SV - smíšené obytné venkovské".

3.2.10. ZO – zeleň ochranná a izolační

Jedná se o typ plochy zeleně, vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby nebo technické infrastruktury a k ochraně ploch před erozními vlivy ze sousedních pozemků.

3.2.11. SV - smíšené obytné venkovské

Jsou v ÚP Libošovice nejběžnější plochou s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných výrobních činností včetně zemědělských v omezeném rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Jsou vymezené v území s plochami rodinných domů s dominantní funkcí bydlení s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu při zachování kvality obytného prostředí. Dominantními budovami této plochy s rozdílným způsobem využití jsou stavby tradiční venkovské architektury. Jedná se o stavby původních hospodářských usedlostí, které jsou základem této funkční plochy na celém území obce Libošovice. Nové stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.2.12. DS - doprava silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce.

3.2.13. DD - doprava drážní

Jsou představované plochami železniční dopravy na území obce.

3.2.14. TU - technická infrastruktura všeobecná

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření a energetiku.

3.2.15. VZ - výroba zemědělská a lesnická

Jsou tvořené plochami pro zemědělskou výrobu a lesnictví, převažují plochy se stavbami pro živočišnou a rostlinnou zemědělskou výrobu.

3.2.16. HU - smíšené výrobní všeobecné

Tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezuje plochy smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy.

3.2.17. WT - vodní a vodních toků

V ÚP Libošovice jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES součástí biocenter a biokoridorů.

3.2.18. AU - zemědělské všeobecné

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Libošovice vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Plocha je vymezena za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich zemědělské využití.

3.2.19. LU - lesní všeobecné

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy orné a plochami trvale zatravněnými. Tyto plochy spolu s plochami trvale zatravněnými vykazují vysokou míru ekologické stability.

3.2.20. NU - přírodní všeobecné

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků v krajině vně zastavěného území.

3.2.21. MU - smíšené krajinné všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to zejména plochy zemědělské půdy trvale zatravněné ale i plochy orné půdy menší výměry, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot, které je třeba ochránit před vodní a větrnou erozí a degradací půdy.

3.3. Zastavitelné plochy:

Plocha Z.1 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území, jedná se o nejvýznamnější rozvojovou plochu na území obce. Výměra plochy je 26884 m², z toho

plocha veřejného prostranství je minimálně 1208 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecné“, „DS - doprava silniční“

Plocha Z.2 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území na severním okraji Libošovic a na plochu Z.1. Výměra plochy je 10700 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.3 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 21035 m², z toho plocha veřejného prostranství je minimálně 1052 m².

- navržené funkční využití – plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecné“

Plocha Z.4 – katastrální území Libošovice. Plocha leží částečně v zastavěném území a navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 3084 m². Je nezbytné respektovat vodoteč, protékající přes tuto plochu.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.5 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 5670 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.6 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 6044 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.7 – katastrální území Libošovice. Plocha je navržena podél silnice III/27930 v území jižně od zastavěného území Libošovic. Výměra plochy je 11891 m².

- navržené funkční využití – plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZP - zeleň parková a parkově upravená“

Plocha Z.8 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 1552 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.9 – katastrální území Libošovice. Plocha v zastavěném území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 2543 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.10 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 923 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.11 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území - na hřbitov. Výměra plochy je 1200 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „PU - veřejná prostranství všeobecné“

Plocha Z.12 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 2487 m². Sesuvné území je významným limitem využití této plochy. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.13 – katastrální území Libošovice. Plocha pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou. Výměra plochy je 600 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „TU - technická infrastruktura všeobecná“

Plocha Z.14 – katastrální území Malechovice. Plocha leží částečně v zastavěném území, navazuje na jižní okraj zastavěného území, výměra 8395 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.15 – katastrální území Malechovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území, výměra 1484 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.16 – katastrální území Dobšice. Plocha navazuje na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 5250 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.17 – katastrální území Dobšice, místní část Meziluží. Plocha navazuje na jihovýchodní okraj zastavěného území, výměra 1650 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.18 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 3416 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území v severní části Rytířovy Lhoty. Jedná se o vhodnou lokalitu snadno dostupnou z místní komunikace, s dostatečným odstupem od kapličky. Část přiléhající k pozemku s kapličkou bude využita jako zahrada, odlehlejší část bude využita pro stavbu pro bydlení. Plocha navazující na zastavěné území, bude sloužit pro trvalé bydlení.

- navržené funkční využití – plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“ - 2356 m², „ZZ - zeleň zahradní a sadová“ - 1060 m²

Plocha Z.19 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 4001 m². Plocha navazuje na zastavěné území v jižní části Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.20 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 7037 m². Zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.21 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 5399 m². Zastavitelná plocha východně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.22 – katastrální území Rytířova Lhota. Výměra plochy je 500 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „TU - technická infrastruktura všeobecná“

Plocha Z.23 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 1210 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.24 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 1932 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.25 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 8610 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „OK - občanské vybavení komerční“

Plocha Z.26 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Částečně leží v zastavěném území. Výměra plochy je 5443 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.27 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 2900 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „OK - občanské vybavení komerční“

Plocha Z.28 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 18580 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.29 – katastrální území Nepřívěc. Plocha ležící východně od zastavěného území Nepřívěce. Výměra plochy je 1300 m².

- navržené funkční využití – plochy s rozdílným způsobem využití „TU - technická infrastruktura všeobecná“, „DS - doprava silniční“

Plocha Z.30 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 1270 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.31 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 320 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.32 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 9920 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.33 – katastrální území Podkost. Plocha pro parkování vozidel návštěvníků Českého ráje a hradu Kost. Výměra plochy je 20710 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „DS - doprava silniční“

Plocha Z.34 – katastrální území Rytířova Lhota, plocha v krajině poblíž místní části Malá Lhota, výměra 3130 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.35 – katastrální území Malechovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území, výměra 1280 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.36 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 4114 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.37 – katastrální území Dobšice, plocha leží v krajině v severovýchodní části katastru, výměra 6398 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“ (1500 m²), „ZZ - zeleň zahradní a sadová“ (4898 m²)

Plocha Z.38 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1690 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.39 – katastrální území Libošovice. Je navržena podél silnice III/27930 v území jižně od zastavěného území Libošovic a v zastavěném území Libošovic pro realizaci pěší trasy z centra směrem k železniční zastávce. Výměra plochy je 1839 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „DS - doprava silniční“

Plocha Z.40 – katastrální území Libošovice. Plocha v krajině, obklopená lesem, výměra 493 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „RI - rekreace individuální“

Plocha Z.41 – katastrální území Malechovice. Plocha v lese, výměra 520 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „RI - rekreace individuální“

Plocha Z.42 – katastrální území Podkost. Plocha navazuje na zastavěné území na jeho severovýchodním okraji. Výměra plochy je 3400 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.43 – katastrální území Dobšice. Plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v Meziluží, výměra 704 m². Při využití této plochy je nutno respektovat hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „RI - rekreace individuální“

Plocha Z.44 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 5170 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.45 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 60 m². Zastavitelná plocha v zastavěném území na návsi Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „OV - občanské vybavení veřejné“

Plocha Z.46 – katastrální území Libošovice. Plocha pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou. Výměra plochy je 619 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „TU - technická infrastruktura všeobecná“

Plocha Z.47 – katastrální území Libošovice. Plocha pro rozšíření hřbitova navazuje na jižní okraj současné plochy hřbitova. Výměra plochy je 500 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „OH - občanské vybavení hřbitovů“

Plocha Z.48 – katastrální území Dobšice. Plocha v krajině v severní části k. ú. Dobšice, východně od zastavěného území Meziluží, výměra 3906 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „RI - rekreace individuální“

Plocha Z.49 – katastrální území Dobšice. Plocha v krajině v severní části k. ú. Dobšice, východně od zastavěného území Meziluží, výměra 6219 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „ZZ - zeleň zahradní a sadová“

Plocha Z.50 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 2272 m². Zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

Plocha Z.51 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 4765 m². Plocha navazující na zastavěné plochy, zastavitelné plochy a transformační plochu na jižním okraji Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „PU - veřejná prostranství všeobecná“

3.4. Transformační plochy:

Plocha T.1 – katastrální území Rytířova Lhota. Tato transformační plocha určená k přestavbě z bývalého areálu zemědělské výroby leží v jižní části zastavěného území, výměra 23331 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Libošovice zůstává zachována, základní síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Libošovice nemění.

V ploše Z.33 je navrhována plocha pro parkování vozidel návštěvníků Českého ráje a hradu Kost, navazující na silnici III/27931.

S parkováním vozidel návštěvníků Českého ráje se počítá také na stabilizované ploše "DS - doprava silniční" v sousedství železniční zastávky Libošovice a v navržené ploše "PU - veřejná prostranství všeobecná" v sousedství hřbitova v Libošovicích, v návaznosti na silnici 3. třídy.

Územní plán Libošovice umožňuje realizaci komunikace pro pěší z centra Libošovic k železniční zastávce.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami. Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně

splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Libošovice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Libošovice navrhuje v zastavitelných plochách v následném období převážně plochy pro realizaci obytné zástavby, plochy pro komerční občanské vybavení, plochy pro rekreaci, plochy pro zeleň a plochu pro parkování vozidel. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající transformační stanice /TS/, zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu, případně umožňují zvýšení transformačního výkonu.

Rozvodný systém nízkého napětí /NN/:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací ve výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla, respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území a při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí. V nezastavěném území jsou nepřipustné.

4.3. Vymezení akceleračních oblastí

Na území obce Libošovice se nepočítá s vymezením akcelerační zóny pro výstavbu zařízení určených pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

4.4. Zásobování teplem a plynem

Na území obce Libošovice není vybudovaná plynofikace ani systém centrálního zásobování teplem.

4.5. Zásobování vodou

Libošovice:

Na území obce Libošovice je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka. Obec je napojena z vodojemu Nepřívěc. V následném období bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z tohoto skupinového vodovodu, předpokládá se dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce.

Dobšice:

Severně od Dobšic je vybudován zdroj pitné vody D-1 pro vodovody Dobšice, Meziluží, Rytířova Lhota. Ze zdroje je voda čerpána do věžového vodojemu, umístěnému v těsné blízkosti zdroje. Odtud je voda

rozvedena po obci. V následném období se počítá s rozšířením vodovodu podle potřeb obce a s vybudováním nového vrtu.

Malechovice:

V Malechovicích není v současné době vybudován žádný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Počítá se s vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na systém skupinového vodovodu Mladějov přivedením vody z Rovně.

Nepřívěc:

V Nepřívěci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka, zde napojeného z vodojemu Nepřívěc. Jako zdroj vody slouží vrt Rašovec a pramenní jímka Hrudka. V následném období bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z tohoto skupinového vodovodu a předpokládá se dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce.

Podkost:

V Podkosti není v současné době vybudován žádný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Počítá se s vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na vodovod Libošovice, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka.

Rytířova Lhota:

Severně od Dobšic je vybudován zdroj pitné vody D-1 pro vodovody Dobšice, Meziluží, Rytířova Lhota. Ze zdroje je voda čerpána do věžového vodojemu, umístěnému v těsné blízkosti zdroje. Odtud je voda přivedena do Rytířovy Lhoty. V následném období se počítá s rozšířením vodovodu podle potřeb obce.

Vesec u Sobotky:

Ve Vesci není v současné době vybudován žádný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Počítá se s vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na vodovod Libošovice, který je součástí skupinového vodovodu Sobotka.

4.6. Kanalizace

V době zpracování tohoto územního plánu se v obci nalézají jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace nebo do povrchových vod.

Libošovice:

V době zpracování tohoto územního plánu se v Libošovicích nalézají jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace nebo do povrchových vod.

Vzhledem k velikosti Libošovic a počtu obyvatel bude vybudována splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Územní plán Libošovice vymezuje plochu pro obecní čistírnu odpadních vod. Kanalizace bude doplněna o úseky pro napojení nových zastavitelných ploch. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Dobšice:

V Dobšicích se nalézají jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace nebo do vod podzemních. Vzhledem k velikosti Dobšic bude i v budoucnu ponechán systém individuální likvidace odpadních vod.

Malechovice:

V současné době není v Malechovicích vybudován systém splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků. Vzhledem k velikosti Malechovic bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení. U nových objektů budou vybudovány domovní čistící zařízení nebo bezodtokové jímky na vyvážení.

Nepřívěc:

V Nepřívěci se nalézají jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace. Vzhledem k velikosti Nepřívěce bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. V případě naplnění záměrů tohoto územního plánu v k. ú. Nepřívěc lze počítat s vybudováním splaškové kanalizace a umístěním čistírny odpadních vod na západním okraji Nepřívěce.

Podkost:

V Podkosti se nalézá jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace, vod povrchových nebo podzemních. Vzhledem k velikosti Podkosti bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení. U nových objektů budou vybudovány domovní čistící zařízení nebo bezodtokové jímky na vyvážení.

Rytířova Lhota:

V Rytířově Lhotě se nalézá jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace, případně do vod podzemních. Vzhledem k velikosti Rytířovy Lhoty bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení. U nových objektů budou vybudovány domovní čistící zařízení nebo bezodtokové jímky na vyvážení.

Vesec u Sobotky:

Ve Vesce se nalézá jednotná kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jímky na vyvážení nebo čistící zařízení s napojením do jednotné kanalizace, vod povrchových nebo podzemních. Vzhledem k velikosti Vesce bude i v budoucnu ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod. Obsah jímek bude likvidován vyvážením na čistící zařízení.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.7. Občanské vybavení

ÚP Libošovice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Libošovice zachovává současný rozsah veřejných prostranství, která vymezuje ve stabilizovaném stavu v zastavěném území. Systém veřejného prostranství je představován vymezením plochy „PU – veřejná prostranství všeobecná“ v centru zastavěných území jednotlivých částí obce. Veřejná prostranství tu jsou vymezena ve stabilizovaném stavu v prostoru návsi. Plochy veřejných prostranství jsou nově vymezeny v návaznosti na rozsáhlé plochy určené pro bydlení v rámci významných zastavitelných ploch.

4.9. Zelená infrastruktura

Na území obce Libošovice se ve velkém rozsahu uplatňují plochy zelené infrastruktury. Jedná se o spojitý systém ploch vegetačních a vodních, převážně přírodního a přírodě blízkého charakteru, které svým cílovým stavem představují ekosystém krajiny. Jeho součástí jsou plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významné lokality soustavy NATURA2000 CZ0214025 Údolí Pláánek, CZ0514113 Podtrosecká údolí, dále přírodní rezervace Podtrosecká údolí a Údolí Pláánek, přírodní památky a památné stromy, plochy lesů a plochy trvale zatravněné.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Uspořádání krajiny, ochrana přírody

Libošovice leží na území CHKO Český ráj, v udržované a zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Libošovice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do okrajových částí území obce.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje začleňují celé území obce Libošovice do krajiny "12 - Český ráj", pro které jsou stanovené cílové kvality. Územní plán Libošovice podporuje naplňování stanovených cílových kvalit.

Na území obce Libošovice se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, zájmové plochy soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality EVL CZ0214025 Údolí Pláánek, EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, EVL CZ0523677 Kost, přírodní rezervace Podtrosecká

údolí, Údolí Plakánek, přírodní památky, památné stromy a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

Na území obce Libošovice je velká koncentrace zájmů památkové péče – Vesnická památková rezervace Vesec s ochranným pásmem, národní kulturní památka hrad Kost, ochranné pásmo hradu Kost, jednotlivé nemovité kulturní památky, severní hranice obce sousedí s ochranným pásmem hradu Trosky.

ÚP Libošovice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Libošovice navrhuje umístit rozvojové plochy přednostně v přímé návaznosti na zastavěné území a do okolí stávajících komunikací, vycházejících ze zastavěného území a lokalizuje je převážně do poloh, ve kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Libošovice omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků.

Územní plán Libošovice umožňuje provádění protierozních opatření v krajině za účelem ochrany krajiny (zejména zemědělské půdy) před vodní a větrnou erozí. Opatření je nutno provádět tak, aby vhodně doplňovala místní ÚSES, aby byl zachován systém zemědělských komunikací a aby byly zachovány průhledy krajinou na místní architektonické a přírodní dominanty. Územní plán Libošovice umožňuje provedení protierozních a revitalizačních úprav vodních toků a pozemků v jejich okolí. Přípustností těchto opatření v krajině a vymezením ÚSES podporuje Územní plán Libošovice zvýšení biodiverzity na území obce s vazbami na území obcí sousedních. Návrhem opatření v krajině podporuje ekologické zemědělství, péči o krajinu, zakládání vodních ploch a rybníků, zakládání extenzivních sadů, vytváření travnatých pásů na svažitéch pozemcích, vytváření podmínek pro rozptýlenou zeleň v krajině a podmínek pro biodiverzitu, infiltraci povrchových vod do podloží a volnou průchodnost organismů krajinou.

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz zahrnuje mozaiku ploch s přírodní, kulturní a historickou charakteristikou krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitéch polohách neumisťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti Českého ráje bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Libošovice je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách bude nová výstavba a transformace stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Libošovice se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován nadregionálním biokoridorem NRBK.351. ÚSES regionálního významu je představován regionálními biocentry RBC.84 Údolí Plakánek a RBC.86 Rybník Věžák a regionálním biokoridorem RBK.5. ÚSES je zapracován do ÚP Libošovice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Libošovice respektován.

V plochách a koridorech ÚSES jsou přípustná následující opatření:

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadba autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

V plochách a koridorech ÚSES jsou podmíněně přípustná následující opatření:

- opatření k hospodaření na plochách ÚSES - zemědělství, lesnictví apod. za podmínky, že hospodaření nepovede ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES a naopak povedou ke zlepšení stavu přírody oproti stavu současnému, tj. extenzivní hospodaření, agrolesnictví, ekologické zemědělství apod.

V plochách a koridorech ÚSES jsou nepřipustná následující opatření:

- v biocentrech - umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodné oplocení či ohrazení
- v biokoridorech - umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodné oplocení či ohrazení.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Libošovice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. ÚP Libošovice vytváří podmínky pro omezení vodní a větrné eroze, podporuje volnou prostupnost krajinou a biodiverzitu návrhem opatření, spočívajících ve zvýšení podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené krajinné všeobecné".

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

K zalesnění je navržena plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Nepřívěc, navazující na souvislou plochu lesa. Ostatní plochy lesů jsou vymezené jako stabilizované, dotčené pouze vymezeným ÚSES.

Při nakládání s plochami v blízkosti lesních pozemků je nezbytné respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

K zalesnění je vymezena následující plocha změny v krajině:

Plocha K.1 – katastrální území Nepřívěc. Tato plocha navržená k zalesnění pozemku orné půdy leží v krajině ve východní části katastrálního území Nepřívěc. Výměra plochy je 14366 m².

- navržené funkční využití – plocha s rozdílným způsobem využití „LU - lesní všeobecné“

5.6. Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy jsou významnými krajinnými prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Územím obce Libošovice protéká vodní tok Klenice, který protéká centrem Libošovic do Prokopského údolí a Bílým rybníkem (Bělák) do Údolí Plakánek. Podél severovýchodní hranice obce protéká Podtroseckými údolími říčka Žehrovka.

V souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje Územní plán Libošovice provádět v odůvodněných případech na vodních tocích a okolních plochách tok doprovázejících opatření k obnově přirozeného koryta, protipovodňová a protierozní opatření a opatření vedoucí k nápravě přísně zregulovaných vodotečí a toků, které jsou v nevyhovujícím stavu, zejména ve zvláště chráněných územích a v plochách územního systému ekologické stability. Jedná se o přírodní blízká opatření v krajině i v zastavěném území. Cílem úprav na vodotečích a v jejich povodí je dosáhnout rovněž zpomalení povrchového odtoku.

Na území obce Libošovice jsou vodní toky Žehrovka a Klenice podstatné pro vymezení ÚSES.

5.7. Protierozní opatření

ÚP Libošovice stabilizací ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „MU - smíšené krajinné všeobecné“ částečně řeší i problematiku protierozních opatření. ÚP Libošovice podporuje prevenci eroze na území obce návrhem opatření, obsažených v kapitole 6. tohoto opatření obecné povahy. Územní plán Libošovice umožňuje protierozní opatření v krajině za účelem ochrany krajiny (zejména zemědělské půdy) před vodní a větrnou erozí. Spočívá v návrhu ploch k ochraně vymezením ochranných plošných prvků v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené krajinné všeobecné" a "NU - přírodní všeobecné". Opatření jsou navržena tak, aby vhodně doplňovala místní ÚSES, aby byl zachován systém zemědělských komunikací a aby byly zachovány průhledy krajinou na místní architektonické a přírodní dominanty. Územní plán Libošovice současně umožňuje provedení protierozních a revitalizačních úprav vodních toků a pozemků v jejich okolí.

5.8. Protipovodňová opatření

Na území obce Libošovice není stanovené záplavové území, z tohoto důvodu nenavrhuje ÚP Libošovice ochranná opatření proti záplavám.

5.9. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy evropsky významných lokalit, plochy přírodní, plochy trvale zatravněné, vodní plochy a toky a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

5.10. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „RI - rekreace individuální“ a „SV - smíšené obytné venkovské“. ÚP Libošovice podporuje rekreační využití území obce návrhem nových ploch pro individuální rekreaci.

5.11. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území, neprobíhá žádná těžba, s těžební činností se na území obce Libošovice během platnosti tohoto územního plánu nepočítá.

Na území obce jsou evidovány plochy potenciálních sesuvů, které jsou významným limitem využití území. Rozvoj obce je navržen mimo dosah vlivu těchto sesuvných území, případně lze stavbu v rámci zastavitelné plochy umístit mimo rozsah sesuvného území.

Na území obce jsou evidována zájmová území těžby – v k. ú. Vesec u Sobotky se nachází ložisko nerostné suroviny, které ÚP Libošovice respektuje a nenavrhuje změnu využití tohoto území.

5.12. Zelená infrastruktura

Na území obce Libošovice se ve velkém rozsahu uplatňují plochy zelené infrastruktury. Jedná se o spojitý systém ploch vegetačních a vodních, převážně přírodního a přírodě blízkého charakteru, které svým cílovým stavem představují ekosystém krajiny. Jeho součástí jsou plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významné lokality soustavy NATURA2000 CZ0214025 Údolí Plakánek, CZ0514113 Podtrosecká údolí, dále přírodní rezervace Podtrosecká údolí a Údolí Plakánek, přírodní památky a památné stromy, plochy lesů a plochy trvale zatravněné.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území obce Libošovice vymezuje ÚP Libošovice následující plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP Libošovice stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. BH - bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - maximálně 12 m nad okolní terén – platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků maximálně 40% - týká se nově vymezovaných stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách
- je nutno respektovat výškovou hladinu a strukturu zástavby v příslušné lokalitě

6.2. RI - rekreace individuálníPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- minimální výměra stavebních pozemků novostaveb pro rodinnou rekreaci - 400 m²
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní terén

6.3. OV - občanské vybavení veřejnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro místní samosprávu
- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, péči o rodinu
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro bydlení
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní terén

6.4. OK - občanské vybavení komerčníPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro bydlení
- byt správce objektu
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní terén

6.5. OS - občanské vybavení sportuPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- zařízení pro pořádání kulturně - společenských akcí
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou

- mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní terén

6.6. OH - občanské vybavení hřbitovů

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.7. PU - veřejná prostranství všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, marigotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.8. ZP - zeleň parková a parkově upravená

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně a parkových úprav

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonicemi, zvoničkami

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, marigotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.9. ZZ - zeleň zahradní a sadová**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní v rámci zastavěného území jako stavby související s bydlením a bydlení podmiňující
- oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, marigotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby občanské vybavenosti, stavby pro rekreaci, skládky odpadu)

6.10. ZO - zeleň ochranná a izolační**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy zeleně na hranici zastavěného území k ochraně krajinného rázu a přírodního charakteru nezastavěného území
- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a technické infrastruktury a na silničních, místních a účelových komunikacích a k omezení negativních vlivů činnosti na zemědělských pozemcích na plochy zastavěného území
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové

ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, skládky odpadu)

6.11. SV - smíšené obytné venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplex hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb, stavby zemědělské malovýroby)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m nad okolní terén - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40% v nových zastavitelných plochách
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 1000 až 2500 m².

6.12. DS - doprava silniční

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách

pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu

6.13. DD - doprava drážní

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby pro silniční dopravu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby, stavby pro sport a rekreaci

6.14. TU - technická infrastruktura všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové nadzemní stavby technické infrastruktury je nutno považovat za podmíněně vhodné do doby průkazu nenarušení krajinného rázu předmětnou nadzemní stavbou
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní trén

6.15. VZ - výroba zemědělská a lesnická

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro sport a rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.16. HU - smíšené výrobní všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu a služby
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách za podmínky respektování ochrany urbanistické kompozice sídla a respektování ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajinných hodnot území, při respektování zásad plošné památkové ochrany území i ochrany jednotlivých památek a jejich prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.17. WT - vodní a vodních tokůPřevažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráže, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch

- křížení vodních toků mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury
- protierozní a revitalizační úpravy v krajině
- revitalizace a renaturace vodních toků, včetně opatření přírodě blízkých
- obnova přirozených koryt vodních toků

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.18. AU - zemědělské všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné využití:

- trvalý travní porost
- zemědělské obhospodařování
- oplocení ovocných sadů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- protierozní a revitalizační úpravy v krajině
- revitalizace a renaturace vodních toků a niv, včetně opatření přírodě blízkých
- obnova přirozených koryt vodních toků
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

6.19. LU - lesní všeobecnéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců

6.20. NU - přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení, mokřady, tůně, přirozené vodní toky a plochy, plochy ÚSES atd., vše v přírodním nebo přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření
- protierozní a revitalizační úpravy v krajině
- revitalizace a renaturace vodních toků a niv, včetně opatření přírodě blízkých
- obnova přirozených koryt vodních toků

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů

6.21. MU - smíšené krajinné všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské půdy trvale zatravněné, louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- protierozní a revitalizační úpravy v krajině
- revitalizace a renaturace vodních toků a niv, včetně opatření přírodě blízkých
- obnova přirozených koryt vodních toků
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- orná půda
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- umísťování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ÚP Libošovice stanovuje maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Libošovice rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v nejnižší položené části stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

7.1. Veřejně prospěšné stavby:

ÚP Libošovice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám.

7.2. Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Libošovice navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- **VU.1 – lokální biokoridor**
- **VU.2 – lokální biocentrum**

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci

ÚP Libošovice nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Libošovice určuje prověření změn územní studií v plochách Z.1, Z.2, Z.3 a v souvislém území tvořeném plochami Z.19, Z.20, Z.50, Z.51 a T.1. Termín pořízení územních studií je do 6 let od nabytí účinnosti ÚP Libošovice. ÚP Libošovice stanovuje následující podmínky pro jejich zpracování:

- upřesnění koncepce využití území při respektování pozitivních vlastností stabilizovaných ploch zastavěného území v okolí a při respektování podmínek ochrany urbanistické kompozice a krajinného rázu, ochrany přírody a ochrany objektů památkové péče,
- upřesnění koncepce dopravního napojení zastavitelné či transformační plochy na stabilizovanou síť komunikací a stanovení koncepce dopravní obsluhy území řešeného územní studií,
- návrh napojení na dostupné sítě veřejné technické infrastruktury,
- návrh koncepce veřejných prostranství,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na stabilizované plochy zelené infrastruktury.

9. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Národní kulturní památka **hrad Kost** (čp. 3, údolí Plakánek), rejstříkové číslo 36329 / 6-1332. Jedná se o ojedinělý útvar intaktně dochované středověké hradní architektury složitého stavebního vývoje včetně budov předhradí s objekty bývalého pivovaru.

V západní části správního území obce se uplatňuje **Ochranné pásmo hradu Kost**.

Vesnická památková rezervace Vesec – byla vyhlášena roku 1995 Nařízením vlády č. 127/1995 Sb. ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace.

V okolí Vesce u Sobotky se uplatňuje **Ochranné pásmo Vesec**.