

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Libošovice na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Obecní úřad Libošovice		
objednatel: Obec Libošovice	datum: červen 2026	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Libošovice na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Libošovice na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb.:

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – zpracováno jako samostatný elaborát Mgr. Zdeňkem Frélichem.
2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí – zpracováno jako samostatný elaborát Mgr. Zdeňkem Frélichem.
3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).

1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – zpracováno jako samostatný elaborát Mgr. Zdeňkem Frélichem.

Posuzování koncepce Územního plánu Libošovice z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo zpracováno v období od roku 2024 do poloviny roku 2026. ÚP Libošovice je pořízen v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.

K zadání Územního plánu Libošovice byla uplatněna následující stanoviska, rozhodující ve věci posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj ve stanovisku č.j. SR/1057/LI/2022-2 ze dne 21. 4. 2022 nevyloučila, že ÚP zpracovaný dle tohoto zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a technické ochrany ve stanovisku č.j. KUKHK-14497/ZP/2022 ze dne 30. 3. 2022 konstatuje, že návrh Územního plánu Libošovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedených důvodů bude v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno kompletní vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na kvalitu vod a odtokové poměry,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Obec je součástí CHKO Český ráj, což svědčí o zvýšené přítomnosti přírodních a krajinných hodnot v území. Návrhové plochy jsou lokalizovány většinou ve vazbě na stávající zástavbu, proto je riziko ovlivnění přírodních hodnot nízké. Naopak zvýšené riziko je u ochrany krajinného rázu, kdy nevhodná lokalizace návrhové plochy anebo nevhodné funkční využití mohou vést k narušení krajinného rázu. Potenciálním rizikem je také narušení migrační prostupnosti území v případě, že návrhová plocha bude lokalizována do migračně významného území.

Nachází se zde významné krajinné prvky ze zákona a systém ÚSES. Vlivy na tyto jevy jsou předmětem hodnocení. Návrh územního plánu ke zlepšení současné situace přispívá vymezením územního systému ekologické stability, který rovněž plní protierozní a retenční funkci.

Potenciálním problémem mohou být zábory zemědělského půdního fondu, a to i ve vyšších třídách ochrany, které se na území obce Libošovice ve větším rozsahu nacházejí. Zábory půdního fondu jsou vyhodnoceny v odůvodnění územního plánu. Část ploch je převzata z platného územního plánu. Je vymezena také plocha transformace (přestavby), která efektivnějším využitím v minulosti zastavěných pozemků přispěje k ochraně ZPF před novými zábory.

Návrh ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny. ÚP Libošovice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do okrajových částí území obce. Na území obce Libošovice se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, zájmové plochy soustavy NATURA 2000, přírodní rezervace, přírodní památky, památné stromy a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

Na území obce Libošovice je velká koncentrace zájmů památkové péče – Vesnická památková rezervace Vesec s ochranným pásmem, nemovitá národní kulturní památka hrad Kost, ochranné pásmo hradu Kost, jednotlivé nemovité kulturní památky. Severní hranice

obce sousedí s ochranným pásmem hradu Trosky. ÚP Libošovice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti území. Územní plán umožňuje provádění protierozních opatření v krajině za účelem ochrany krajiny (zejména zemědělské půdy) před vodní a větrnou erozí. Územní plán rovněž umožňuje provedení protierozních a revitalizačních úprav vodních toků a pozemků v jejich okolí. Koncepce uspořádání krajiny dále řeší problematiku ochrany krajinného rázu v rámci CHKO Český ráj.

U těchto návrhů nebyly identifikovány žádné negativní vlivy. Naopak ÚSES posiluje ekologickou stabilitu krajiny, ochranu před erozí, migrační prostupnost území pro organismy a zvyšuje estetické vzhled krajiny. Návrhy jsou akceptovatelné.

Návrh vymezuje plochu změn v krajině K.1 s funkčním využitím LU – lesní všeobecné. U této plochy nejsou předpokládány žádné negativní dopady na životní prostředí.

Hodnocené potenciální příznivé i nepříznivé vlivy jednotlivých zastavitelných ploch jsou vyjádřené v kapitole 6., v tabulkách 6.2 (hodnocení ploch s převažující funkcí SV – smíšené obytné venkovské), 6.3 a 6.4 (hodnocení ploch s převažujícími funkcemi OK – občanské vybavení komerční, OV – občanské vybavení veřejné, TU – technická infrastruktura, DS – doprava silniční), 6.5 (hodnocení ploch s funkcí RI – rekreace individuální) a 6.6 (hodnocení transformační plochy). V každé z tabulek je k dílčím složkám životního prostředí uvedeno hodnocení vlivu s komentářem v poznámce.

V rámci vyhodnocení jsou hodnoceny také kumulativní a synergické vlivy. **Kumulativní (hromadný vliv)** je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe, zábory půdního fondu více rozvojovými plochami aj., přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. **Synergický (společný)** vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví.

Návrh ÚP obce Libošovice řeší několik desítek zastavitelných ploch s různým funkčním využitím, navazující plochy veřejných prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu, plochy zeleně – zahrad, plochy pro ÚSES a plochy transformační a v krajině. Je potřeba upozornit, že část hodnocených ploch je již obsažena ve stávajícím územním plánu a předkládaný návrh nového územního plánu obsahuje pouze dílčí počet zcela nových ploch. Vymezení více rozvojových ploch kumuluje zábory půdního fondu – část z nich je navržena na půdách v I. nebo II. třídě ochrany, která je kvalitnější a u záborů by měl tedy být prokázán veřejný zájem. Tyto kumulativní vlivy jsou považovány za významné a byla navržena redukce výměry návrhových ploch.

Další významnější synergické ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Předložený návrh územního plánu Libošovice je zpracován jako jednovariantní. Z Vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracovávat další varianty, ale u několika ploch byly identifikovány významné negativní vlivy, proto byla navržena opatření pro zmírnění těchto vlivů. Nejsou požadovány další varianty. Vlivy jednotlivých návrhových ploch byly posuzovány jak vůči stávajícímu stavu v území, tak i ve vztahu ke znění platného územního plánu. Současně je potřeba konstatovat, že záměry, které budou na navržených rozvojových plochách připravovány, mohou být řešeny variantně v souladu s podmínkami uvedenými pro využití daných ploch. Detailní posouzení vlivů jednotlivých navržených záměrů/ploch je obsaženo v samostatném svazku hodnocení vlivu na životní prostředí.

Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, nakolik jednotlivé plochy obsažené v návrhu

územního plánu mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Stupnice hodnocení vlivů

- +2 silný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- +1 mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 0 bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 1 mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2 významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- ? vliv nelze vyhodnotit

Při posuzování vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí vzal zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti. Tam, kde by dle názoru zpracovatele Vyhodnocení mohlo dojít během realizace ÚPD k nepříznivým vlivům, byla v souladu s tímto principem formulována doporučení, jak těmto potenciálním nepříznivým vlivům předejít nebo je minimalizovat.

Byly hodnoceny jak vlivy přímé, tak nepřímé, krátkodobé, střednědobé i dlouhodobé a bylo hodnoceno také tzv. spolupůsobení vlivů:

- K kumulativní působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, respektive k jejich známým vlivům
- Sy synergické působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
- Sk sekundární působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
- +/- pozitivní/negativní

Tyto vlivy lze v obecné poloze orientačně definovat takto:

- *Kumulativní* vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- *Synergický* vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.
- *Sekundární* vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí.

Návrh opatření pro prevenci a minimalizaci závažných vlivů:

Při vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Libošovice na životní prostředí a veřejné zdraví byly u několika návrhových ploch zjištěny významně negativní dopady na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o rozsáhlejší zábory půdního fondu, a to i ve vyšších třídách ochrany, a dále o potenciální významné ovlivnění krajinného rázu a další. Z tohoto důvodu jsou navržena opatření pro předcházení těmto závažným vlivům:

- Z.3 - prověřit potřebnost plochy Z.3 s ohledem na vyšší zábory ZPF, možné ovlivnění krajinného rázu a dostatek návrhových ploch v územním plánu. V případě ponechání této plochy doporučujeme redukci na cca 50 % původního rozsahu. S ohledem na rozsáhlost plochy Z.3 řešit tuto plochu prostřednictvím územní studie, která bude mimo jiné řešit také podmínky ochrany krajinného rázu a optimální množství zeleně.

- Z.7 – s ohledem na rozsáhlé zábory ZPF v I. třídě ochrany, riziko narušení krajinného rázu sídla a dostatek rozvojových ploch pro bydlení vypustit plochu z návrhu územního plánu.
- Z.12 – vypustit plochu z návrhu územního plánu z důvodu přítomnosti sesuvu a narušení krajinného rázu sídla lokalizací mimo údolí.
- Z.21 – s ohledem na zábory ZPF v I. třídě ochrany, ne zcela vhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny a riziko ovlivnění charakteristik krajinného rázu sídla a dostatek jiných rozvojových ploch pro bydlení doporučujeme tuto plochu z návrhu ÚP vypustit.
- Z.33 – požadavek na redukcí rozsahu dané plochy tak, aby nezasahovala do skal v západní části území.
- Z.34 – s ohledem na zábory ZPF v I. třídě ochrany, dostatek návrhových ploch pro bydlení a nežádoucí rozšiřování nových zastavitelných ploch do volné krajiny doporučujeme tuto plochu vypustit z návrhu územního plánu.
- Z.35 – doporučeno vypuštění této plochy z návrhu územního plánu z důvodu dostatku zastavitelných ploch a ochrany krajiny před nevhodným rozšiřováním zástavby a ochrany krajinného rázu sídla Melechovic.
- Z.37, Z.48, Z.49 – uvedené plochy požadujeme s ohledem na zábory kvalitní ZPF v I. třídě ochrany, nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, riziko negativního ovlivnění krajinného rázu a migrační prostupnosti vypustit z návrhu územního plánu.
- Z.40, Z.41 – s ohledem na zásah do hodnotnějších lesních porostů, omezení migrační prostupnosti území a zásah do VKP ze zákona doporučujeme vypustit plochy z návrhu územního plánu.

Potenciálně mírný negativní vliv byl identifikován u některých ostatních ploch, jedná se však o mírně negativní vlivy, který jsou podrobněji popsány v kapitole č. 6 hodnocení SEA. Opatření pro jejich zmírňování jsou v textu uvedena.

Je zde nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

Opatření k prevenci, zmírňování a minimalizaci identifikovaných mírných negativních vlivů:

Dále byly zjištěny také mírné negativní vlivy na životní prostředí u dalších ploch. Patří mezi ně zábory ZPF (částečně i ve vyšších třídách ochrany), ohrožení krajinného rázu, lokalizace do ochranného pásma lesa aj. Jsou zde proto uvedena doporučení, které by měla podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů:

- Z.1, Z.2 - při severní hranici plochy Z.2 vymezit pás zeleně (nebo zahrad) pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. Z.1, Z.2 - při severní hranici ploch Z.1 a Z.2 vymezit pás zeleně (nebo zahrad) pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. S ohledem na rozsáhlost a význam ploch Z.1.a Z.2 řešit tyto plochy prostřednictvím

územní studie, která bude mimo jiné řešit také podmínky ochrany krajinného rázu a optimální množství zeleně.

- Z.4 - Zajistit ochranu vodního toku Klenice a základní manipulační pás podél ní.
- Z.5 a Z.6 – na jižním okraji vymezit pás zeleně nebo zahrad pro lepší začlenění plochy do krajiny a ochranu krajinného rázu.
- Z.19, Z.20, Z.50, Z.51, T1 – s ohledem na rozsah ploch, zábory ZPF v I. třídě ochrany, riziko ovlivnění krajinného rázu sídla a vazbu na řešenou plochu transformace je doporučeno realizaci těchto ploch podmínit zpracováním územní studie. Ta bude, mimo jiné, řešit také tyto aspekty:
 - požadavky na ochranu krajinného rázu
 - stanovení koeficientu zástavby (nebo zeleně)
 - minimalizaci záborů ZPF v I. třídě ochrany
 - stanovení postupu zástavby ve směru od souvislého zastavěného území Z.25, Z.27 – při západním okraji ploch vymezit pás zeleně pro lepší začlenění návrhových ploch do krajiny.
- Z.32 – doporučujeme zvážit potřebnost dané plochy s ohledem na dostatek návrhových ploch a zábor ZPF v I. třídě ochrany.
- Z.38 – respektovat podmínky ochranného pásma lesa.

Obecné požadavky

- Při realizaci záměrů v rozvojových plochách zajistit primárně akumulaci dešťových vod s jejich následným využitím nebo vsak.

Netechnické shrnutí údajů uvedených v hodnocení SEA:

Dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je úkolem územního plánování také posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle Přílohy č. 4 k tomuto zákonu a případné posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků Přílohy č. 4 stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovení způsob jejich využití. Návrh Územního plánu Libošovice je předložen jako invariantní.

Je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního. Současně však byly u několika návrhových ploch identifikovány významné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě celkového vyhodnocení je proto možno konstatovat, že:

předložený návrh územního plánu Libošovice může mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Toto je dáno významnými vlivy u ploch Z.3, Z.7, Z.12, Z.21, Z.33, Z.34, Z.35, Z.37, Z.40, Z.41, Z.48 a Z.49. U ostatních návrhových a transformačních ploch nebyly významné negativní vlivy identifikovány.

Souhrn doporučení a požadavků pro prevenci, zmírňování a minimalizaci identifikovaných negativních vlivů je uveden v návrhu opatření.

2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí – zpracováno jako samostatný elaborát Mgr. Zdeňkem Frélichem.

Na území obce Libošovice se nachází tři evropsky významné lokality – jedná se o EVL Podtrosecká údolí, EVL Kost a EVL Údolí Plakánek. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj ve stanovisku č.j. SR/1057/LI/2022-2 ze dne 21. 4. 2022 nevyloučila, že ÚP zpracovaný podle tohoto zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležících v CHKO Český ráj. Proto bylo zpracováno samostatné naturové posouzení, které je samostatnou přílohou k posouzení vlivů na životní prostředí. Z posouzení vlivů dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že:

„Předložený návrh územního plánu Libošovice nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.“

Další problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být návrhem územního plánu ovlivněny, nebyly identifikovány.

3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Vliv na hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze obce v CHKO Český ráj s vysokou koncentrací zájmů ochrany přírody a krajiny je poměrně nežádoucí navrhovat plochy pro novou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba v areálech zemědělské velkovýroby zaznamenala po roce 1989 značný útlum, obrat v tomto nepříznivém trendu dosud nebyl zaznamenán. Příkladem nového využití ploch po bývalé zemědělské velkovýrobě je Územním plánem Libošovice nově vymezená transformační plocha T.1 SV. Na území obce nebo v jeho bezprostředním okolí je řada objektů po bývalé zemědělské výrobě v současné době nevyužitých nebo sloužících jinému účelu. Na území obce jsou vymezené stabilizované plochy zemědělské a smíšené výroby. Územní plán stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby v katastrech Libošovice, Podkost, Dobšice a Meziluží a plochy smíšené výroby v Libošovicích, které zde mají nepochybně vliv na hospodářskou stabilitu území.

ÚP Libošovice navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, většina zastavitelných ploch navazuje na souvislé zastavěné území, většinu těchto ploch je možno napojit na obecní vodovod a podstatnou jejich část v budoucnu i na kanalizaci.

ÚP Libošovice naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce Libošovice. Navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury. Obec Libošovice má ustálenou vodohospodářskou koncepci s navrženou centrální ČOV pro vlastní ves

Libošovice, která je centrem osídlení řešeného území s největším podílem trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Libošovice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Na území obce Libošovice je mnoho pozoruhodných památek, které mají potenciál podpory turistického a cestovního ruchu. Dominantní je národní kulturní památka hrad Kost a vesnická památková rezervace Vesec. Územím obce prochází několik pěších turistických tras, z nichž je nejvýznamnější červeně značená Zlatá stezka Českého ráje, která propojuje mnohá významná místa. Na území obce Libošovice propojuje začátek Údolí Plakánek v blízkosti hradu Kost, prochází Prokopským údolím, Libošovicemi a volnou krajinou pokračuje směrem k Podtroseckým údolím. Podchycení zájmu o přírodu Českého ráje a o památky a další pozoruhodnosti na území obce by mělo pozitivní vliv na hospodářský rozvoj obce. Územní plán Libošovice vytváří předpoklady pro realizaci ploch pro parkování vozidel v blízkosti hradu Kost v katastrálním území Podkost a ve dvou lokalitách v k. ú. Libošovice – u železniční stanice a u hřbitova, které v budoucnu nepochybně podpoří turistický ruch jako výchozí místa pro pěší turistiku a cykloturistiku. Významnější ubytovací kapacita je zastoupena hotelem Ort v Nepřívěci. Územní plán umožňuje realizaci dalších ubytovacích kapacit a tím vytváří předpoklady pro hospodářský rozvoj území.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel:

Návrh nových zastavitelných ploch a transformační plochy vytváří podmínky a předpoklady pro zvýšení počtu trvale bydlícího obyvatelstva i vzniku nových pracovních míst v řešeném území. Přínosem bude nepochybně i postupná modernizace a optimalizace silniční sítě, která umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojezdu za zaměstnáním a tím i zlepšení podmínek pro život na území obce Libošovice. Na území obce je veřejná autobusová doprava, která dopravně obsluhuje zástavbu ve všech katastrech řešeného území.

Na území obce je i železniční dráha regionálního významu se zastávkami v Libošovicích a Malechovicích.

Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů a upevňování sociálních vazeb.

Posuzovaná koncepce Územního plánu Libošovice bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy:

Vysoké zastoupení obyvatel v produktivním věku - průměrný věk obyvatel 43,7. Nabídka ploch k zastavění povede k podpoře zakládání rodin a jejich trvalému bydlení na území obce.

Výhodná geografická poloha - v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP dle ZÚR), poloha severně od trasy silnice 1. třídy II/18 v blízkosti měst Sobotka a Jičín a v blízkosti silnic 2. třídy II/279 a II/281.

Spojení s regionálními centry - výše uvedené dopravní trasy představují kvalitní silniční spojení s centry okolních okresů i s centrem Královéhradeckého kraje.

Občanská vybavenost - sloužící místnímu obyvatelstvu, není však dimenzovaná pro případný významný nárůst počtu obyvatel (např. v souvislosti se vznikem nových pracovních příležitostí u významného zaměstnavatele v blízkých městech a obcích Královéhradeckého kraje nebo na Mladoboleslavsku). Územní plán vytváří podmínky pro realizaci dalších staveb komerčního občanského vybavení.

Dobrá kvalita domovního a bytového fondu včetně napojení na kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu.

Dobré možnosti kulturního a sportovního vyžití obyvatel v místě, dobrá dostupnost vyšší vybavenosti v okolních městech, zejména v Sobotce, Jičíně a v Hradci Králové.

Velmi dobré rozvojové možnosti obce - nabízí rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, řemeslnou i zemědělskou malovýrobu, sport, veřejná prostranství.

Kvalitní technická vybavenost území, pokrytí základní technickou infrastrukturou - veřejný vodovod a připravovaná kanalizace s obecní čistírnou odpadních vod, a kvalitní pokrytí rozvody elektrické energie.

Zapojení obce do systému cyklistické dopravy – na území obce jsou vedle sítě značených turistických tras pro pěší značené i cykloturistické trasy, které propojují Libošovicemi s nejatraktivnějšími místy Českého ráje i jeho okolí. Libošovice se návrhem ploch pro odstavování vozidel mohou stát výchozím bodem pro turistické výlety do ostatních částí Českého ráje.

Přírodní a kulturní hodnoty území – realizací záměrů územního plánu může dojít k podpoře rozptýlení návštěvníků českého ráje do větší plochy území a k rovnoměrnější zátěži vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury.

4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh Územního plánu Libošovice byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklady k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

Strategie politiky zaměstnanosti určuje jako jednu z hlavních priorit státní politiky zaměstnanosti a zároveň jako jeden z hlavních pilířů sociální a hospodářské politiky zajištění rovného přístupu k zaměstnání pro všechny osoby. Při zajištění rovného přístupu k zaměstnání identifikuje dvě skupiny zásadních problémů. První je nedostatečná tvorba pracovních míst umožňujících nalézt pracovní uplatnění všem osobám, které pracovat chtějí a to včetně regionálních disparit mezi nabídkou a poptávkou po práci. Druhým je ztížený přístup k zaměstnání pro nejvíce znevýhodněné osoby, kterými jsou starší osoby v předdůchodovém věku, mladí, osoby pečující o osobu blízkou zejména o dítě, osoby s nízkou kvalifikací, osoby se zdravotním postižením a osoby s dalšími, zejména sociálními znevýhodněními. Hodnocená koncepce ÚP Libošovice je v souladu se strategií politiky zaměstnanosti, neboť vytváří potenciál pro vytvoření pracovních míst přímo na území obce Libošovice, což má potenciální význam pro znevýhodněné skupiny, které z objektivních či subjektivních důvodů nejsou schopny za prací dojíždět do větších center.

Návrh ÚP Libošovice vytváří podmínky a předpoklady pro rozvoj obce návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost ve vhodných lokalitách a zvýšení počtu pracovních míst na území obce Libošovice, vytváří se tím současně předpoklad pro stabilizaci a růst počtu trvale bydlícího obyvatelstva v území s dobrou dostupností. Dále návrh územního plánu vytváří předpoklad pro rozvoj výroby ve stávajících výrobních areálech, pro drobné živnostenské podnikání s podmínkami pro využití ploch určených současně k bydlení v rámci plochy "SV - smíšené obytné venkovské".

Z hlediska uplatnění staveb zemědělské a průmyslové výroby v krajině je nezbytné přistoupit citlivě k začlenění těchto objektů do kontextu okrajových částí obce a do volné krajiny a navrhnout jejich architekturu tak, aby pokud možno co nejméně prohloubila narušení rázu zdejší krajiny s velkou koncentrací zájmů ochrany přírody a krajina a současně využívané pro intenzivní velkoplošné zemědělské hospodaření.

Územní plán Libošovice navrhuje komplexní rozvoj území obce. Je v souladu se Strategií rozvoje Královéhradeckého kraje, neboť vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, vytváří podmínky pro rozvoj zemědělství stabilizací zemědělské krajiny, stabilizuje plochy pro sportovní využití a vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury. Zastavitelné plochy

jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, bez významných konfliktů se složkami životního prostředí. ÚP Libošovice je tak v souladu s podmínkami trvale udržitelného rozvoje území.

5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).

Územní plán Libošovice stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné a transformační plochu, plochu změny v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Libošovice je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, dále podpora rozvoje území, ochrana přírody v rámci CHKO, ochrana krajinného rázu, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořizování územně plánovací dokumentace - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z Územního plánu Libošovice vyplývají priority, důležité pro komplexní rozvoj obce.

Dopravní systém obce

Systém dopravy představuje ustálenou koncepci dopravní infrastruktury, která podléhá vývoji, stanoveném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy a železniční tratí se zastávkami v Libošovicích a Malechovicích, je stabilizovaný v souladu s celkovou koncepcí Královéhradeckého kraje. Do územního plánu je koncepce dopravy prosazována prostřednictvím ZÚR včetně jejích změn. ÚP Libošovice rozvíjí dopravní systém obce v souvislosti s rozvojovými předpoklady.

Technická infrastruktura

ÚP Libošovice naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpoklady stanovenými Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Jedná se zejména o vybudování obecní kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod v Libošovicích. Územní plán dále navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

Rozvoj ploch určených pro bydlení a občanské vybavení

Návrh nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, dopravní, technickou a zelenou infrastrukturu je důležitou složkou územního plánu.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně zemědělský charakter. Obec Libošovice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Libošovice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení

nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2020 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 492 osob téměř na polovinu - z 1003 obyvatel v roce 1961 na 511 obyvatel v roce 2020.

Podstatná část zastavěného území Libošovic, Dobšic, Rytířovy Lhoty, Nepřívěce, Vesce u Sobotky leží na nejkvalitnější zemědělské půdě. První třída ochrany ZPF je i v okrajových částech Libošovic, Rytířovy Lhoty, Dobšic i Nepřívěce, kde zástavba přechází do volné krajiny a kde jsou také plochy, územním plánem určené pro budoucí zástavbu. Rozvoj obce Libošovice se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy z tohoto důvodu neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj obce a zájem o trvalé osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a s kvalitní veřejnou infrastrukturou.

Urbanistická koncepce

ÚP Libošovice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, vymezenou předchozí územně plánovací dokumentací při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Navazuje na Územní plán sídelního útvaru Libošovice z roku 1994, Územní plán obce Libošovice z roku 2004 a jeho změnu č. 1 z roku 2017. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/279, která zasahuje do západního okraje území obce zcela mimo zastavěné území. Dopravní obsluhu zastavěného území v jednotlivých částech obce zajišťují silnice 3. třídy III/27926, III/27930, III/27931 a III/2812, zprostředkovávající silniční spojení mezi jednotlivými katastry a spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „SV - smíšené obytné venkovské“. ÚP Libošovice umožňuje i rozvoj občanského vybavení, dopravních staveb a staveb pro rekreaci. ÚP Libošovice vymezuje stabilizované plochy určené pro výrobu. Nové zastavitelné plochy vymezuje ÚP Libošovice ve všech částech území obce kromě k. ú. Vesec u Sobotky.

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Na území obce Libošovice se nalézají vodní zdroje, doprovázené pásmy hygienické ochrany.

Na území obce Libošovice jsou rozsáhlé plochy zemědělské půdy, na kterých bylo v minulém století vybudováno plošné odvodnění /meliorace/. Udržení vláh v krajině je zásadním problémem současnosti, v krajině je žádoucí obnova přirozeně zamokřených ploch. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Libošovice do ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“. ÚP Libošovice umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

Územní plán Libošovice vymezuje zastavěná území na území obce Libošovice, které zahrnuje katastrální území Libošovice, Dobšice, Malechovice, Nepřívěc, Podkost, Rytířova Lhota, Vesec u Sobotky.

Libošovice – historické centrum s nepravidelnou návší vzniklo na křižovatce cest, nad návší se tyčí na návrší kostel sv. Prokopa, který je důležitou kulturní dominantou krajiny. Jedná se o sídlo na částečně dochovaném historickém půdorysu malé návěsní vsi s nepravidelnou návší a s rozvinutými plochami novodobé zástavby. Libošovice jsou centrem osídlení správního celku, v největší míře se zde proto rozvinula novodobá zástavba včetně staveb vícebytových domů a je zde požadavek na vymezení největšího rozsahu zastavitelných ploch. Sporadicky se v novodobé zástavbě objevují objekty tradičních forem. Převažuje jedno a dvoupodlažní zástavba. Na západním okraji Libošovic byl v minulém století

vybudován rozsáhlý areál zemědělské výroby, který nerespektuje měřítko zástavby obce a v dálkových pohledech se uplatňuje rušivě. V dálkových pohledech je tato ves zapuštěna do mírného údolí horního toku Klenice, která Libošovicemi protéká od východu k západu a ústí do Prokopského údolí. I přes různorodou zástavbu působí Libošovice poměrně harmonicky. Sídlo je zapojeno do zeleně zahrad a do prvků a struktur mimolesní a lesní zeleně, zejména vegetačního doprovodu v koridoru Klenice. Tento charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě tak, aby nevznikaly nežádoucí dominanty a aby byly zachovány dálkové pohledy na ves.

Nová zástavba je možná v návaznosti na existující zástavbu v prolukách a rozšířením zástavby na volných plochách navazujících na zastavěné území s ohledem na terén a přijatelnost nové zástavby při dálkových pohledech. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně na plochách veřejných prostranství a podél cest, vycházejících ze zastavěného území. Urbanistický návrh vychází z ÚPO Libošovice, vydaného v roce 2004. Nejvýznamnější plochou pro rozvoj obce je plocha Z.1, navazující na nejnovější zástavbu severně od centra Libošovic. Pro obec je podstatné umožnit realizaci průjezdné obousměrné komunikace, která propojí silnice směřující na Rytířovu Lhotu a Malechovice a která bude dopravně obsluhovat navržené plochy Z.1, Z.2 a Z.11. Na jižním okraji Libošovic navazují na zastavěné území plochy Z.6 a Z.7 podél připravované komunikace pro pěší směrem k železniční zastávce, u které se počítá na obecním pozemku také s parkováním osobních vozidel návštěvníků Českého ráje. Pro obec jsou také důležité plochy pro vodohospodářská opatření v souvislosti s přípravou likvidace odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod.

Dobšice – leží v severní části správního území Libošovice na plochem hřbetu mezi dvěma k jihu se zahlubujícími se údolím. Zastavěné území Dobšic je skryto v mírně zvlněném terénu a v zeleni zahrad, v mimolesní a lesní zeleni. Centrum Dobšic je tvořeno návsí trojúhelníkového půdorysu přibližně uprostřed Dobšic. Harmonické prostředí sídla souvisí s mimořádně dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Řada objektů byla sice přestavěna nebo doplněna o přístavby, nachází se zde také cenné objekty lidové architektury. Zástavba Dobšic je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby.

Návrh plošného rozvoje ve východní části Dobšic vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 návrhem zastavitelné plochy Z.16 SV v území severně od silnice na volné ploše proti stávající zástavbě. Tento charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.

Meziluží – je součástí katastrálního území Dobšice, leží v horní části údolí vodoteče, která odtéká do lesních porostů Srbské kotliny a tvoří jeden z přítoků Komárovského rybníku. Zástavba Dobšic je rozložena v mírných svazích údolí v poměrně volné struktuře, která se vyvinula z historického půdorysu shlukové vsi, členěné do dvou částí. Zástavba v historickém půdorysu je doplněna novodobou zástavbou. Zastavěné území je v dálkovém pohledu skryto v údolí a ve svazích nad údolím v zeleni zahrad a v mimolesní zeleni. Harmonické prostředí sídla souvisí s mimořádně dobře zachovanou urbanistickou strukturou. Řada objektů byla sice přestavěna nebo doplněna o přístavby, nachází se zde cenné objekty lidové architektury roubené i zděné. Novodobá zástavba dosud zachovává měřítko tradičních objektů a převažující formy staveb. Zástavba je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby.

Návrh plošného rozvoje vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelné ploše Z.17 SV. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě.

Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby.

Malechovice – leží na východním okraji správního území Libošovice v blízkosti severního úpatí lesnatého návrší Hůra. Severně od Malechovic leží sevřený údolí se skalnatými srázy údolí s levostranným přítokem Roveňského potoka. Malechovice jsou členěné na hlavní východní část s původními usedlostmi a chalupami a na samostatné drobné lokality Písek a Na Žďánku v západní části katastru Malechovice. Urbanistická struktura bez pravidelného půdorysného uspořádání Malechovic s převažující jednopodlažní zástavbou je dosud zachovaná i přesto, že mnoho objektů bylo přestavěno. Sídlo je harmonicky zapojeno do panorama krajiny, uplatňuje se tu množství vzrostlé zeleně. V západní části tvořené lokalitami Písek a Na Žďánku nelze osídlení zahušťovat další zástavbou. Východní část lze doplnit novou zástavbou, která musí respektovat podlažnost stávající zástavby. Návrh plošného rozvoje v jižní a západní části vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelné ploše Z.14 SV a Z.15 SV. Nově je požadovaná zastavitelná plocha Z.35 SV. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.

Nepřívěc – leží v jihovýchodní části správního území Libošovic v otevřené zemědělské krajině. Zastavěnému území dominuje kostel Nalezení sv. Kříže se samostatnou zděnou osmibokou zvonící a ohradní zdí. Jedná se o sídlo s historickou urbanistickou strukturou návěsí vsi. Areál kostela leží ve východní, nejvýše položené části této návsi, která se svažuje k západu. Náves, která je protažena od východu k západu, je obklopena kvalitní lidovou architekturou roubenou i zděnou, ve veřejném prostranství návsi je kvalitní vzrostlá zeleň. Kostel je důležitou kulturní dominantou krajiny. Nepřívěc má velmi zachovaný půdorys i hmotovou strukturu staveb s tradičními venkovskými půdorysy a formami. Spolu se zahradami a sady, které obklopují zástavbu, se jedná o harmonické zapojení vsi do okolní zemědělské krajiny. Nová zástavba v historické části vsi je možná jen formou přestavby nebo dostavby v rámci existujících usedlostí. Plošný rozvoj je možný v kontaktu s existující zástavbou v návaznosti na zastavěné území. Návrh plošného rozvoje v návaznosti na východní a západní okraj zastavěného území vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 v zastavitelných plochách Z.26 SV a Z.28 SV pro obytnou zástavbu a v plochách Z.25 OK a Z.27 OK pro komerční občanské vybavení v návaznosti na západní okraj zastavěného území. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně.

Rytířova Lhota – leží ve střední části správního území Libošovic v zemědělské krajině. Urbanisticky pozoruhodné sídlo se zdánlivě neuspořádanou strukturou zástavby, tvořenou převážně původními zemědělskými usedlostmi. Původní zástavba je doplněna novodobými přestavbami a novostavbami. V centru vsi je náves s rybníčkem. Architektonický výraz staveb je různorodý, většina objektů si však zachovala tradiční proporce. Zástavba je harmonicky zapojena do zeleně zahrad a má kontakt s přírodním prostředím. V rámci přípravy tohoto územního plánu byly uplatněné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území po jeho obvodu (plochy Z.18 až Z.21 a Z.50) a byl uplatněn požadavek na přestavbu zemědělského areálu v jižní části Rytířovy Lhoty na obytnou zástavbu (transformační plocha T.1 SV). Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad a podporovat výsadbu mimolesní zeleně na plochách veřejného prostranství.

Malá Lhota – je součástí katastrálního území Rytířova Lhota, leží v severní části správního

území Libošovic v zemědělské krajině. Krajina v okolí Malé Lhoty je ohraničena na severu skalnatým kaňonem Žehrovky a na západě a východě hlubokými lesnatými údolími drobných přítoků Žehrovky. Vlastní Malá Lhota je tvořena shlukem usedlostí a chalup v plochách zahrad s kvalitní vzrostlou zelení na plochách veřejného prostranství. Zástavba Malé Lhoty je jedinečným způsobem harmonicky zapojena do krajinného rámce a představuje dochované prostředí historického sídla Českého ráje. Během vývoje sídla nedošlo k podstatnému plošnému rozvoji ani k zahuštění zástavby. Mezi novodobými přestavbami a dostavbami se nacházejí objekty dochovaných tvarů a architektonického výrazu včetně patrového roubeného domu. Prostředí sídla působí velmi harmonicky. Plošný rozvoj Malé Lhoty lze považovat za dokončený, nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba stávajících objektů při respektování tradičních forem lidové architektury. Další plošný rozvoj sídla ani jeho zahušťování není možné.

Pleskoty – jsou součástí katastrálního území Rytířova Lhota, leží v území mezi Rytířovou Lhotou a Malou Lhotou. Sídlo je představováno rozptýlenou zástavbou, rozloženou podél silnice z Libošovic směrem na Vyskeř kolem Pleskotského mlýna. Charakter zástavby je velmi různorodý, mezi výrazně přestavěnými a dostavěnými staršími objekty vyniká několik staveb tradičních forem lidové architektury včetně roubených staveb. Zástavba je harmonicky zasazena do údolí s množstvím lesní a mimolesní zeleně. Nová zástavba je možná pouze jako doplnění proluk v zástavbě podél silnice a jako přestavba nebo dostavba existujících staveb. Stavební činnost je třeba realizovat s vědomím potřeby obnovení tradičních architektonických hodnot objektů při zachování zeleně zahrad i mimolesní zeleně. Charakter vsi je nutno respektovat a zachovat i v nové zástavbě. Výšková hladina zástavby musí respektovat výšku stávající zástavby. V nových plochách pro zástavbu je nutno pro rodinné domy vymezovat větší pozemky, které umožní zapojení zástavby do zeleně zahrad.

Podkost - sídlo se rozkládá na rozhraní otevřené zemědělské krajiny a sevřeného, členitého a skalnatého údolí Klenice a dalších přítoků. Součástí je národní kulturní památka hrad Kost s rozsáhlým ochranným pásmem. Vlastní ves Podkost leží vůči hradu Kost v odtržené náhorní poloze, na jeho jihovýchodní straně v izolované poloze leží hospodářský dvůr Semtín. Zástavba částečně respektuje stopy historické struktury. Zastavěné území tvoří částečně objekty s dochovanými formami tradiční lidové architektury, podstatně se tu uplatňuje i novodobá zástavba. Část obce v podhradí hradu Kost v údolí Klenice a při Bílém rybníku zachovává stopy historické zástavby, u části objektů se dochovaly tradiční formy lidové architektury. V údolní části katastru není plošný rozvoj zastavěného území možný, nová zástavba je možná pouze ve východní části sídla v návaznosti na existující zástavbu a na silnici Sobotka - Turnov. Při návrhu zástavby je třeba respektovat nepravidelnou strukturu a navázat tak na historický půdorys sídla, vyhnout se pravidelným formám zástavby. V rámci přípravy tohoto územního plánu byly uplatněné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území východní části zastavěného území po jeho obvodu (plochy Z.32, Z.42) v místech, kde byl Územním plánem obce Libošovice z roku 2004 umožněn rozvoj, později byl tento záměr změnou č. 1 ÚPO zrušen. V části sídla v kontaktu s areálem hradu jsou možné jenom přestavby nebo dostavby existujících objektů se zásadním uplatněním hledisek památkové péče.

Vesec u Sobotky – leží v jižní části správního území Libošovice v zemědělské krajině. Vesec je tradiční návesní vsí v mírně kopcovité zemědělské krajině nedaleko města Sobotka. Vesec se od 18. století podstatně nemění a do současnosti zachovává svůj původní charakter s rozlehlou návší uprostřed s ucelenou okolní zástavbou, tvořenou původními zemědělskými usedlostmi a chalupami, převážně roubenými a jednopodlažními, bez významnějšího novodobého narušení historického rázu sídla. Na zástavbu navazují pozůstatky původních historických cest. Celá ves je chráněna jako vesnická památková rezervace, v jejím okolí je vymezeno rozsáhlé ochranné pásmo. Vesec má dochované krajinné zázemí s vazbou na Údolí Plakánek. Plošný rozvoj Vesce je dokončený, nová zástavba je možná pouze jako přestavba nebo dostavba stávajících usedlostí a chalup jen

se souhlasem příslušného orgánu památkové péče při respektování tradičních forem lidové architektury. Další plošný rozvoj sídla ani jeho zahušťování není možné. Nezbytná je obnova a zachování zeleně zahrad a mimolesní zeleně, zejména v kontaktu s nezastavěnou částí krajiny.

ÚP Libošovice navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

Zastavitelné plochy:

Plocha Z.1 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 26884 m², z toho plocha veřejného prostranství je minimálně 1208 m². Jedná se o nejvýznamnější plochu pro budoucí rozvoj Libošovic, návrh vychází z koncepce ÚPO, vydaného v roce 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 26536 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 348 m²

Plocha Z.2 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území na severním okraji Libošovic a na plochu Z.1. Zástavba v této ploše se předpokládá po vyčerpání možností výstavby v ploše Z.1. Výměra plochy je 10700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 a z místní komunikace přes plochu Z.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 8010 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 2690 m²

Plocha Z.3 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 21035 m², z toho plocha veřejného prostranství je minimálně 1052 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 7863 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 13172 m²

Plocha Z.4 – katastrální území Libošovice. Plocha leží částečně v zastavěném území a navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 3084 m². Je nezbytné respektovat vodoteč, protékající přes tuto plochu. Jedná se o zbytkovou plochu určenou k zastavění, vymezenou územním plánem obce z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- BPEJ – 5.42.10 – 2. třída ochrany ZPF 1262 m², 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 1821 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1 m²

Plocha Z.5 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 5670 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 přes plochu Z.6
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 5670 m²

Plocha Z.6 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 6044 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 6044 m²

Plocha Z.7 – katastrální území Libošovice. Plocha je navržena podél silnice III/27930 v území jižně od zastavěného území Libošovic. Výměra plochy je 11891 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZP - zeleň parková a parkově upravená“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 11891 m²

Plocha Z.8 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 1552 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 308 m², 5.42.10 – 2. třída ochrany ZPF 7 m², 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 1237 m²

Plocha Z.9 – katastrální území Libošovice. Plocha v zastavěném území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 2543 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- BPEJ – 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 14 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 2529 m²

Plocha Z.10 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 923 m². Návrh této plochy vychází z koncepce změny č. 1 ÚPO z roku 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 916 m², 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 7 m²

Plocha Z.11 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na severní okraj zastavěného území - na hřbitov. Výměra plochy je 1200 m². Veřejné prostranství se vzrostlou zelení podpoří ochranu plochy hřbitova před severními větry a pohledově odcloní hřbitovní zeď v dálkových pohledech od severu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z.12 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 2487 m². Sesuvné území je významným limitem využití této plochy. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.41 - 5. třída ochrany ZPF 2157 m², nezemědělská půda 330 m²

Plocha Z.13 – katastrální území Libošovice. Plocha pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou. Výměra plochy je 600 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 600 m²

Plocha Z.14 – katastrální území Malechovice. Plocha leží částečně v zastavěném území, navazuje na jižní okraj zastavěného území, výměra 8395 m². Návrh této plochy vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 kde je tato plocha součástí zastavitelné plochy, označené v ÚPO č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2812
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.67 – 5. třída ochrany ZPF 7345 m², 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 1050 m²

Plocha Z.15 – katastrální území Malechovice. Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území, výměra 1484 m². Návrh této plochy vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 kde je tato plocha součástí zastavitelné plochy, označené v ÚPO č. 1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2812

- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.67 – 5. třída ochrany ZPF 1178 m², 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 306 m²

Plocha Z.16 – katastrální území Dobšice. Plocha navazuje na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 5250 m². Tento územní plán navazuje na střídmou koncepci rozvoje Dobšic ve východní části zástavou volné plochy severně od silnice proti stávající zástavbě. V ÚPO Libošovice z roku 2004 je v těchto místech vymezena plocha č. 1 o výměře 0,57 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 2610 m², 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 450 m², 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 1881 m², 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 515 m²

Plocha Z.17 – katastrální území Dobšice, místní část Meziluží. Plocha navazuje na jihovýchodní okraj zastavěného území, výměra 1650 m². Návrh této zastavitelné plochy vychází z návrhu rozvoje této části obce v ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 1650 m²

Plocha Z.18 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 3416 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území v severní části Rytířovy Lhoty. Jedná se o vhodnou lokalitu snadno dostupnou z místní komunikace, s dostatečným odstupem od kapličky. Část přiléhající k pozemku s kapličkou bude využita jako zahrada, odlehlejší část bude využita pro stavbu pro bydlení. Plocha navazující na zastavěné území, bude sloužit pro trvalé bydlení. Návrh této plochy vychází z koncepce změny č. 1 ÚPO z roku 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“ - 2356 m², „ZZ - zeleň zahradní a sadová“ - 1060 m²
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 3416 m²

Plocha Z.19 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 4001 m². Plocha navazuje na zastavěné území v jižní části Rytířovy Lhoty. Návrh této plochy vychází částečně z koncepce změny č.1 ÚPO z roku 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu P.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4001 m²

Plocha Z.20 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 7037 m². Zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu P.1 a Z.19
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 3259 m², 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF, 3778 m²

Plocha Z.21 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 5399 m². Zastavitelná plocha východně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27930
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4883 m², 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF, 516 m²

Plocha Z.22 – katastrální území Rytířova Lhota. Výměra plochy je 500 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.77 – 5. třída ochrany ZPF 500 m²

Plocha Z.23 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 1210 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území. Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004. Je třeba respektovat ochranné pásmo vysokého napětí elektrické energie.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.99 - 5. třída ochrany ZPF, 1210 m²

Plocha Z.24 – katastrální území Rytířova Lhota, místní část Pleskoty, výměra 1932 m². Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území. Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27926
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.99 - 5. třída ochrany ZPF, 1932 m²

Plocha Z.25 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 8610 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 7918 m², 5.10.10 – 1. třída ochrany ZPF 692 m²

Plocha Z.26 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území.

Částečně leží v zastavěném území. Výměra plochy je 5443 m². Návrh této zastavitelné plochy vychází z aktuálního uspořádání pozemků. Návrh plochy vychází z koncepce vydaného ÚPO Libošovice z roku 2004 a rozšíření plochy změnou č. 1 ÚPO v roce 2017.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 5443 m²

Plocha Z.27 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 2900 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 320 m², 5.10.10 – 1. třída ochrany ZPF 2580 m²

Plocha Z.28 – katastrální území Nepřívěc. Plocha navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 18580 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 14530 m², 5.10.00 – 1. třída ochrany ZPF 4050 m²

Plocha Z.29 – katastrální území Nepřívěc. Plocha ležící východně od zastavěného území Nepřívěce. Výměra plochy je 1300 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.10.10 – 1. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z.30 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 1270 m². Návrh této plochy vychází z koncepce ÚPO z roku 2004.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27931
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.99 - 5. třída ochrany ZPF 1270 m²

Plocha Z.31 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 320 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 300 m², 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 20 m²

Plocha Z.32 – katastrální území Podkost. Výměra plochy je 9920 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF 1827 m², 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 8093 m²

Plocha Z.33 – katastrální území Podkost. Plocha pro parkování vozidel návštěvníků Českého ráje a hradu Kost. Výměra plochy je 20710 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – lesní pozemky, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/27931
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek 19810 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z.34 – katastrální území Rytířova Lhota, plocha v krajině poblíž místní části Malá Lhota, výměra 3130 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.10 - 1. třída ochrany ZPF, 3130 m²

Plocha Z.35 – katastrální území Malechovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území, výměra 1280 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – přes pozemek v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.51 – 5. třída ochrany ZPF 1280 m²

Plocha Z.36 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavěné území v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 4114 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 4114 m²

Plocha Z.37 – katastrální území Dobšice, plocha leží v krajině v severovýchodní části katastru, výměra 6398 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“ (1500 m²), „ZZ - zeleň zahradní a sadová“ (4898 m²)
- stávající využití – ostatní plocha s krajinnou zelení
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- BPEJ – nezemědělská půda 6398 m²

Plocha Z.38 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1690 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 1690 m²

Plocha Z.39 – katastrální území Libošovice. Je navržena podél silnice III/27930 v území jižně od zastavěného území Libošovic a v zastavěném území Libošovic pro realizaci pěší trasy z centra směrem k železniční zastávce. Výměra plochy je 1839 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 990 m², nezemědělská půda 849 m²

Plocha Z.40 – katastrální území Libošovice. Plocha v krajině, obklopená lesem, výměra 493 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – bez dopravního napojení
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – nezemědělský pozemek 493 m²

Plocha Z.41 – katastrální území Malechovice. Plocha v lese, výměra 520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – bez dopravního napojení
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – lesní pozemek 520 m²

Plocha Z.42 – katastrální území Podkost. Plocha navazuje na zastavěné území na jeho severovýchodním okraji. Výměra plochy je 3400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.41.99 – 5. třída ochrany ZPF 1670 m², 5.08.50 – 3. třída ochrany ZPF 1730 m²

Plocha Z.43 – katastrální území Dobšice. Plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v Meziluží, výměra 704 m². Při využití této plochy je nutno respektovat hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 5.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 704 m²

Plocha Z.44 – katastrální území Libošovice. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu v severovýchodní části Libošovic. Výměra plochy je 5170 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.53.11 – 4. třída ochrany ZPF 5170 m²

Plocha Z.45 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 60 m². Zastavitelná plocha v zastavěném území na návsi Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OV - občanské vybavení veřejné“
- stávající využití – ostatní plocha - komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace na návsi Rytířovy Lhoty
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 60 m²

Plocha Z.46 – katastrální území Libošovice. Plocha pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou. Výměra plochy je 619 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – ostatní plocha - nezemědělská půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 619 m²

Plocha Z.47 – katastrální území Libošovice. Plocha pro rozšíření hřbitova navazuje na jižní okraj současné plochy hřbitova. Výměra plochy je 500 m². Návrh této plochy vychází z dlouhodobého záměru obce rozšířit hřbitov.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OH - občanské vybavení hřbitov“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/27930 a ze stávajícího hřbitova
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 – 1. třída ochrany ZPF 500 m²

Plocha Z.48 – katastrální území Dobšice. Plocha v krajině v severní části k. ú. Dobšice, východně od zastavěného území Meziluží, výměra 3906 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 3906 m²

Plocha Z.49 – katastrální území Dobšice. Plocha v krajině v severní části k. ú. Dobšice, východně od zastavěného území Meziluží, výměra 6219 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 5.11.10 – 1. třída ochrany ZPF 6014 m², 5.31.51 – 5. třída ochrany ZPF 205 m²

Plocha Z.50 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 2272 m². Zastavitelná plocha jižně od zastavěného území Rytířovy Lhoty.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu T.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 2068 m², 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 95 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 109 m²

Plocha Z.51 – katastrální území Rytířova Lhota, výměra 4765 m². Plocha navazující na zastavěné plochy, zastavitelné plochy a transformační plochu na jižním okraji Rytířovy Lhoty. Návrh této plochy vychází z koncepce rozvoje Rytířovy Lhoty, v návaznosti na shluk rozvojových ploch na jižním okraji, kde je nezbytné vymezit plochu veřejného prostranství.

- navržené funkční využití – funkční plocha „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu T.1
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 4765 m²

Transformační plocha:

Plocha T.1 – katastrální území Rytířova Lhota. Tato plocha přestavby leží v jižní části zastavěného území, výměra 23331 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – „VZ - výroba zemědělská a lesnická“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1169 m², nezemědělská půda 22162 m²

Návrh opatření pro prevenci a minimalizaci závažných vlivů:

Při vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Libošovice na životní prostředí a veřejné zdraví byly u několika návrhových ploch zjištěny významně negativní dopady na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o rozsáhlejší zábory půdního fondu, a to i ve vyšších třídách ochrany, a dále o potenciální významné ovlivnění krajinného rázu a další. Z tohoto důvodu jsou navržena opatření pro předcházení těmto závažným vlivům:

- Z.3 - prověřit potřebnost plochy Z.3 s ohledem na vyšší zábory ZPF, možné ovlivnění krajinného rázu a dostatek návrhových ploch v územním plánu. V případě ponechání této plochy doporučujeme redukci na cca 50 % původního rozsahu. S ohledem na rozsáhlost plochy Z.3 řešit tuto plochu prostřednictvím **územní studie**, která bude mimo jiné řešit také podmínky ochrany krajinného rázu a optimální množství zeleně.
- Z.7 – s ohledem na rozsáhlé zábory ZPF v I. třídě ochrany, riziko narušení krajinného rázu sídla a dostatek rozvojových ploch pro bydlení vypustit plochu z návrhu územního plánu.
- Z.12 – vypustit plochu z návrhu územního plánu z důvodu přítomnosti sesuvu a narušení krajinného rázu sídla lokalizací mimo údolí.
- Z.21 – s ohledem na zábory ZPF v I. třídě ochrany, ne zcela vhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny a riziko ovlivnění charakteristik krajinného rázu sídla a dostatek jiných rozvojových ploch pro bydlení doporučujeme tuto plochu z návrhu ÚP vypustit.
- Z.33 – požadavek na redukci rozsahu dané plochy tak, aby nezasahovala do skal v západní části území.
- Z.34 – s ohledem na zábory ZPF v I. třídě ochrany, dostatek návrhových ploch pro bydlení a nežádoucí rozšiřování nových zastavitelných ploch do volné krajiny doporučujeme tuto plochu vypustit z návrhu územního plánu.

- Z.35 – doporučeno vypuštění této plochy z návrhu územního plánu z důvodu dostatku zastavitelných ploch a ochrany krajiny před nevhodným rozšiřováním zástavby a ochrany krajinného rázu sídla Melechovic.
- Z.37, Z.48, Z.49 – uvedené plochy požadujeme s ohledem na zábory kvalitní ZPF v I. třídě ochrany, nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, riziko negativního ovlivnění krajinného rázu a migrační prostupnosti vypustit z návrhu územního plánu.
- Z.40, Z.41 – s ohledem na zásah do hodnotnějších lesních porostů, omezení migrační prostupnosti území a zásah do VKP ze zákona doporučujeme vypustit plochy z návrhu územního plánu.

Potenciálně mírný negativní vliv byl identifikován u některých ostatních ploch, jedná se však o mírně negativní vlivy, který jsou podrobněji popsány v kapitole č. 6 hodnocení SEA. Opatření pro jejich zmírňování jsou v textu uvedena.

Je zde nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

Opatření k prevenci, zmírňování a minimalizaci identifikovaných mírných negativních vlivů:

Dále byly zjištěny také mírné negativní vlivy na životní prostředí u dalších ploch. Patří mezi ně zábory ZPF (částečně i ve vyšších třídách ochrany), ohrožení krajinného rázu, lokalizace do ochranného pásma lesa aj. Jsou zde proto uvedena doporučení, které by měla podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů:

- Z.1, Z.2 - při severní hranici plochy Z.2 vymezit pás zeleně (nebo zahrad) pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. Z.1, Z.2 - při severní hranici ploch Z.1 a Z.2 vymezit pás zeleně (nebo zahrad) pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny a omezení případných negativních vlivů zemědělské činnosti na plochy obytné. S ohledem na rozsáhlost a význam ploch **Z.1 a Z.2** řešit tyto plochy prostřednictvím **územní studie**, která bude mimo jiné řešit také podmínky ochrany krajinného rázu a optimální množství zeleně.
- Z.4 - Zajistit ochranu vodního toku Klenice a základní manipulační pás podél ní.
- Z.5 a Z.6 – na jižním okraji vymezit pás zeleně nebo zahrad pro lepší začlenění plochy do krajiny a ochranu krajinného rázu.
- **Z.19, Z.20, Z.50, Z.51, T1** – s ohledem na rozsah ploch, zábory ZPF v I. třídě ochrany, riziko ovlivnění krajinného rázu sídla a vazbu na řešenou plochu transformace je doporučeno **realizaci těchto ploch podmínit zpracováním územní studie**. Ta bude, mimo jiné, řešit také tyto aspekty:
 - požadavky na ochranu krajinného rázu
 - stanovení koeficientu zástavby (nebo zeleně)
 - minimalizaci záborů ZPF v I. třídě ochrany
 - stanovení postupu zástavby ve směru od souvislého zastavěného území Z.25, Z.27 – při západním okraji ploch vymezit pás zeleně pro lepší začlenění návrhových ploch do krajiny.
- Z.32 – doporučujeme zvážit potřebnost dané plochy s ohledem na dostatek návrhových ploch a zábor ZPF v I. třídě ochrany.
- Z.38 – respektovat podmínky ochranného pásma lesa.

Obecné požadavky

- Při realizaci záměrů v rozvojových plochách zajistit primárně akumulaci dešťových vod s jejich následným využitím nebo vsak.

Ing. arch. Karel Novotný

červen 2026